



FEITORIA

HOTEL CONCEPT

Quadro de Áreas Gerais

Área de construção – Piso 0	936.94m ²
Área de construção – Piso 1	864.20m ²
Área de construção – Piso 2	580.18m ²
Área de construção – Piso recuado	14.86m ²
Área de construção – Total	2396.18m ²
Área de Impermeabilização	1229.95m ²
Área de Implantação	945.41m ²
Área de espelho de água (Piscinas)	16m ²
Numero de pisos	3 + piso recuado
Numero de unidades de alojamento	48
Cércea	13.32m

Construction Features Sizes

Construction Area - Groun Floor	936.94m ²
Construction Area - First Floor	864.20m ²
Construction Area - Second Floor	580.18m ²
Construction Area - Terrace	14.86m ²
Construction Area - Total	2396.18m ²
Waterproofing Area	1229.95m ²
Limit Construction Area	945.41m ²
Pool Area	16m ²
Building Levels	3 + terrace
Rooms in the building	48
Height of the building	13.32m

O programa do projecto enquadra-se no uso de Estabelecimento Hoteleiro - Hotel - com a classificação de 4 estrelas.

Este hotel terá 48 unidades de alojamento, sendo estas separadas por:

- Quartos Single - 5 unidades
- Quartos Duplos - 35 unidades
- Quartos Suite - 8 unidades

Os espaços de acesso comum serão caracterizados por:

- entrada distinta para os hóspedes
- receção com serviço de check-in e check-out
 - instalações sanitárias comuns
- zona de refeições / pequeno almoço
 - área de estar equipada
- terraço na cobertura / zona de estar lounge

Hotel Building Program with
4 stars clasification.

This hotel will have 48 rooms:

- Single room- 5 units
- Master room - 35 units
- Suites - 8 units

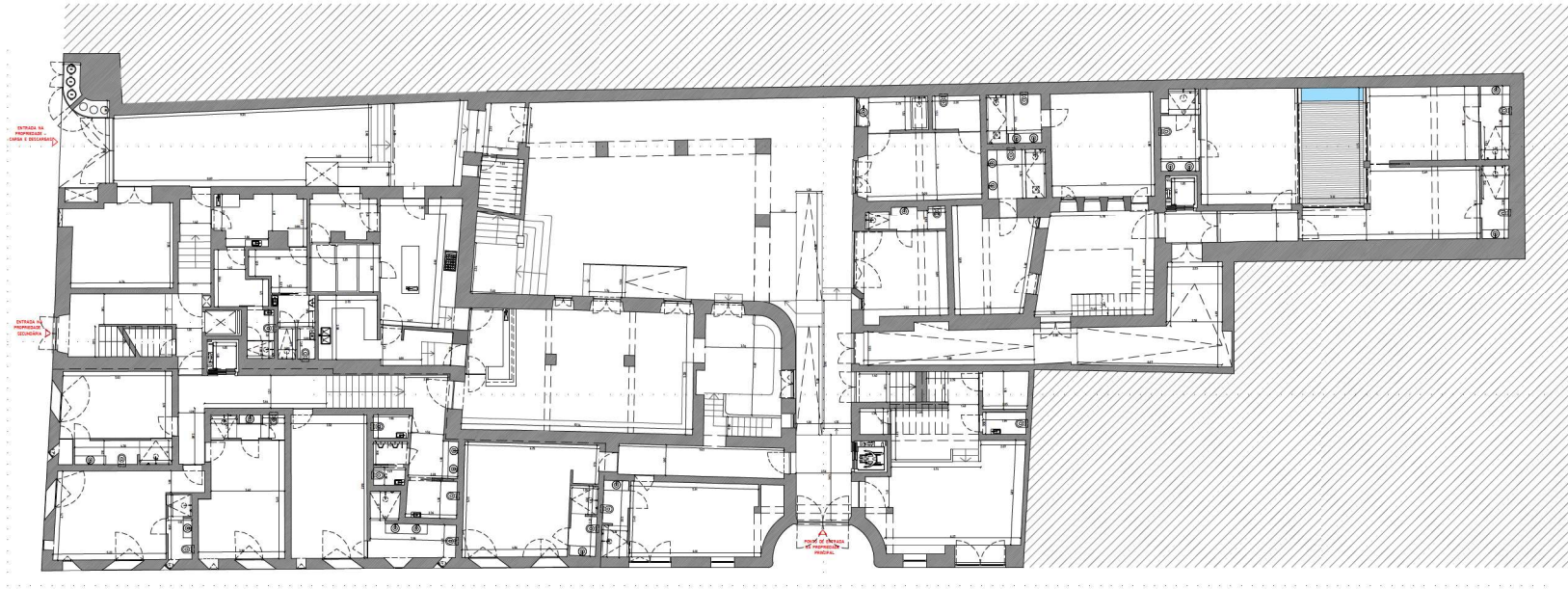
There are many common spaces like:

- custom room for the guests
- reception with check-in and check-out
 - common sanitary facilities
 - service of breakfast and lunch
 - living room with concept design
- terrace with lounge bar and plunge pool

CONCEPT

PISO 0

PISO ERO



©  studio arte
www.studioarte.it

PROPOSTA
PLANTA À COTA 8.83 (PISO 0)

QUADRO ÁREAS		ÁREA BRUTA	ÁREA ÚTIL
LEGENDA DE ESPAÇOS			
PGD 0			
0.01	DEPÓSITO DE LIXO	1,36 m ²	
0.02	DEPÓSITO DE GÁS	1,91 m ²	
0.03	CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO	38,64 m ²	
0.04	ALUGUEIRO 04	70,26 m ²	
0.05	ARRUMOS / LAVANDARIA	10,20 m ²	
0.06	CIRCULAÇÃO 01	4,70 m ²	
0.07	CIRCULAÇÃO 06	12,52 m ²	
0.08	ARRUMOS 06	2,35 m ²	
0.09	SALA DE FUNCIONÁRIOS	9,22 m ²	
0.10	VESTIÁRIO MULHERES	5,70 m ²	
0.11	15. MULHERES 01	4,74 m ²	
0.12	VESTIÁRIO HOMENS	2,76 m ²	
0.13	15. HOMENS 01	4,47 m ²	
0.14	DESPENSA	6,21 m ²	
0.15	FUMÓFIÓRIOS	3,98 m ²	
0.16	COZINHA / COPA LIMP	21,25 m ²	
0.17	COPA SUJOS	19,54 m ²	
0.18	RESTAURANTE	48,68 m ²	
0.19	HALL SÍNDICO	4,23 m ²	
0.20	ANEXO	4,38 m ²	
0.21	HALL-BAR	55,79 m ²	
0.22	CIRCULAÇÃO 05	13,42 m ²	
0.23	ALUGUEIRO 09 - DUPLO	16,60 m ²	
0.24	15. 10	5,58 m ²	
0.25	ALUGUEIRO 10 - DUPLO	22,27 m ²	
0.26	15. 09	3,75 m ²	
0.27	ALUGUEIRO 11 - DUPLO	20,28 m ²	
0.28	15. 12	3,85 m ²	
0.29	ALUGUEIRO 12 - SUÍTE	23,27 m ²	
0.30	15. 13	1,88 m ²	
0.31	HALL	9,58 m ²	
0.32	15. MULHERES 02	1,88 m ²	
0.33	15. HOMENS 02	2,89 m ²	
0.34	15. DEFICIENTES 01	3,96 m ²	
0.35	ALUGUEIRO 08 - SUÍTE	21,95 m ²	
0.36	15. 01	3,96 m ²	
0.37	ALUGUEIRO 07 - DUPLO	22,60 m ²	
0.38	15. 08	4,29 m ²	
0.39	CIRCULAÇÃO 04	12,17 m ²	
0.40	RECEPCÃO	4,57 m ²	
0.41	ADMINISTRAÇÃO	12,75 m ²	
0.42	ARRUMOS 03	15,17 m ²	
0.43	15. PRIVADO 02	1,99 m ²	
0.44	ARQUELO	3,68 m ²	
0.45	CONDOMÍNIO SEGURANÇA 01	36,88 m ²	
0.46	ALUGUEIRO 05 - SINGLO	9,20 m ²	
0.47	15. 06	3,81 m ²	
0.48	ALUGUEIRO 04 - DUPLO	19,47 m ²	
0.49	15. 05	6,61 m ²	
0.50	ALUGUEIRO 06 - DUPLO	16,67 m ²	
0.51	15. 07	5,45 m ²	
0.52	ALUGUEIRO 03 - DUPLO	22,68 m ²	
0.53	15. 04	5,58 m ²	
0.54	CIRCULAÇÃO 01	7,90 m ²	
0.55	CIRCULAÇÃO SEGURANÇA 02	5,26 m ²	
0.56	ALUGUEIRO 02 - SUÍTE	23,27 m ²	
0.57	15. 03	4,55 m ²	
0.58	ALUGUEIRO 01 - SUÍTE	29,08 m ²	
0.59	15. 02	4,26 m ²	
0.60	15. 01	4,20 m ²	
0.61	ENTRADA PRINCIPAL	10,87 m ²	
0.62	CIRCULAÇÃO 03	8,08 m ²	
0.63	CIRCULAÇÃO 02	68,75 m ²	
0.64	PÁTIO 03	66,06 m ²	
0.65	PÁTIO 01	25,91 m ²	
0.66	PÁTIO 02	19,43 m ²	
0.67	ESPELHO ÁGUA	176 m ²	
SUB-TOTAL PGD 0		1106 90 m ²	887 28 m ²
TOTAL		ÁREA BRUTA 2586 14 m ²	ÁREA ÚTIL 1963 30 m ²

PROJETO
ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE
COZIMBOS EXISTENTES PARA
USO DE RESTAURANTE
TURISTICO - HOTEL "A FEITORIA"
LOCAL:
RUA PADRE FILPE E RUA
ANTONIO DAS COELHO -
PORTUGAL
MOBILIAR:
CARVEDUO BRANCO -
PROPRIEDADE UNIPESSOAL LDA
FASE:
LICENCIAMENTO
DESIGNAÇÃO:
PROPOSTA
PLANTA DO PISO 0
ESCALA:
1:100
DATA:
ABRIL 2018
DESENHO NR:
A.21
SUBSTITUIÇÃO NR:
-
OBSERVAÇÕES:

ARQUITECTURA: *Studioarfe*

JULIANA PINTO
Rua S de outubro
ap 49 - 511 A
8500-481 Curitiba
studioarfe@gmail.com | www.studioarfe.info

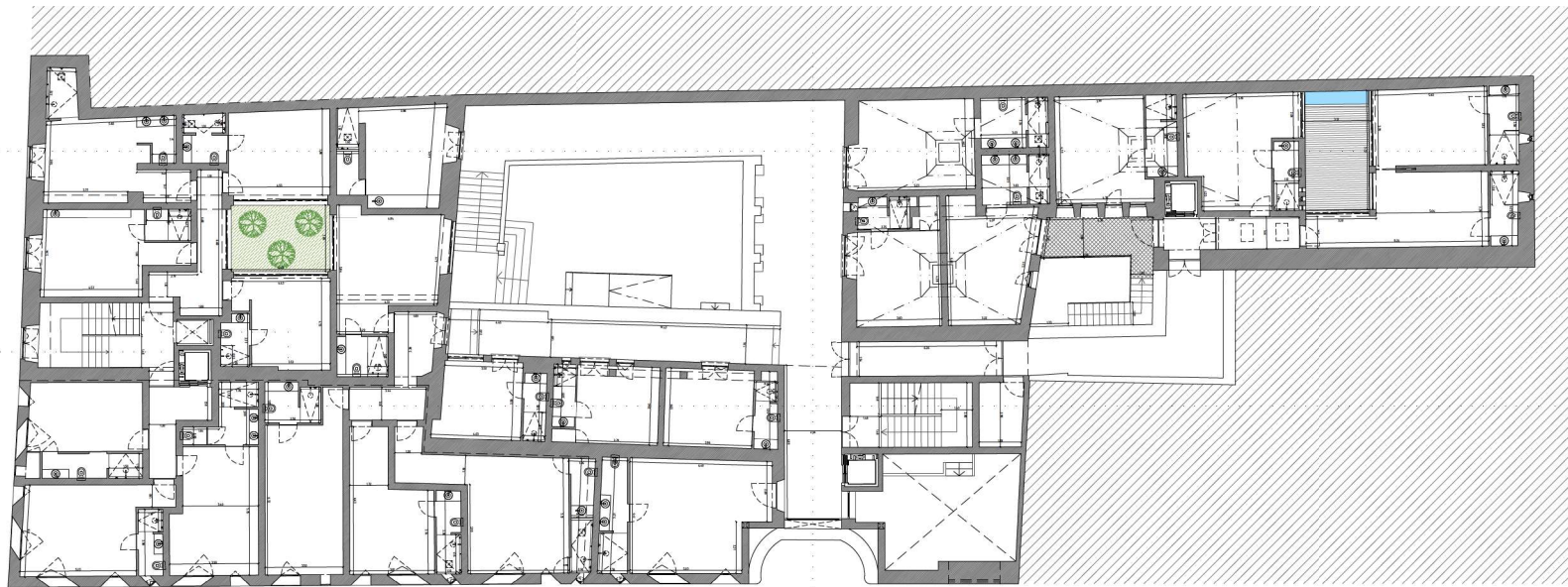
COLABORAÇÃO:

CATARINA OLIVEIRA
JOÃO CARREIRO
ARNOLD AARESEN

NOTA:
NÃO HEMOS OS DESENHOS, USAR APENAS AS
CAPSAZINHAS. ESTAS SÃO SUJEITAS A
CONFIRMAÇÃO.
EM CASO DE INDETERMINAÇÃO, A ESCALA MAIS
APLICADA É A QUE VIGISA.

PISO 1

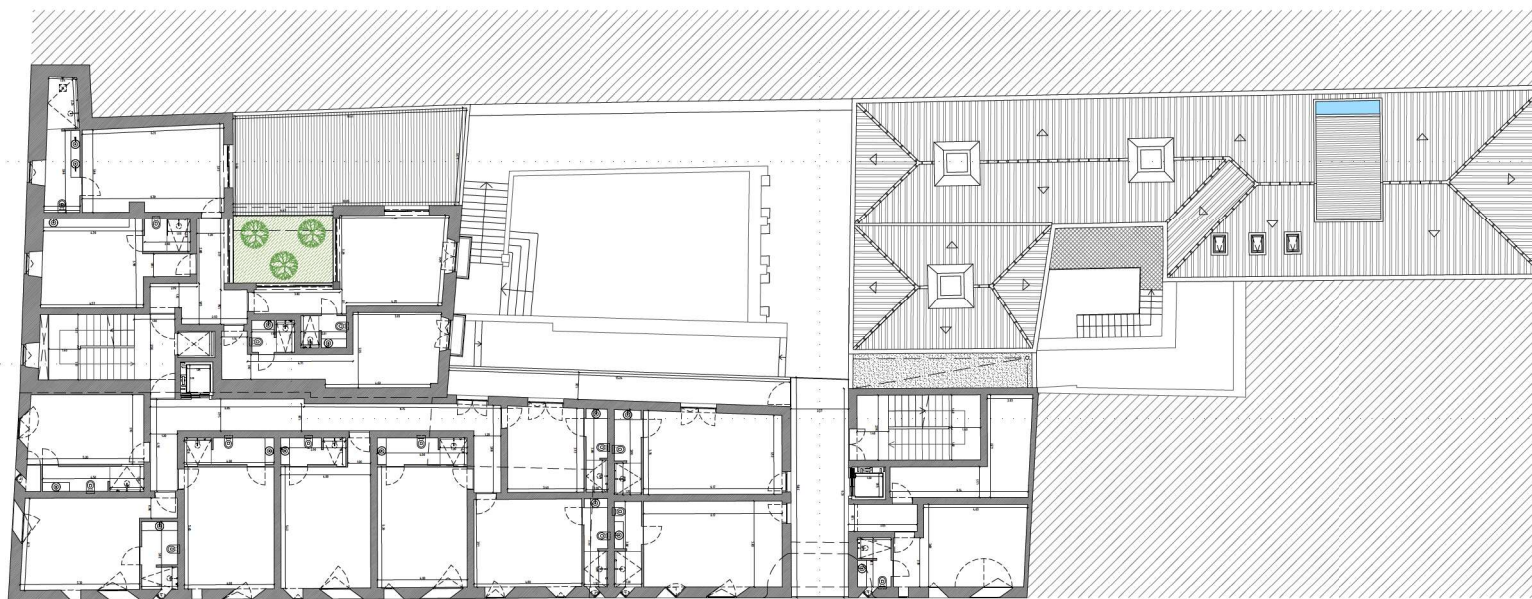
PISO 1



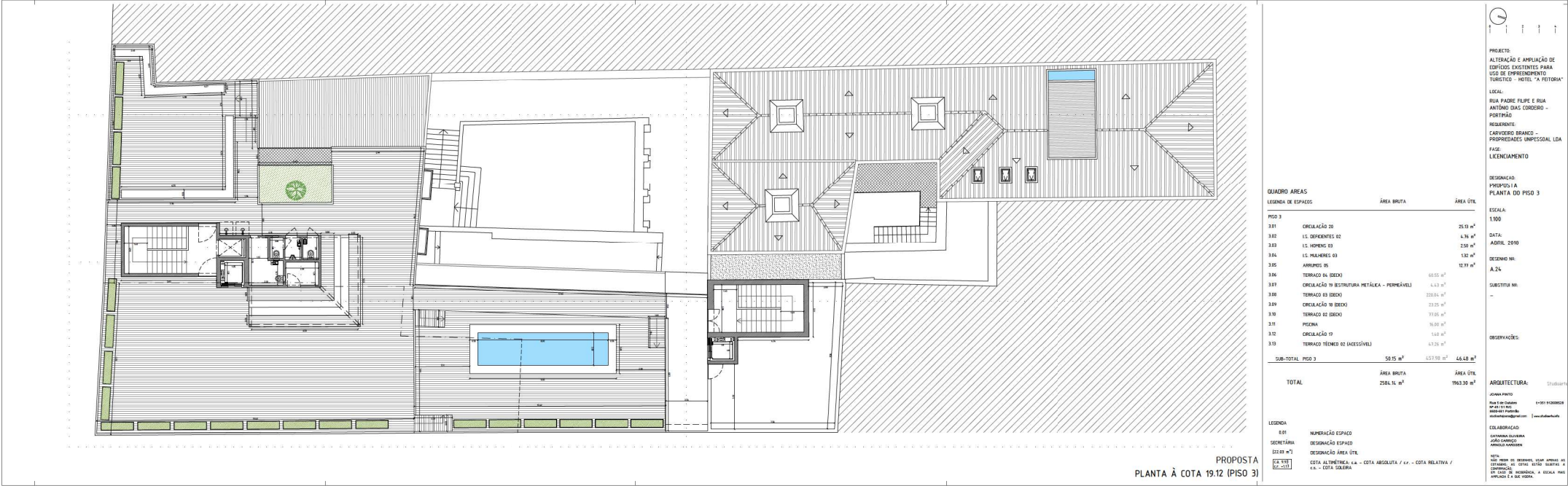
PROPOSTA
PLANTA À COTA 12.63 (PISO 1)

QUADRO ÁREAS		ÁREA BRUTA	ÁREA ÚTL
LEGENDA DE ESPAÇOS			
PISO 1			
101	U. ALDAMENTO 25 - DUPLO		16,16 m²
102	U.S. 27		6,22 m²
103	U. ALDAMENTO 24 - DUPLO		16,16 m²
104	U.S. 28		6,22 m²
105	U. ALDAMENTO 26 - DUPLO		20,06 m²
106	U.S. 29		2,91 m²
107	CIRCULAÇÃO 12		11,05 m²
108	U. ALDAMENTO 27 - SINGLE		16,76 m²
109	U.S. 29		2,91 m²
110	U. ALDAMENTO 23 - DUPLO		16,17 m²
111	U.S. 35		3,89 m²
112	U. ALDAMENTO 22 - DUPLO		22,13 m²
113	U.S. 34		4,20 m²
114	CIRCULAÇÃO 11		16,52 m²
115	U. ALDAMENTO 20 - DUPLO		16,68 m²
116	U.S. 36		5,09 m²
117	U. ALDAMENTO 29 - DUPLO		22,68 m²
118	U.S. 31		3,39 m²
119	CIRCULAÇÃO 13		8,33 m²
120	U. ALDAMENTO 30 - DUPLO		21,23 m²
121	U.S. 32		6,22 m²
122	U. ALDAMENTO 31 - DUPLO		25,03 m²
123	U.S. 33		4,39 m²
124	U. ALDAMENTO 32 - DUPLO		20,44 m²
125	U.S. 34		4,23 m²
126	U. ALDAMENTO 33 - SUITE		29,49 m²
127	U.S. 35		5,41 m²
128	U. ALDAMENTO 21 - SINGLE		12,81 m²
129	U.S. 33		10,61 m²
130	U. ALDAMENTO 20 - SINGLE		2,89 m²
131	U. ALDAMENTO 19 - SINGLE		15,88 m²
132	U.S. 31		3,51 m²
133	U. ALDAMENTO 34 - SUITE		29,36 m²
134	U.S. 36		1,57 m²
135	ARMÁRIO TÊNIS		5,49 m²
136	CORREDOR SEGURANÇA 04		9,40 m²
137	U. ALDAMENTO 18 - DUPLO		16,68 m²
138	U.S. 29		3,64 m²
139	U. ALDAMENTO 18 - DUPLO		21,89 m²
140	U.S. 20		6,89 m²
141	U. ALDAMENTO 16 - DUPLO		20,88 m²
142	U.S. 18		6,16 m²
143	U.S. 19		5,06 m²
144	U. ALDAMENTO 15 - DUPLO		16,16 m²
145	U.S. 16		3,54 m²
146	U. ALDAMENTO 14 - DUPLO		21,93 m²
147	CORREDOR SEGURANÇA 03		5,29 m²
148	CIRCULAÇÃO 10		3,13 m²
149	U. ALDAMENTO 13 - SUITE		26,27 m²
150	U.S. 14		4,77 m²
151	U.S. 15		4,28 m²
152	PÁTIO 04	10,21 m²	
153	VARANDA 04	16,60 m²	
154	VARANDA 02	22,83 m²	
155	VARANDA 03	8,02 m²	
156	CIRCULAÇÃO 09		19,55 m²
157	CORREDOR SEGURANÇA 01	24,78 m²	
158	VARANDA 01	9,96 m²	
159			
SUB-TOTAL PISO 1		863,76 m²	638,04 m²
TOTAL		2564,34 m²	1763,30 m²
LEGENDA			
0.01	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.02	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.03	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.04	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.05	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.06	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.07	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.08	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.09	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.10	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.11	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.12	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.13	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.14	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.15	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.16	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.17	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.18	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.19	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.20	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.21	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.22	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.23	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.24	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.25	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.26	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.27	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.28	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.29	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.30	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.31	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.32	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.33	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.34	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.35	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.36	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.37	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.38	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.39	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.40	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.41	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.42	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.43	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.44	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.45	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.46	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.47	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.48	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.49	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.50	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.51	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.52	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.53	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.54	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.55	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.56	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.57	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.58	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.59	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.60	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.61	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.62	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.63	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.64	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.65	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.66	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.67	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.68	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.69	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.70	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.71	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.72	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.73	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.74	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.75	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.76	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.77	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.78	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.79	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.80	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.81	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.82	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.83	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.84	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.85	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.86	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.87	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.88	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.89	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.90	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.91	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.92	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.93	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.94	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.95	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.96	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.97	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.98	REPEREÇÃO ESPAÇO		
0.99	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.00	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.01	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.02	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.03	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.04	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.05	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.06	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.07	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.08	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.09	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.10	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.11	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.12	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.13	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.14	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.15	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.16	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.17	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.18	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.19	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.20	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.21	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.22	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.23	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.24	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.25	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.26	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.27	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.28	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.29	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.30	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.31	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.32	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.33	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.34	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.35	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.36	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.37	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.38	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.39	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.40	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.41	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.42	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.43	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.44	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.45	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.46	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.47	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.48	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.49	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.50	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.51	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.52	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.53	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.54	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.55	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.56	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.57	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.58	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.59	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.60	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.61	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.62	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.63	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.64	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.65	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.66	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.67	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.68	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.69	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.70	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.71	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.72	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.73	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.74	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.75	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.76	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.77	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.78	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.79	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.80	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.81	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.82	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.83	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.84	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.85	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.86	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.87	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.88	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.89	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.90	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.91	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.92	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.93	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.94	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.95	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.96	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.97	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.98	REPEREÇÃO ESPAÇO		
1.99	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.00	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.01	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.02	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.03	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.04	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.05	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.06	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.07	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.08	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.09	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.10	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.11	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.12	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.13	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.14	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.15	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.16	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.17	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.18	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.19	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.20	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.21	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.22	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.23	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.24	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.25	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.26	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.27	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.28	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.29	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.30	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.31	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.32	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.33	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.34	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.35	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.36	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.37	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.38	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.39	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.40	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.41	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.42	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.43	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.44	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.45	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.46	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.47	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.48	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.49	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.50	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.51	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.52	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.53	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.54	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.55	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.56	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.57	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.58	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.59	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.60	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.61	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.62	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.63	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.64	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.65	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.66	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.67	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.68	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.69	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.70	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.71	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.72	REPEREÇÃO ESPAÇO		
2.73	REPEREÇÃO ESPAÇO		

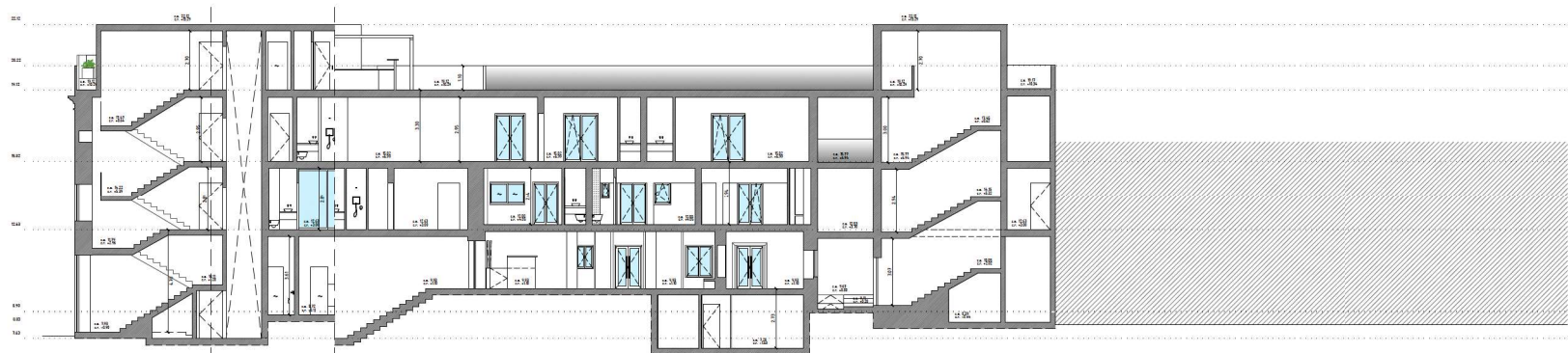
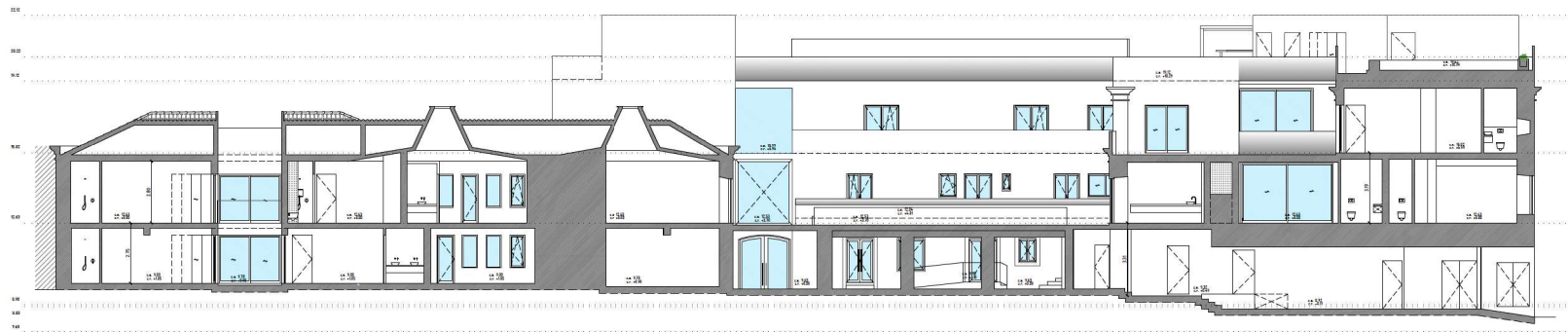
PISO 2

[illegible]

TERRACE WITH SKYBAR



CORTES-SECTIONS



LEGENDA
993 COTA ALPMÉTRICA

PROJETO:
ALTERAÇÃO E APLICAÇÃO DE
EDIFÍCIOS EXISTENTES PARA
USO DE DESENVOLVIMENTO
TURÍSTICO - HOTEL "A FEITORIA"
LOCAL:
RUA PADRE FILIPE E RUA
ANTÔNIO DIAS CORDEIRO -
FORTALEZA
REQÜERENTE:
CARVALHO BRANCO -
PROPRIEDADE IMPERIAL LDA
FASE:
LICENCIAMENTO

DESCRIÇÃO:
PROPOSTA
CORTES

ESCALA:
1:100

DATA:
ABRIL 2018

DESENHO Nº:
A.26

SUBSTITUI Nº:
-

DESCRIÇÃO:

ARQUITECTURA: Studioarte

JOANA PINHO
RUA 1 DE JANEIRO 1-100 910000000
ARQUITECTURA
www.studioarte.pt

COLABORADOR:
CARMEN OLIVEIRA
JULIA CARVALHO
ANSELMO ANDREIA

NOTA:
OBS: NENHUM DESENVOLVIMENTO, SEM AVALIAÇÃO
OBRAS, DESENVOLVIMENTO, SEM AVALIAÇÃO
OBRAS, DESENVOLVIMENTO, SEM AVALIAÇÃO
OBRAS, DESENVOLVIMENTO, SEM AVALIAÇÃO

This architectural elevation drawing shows the front facade of a building. The drawing includes a roofline with a chimney on the right side. The facade features several windows: three small circular windows on the upper floor, three larger rectangular windows on the middle floor, and a large double door on the ground floor. A person is shown standing near the door for scale. The drawing is labeled with '0.00' and '1.00' on the left side, indicating floor levels. The right side of the drawing shows a textured wall or fence.



A PAREDES EXTERIORES COM REVESTIMENTO COM "WOOD" E APLICAÇÃO FINAL COM ARANHAZ TULADO; COM ACABAMENTO NA COR BRANCA, RAL 9001, TEXTURA AREADA, FINAL.

B PAREDES EXTERIORES COM REVESTIMENTO EM "SISTEMA TELA"; COM ACABAMENTO NA COR BRANCA, RAL 9001, TEXTURA AREADA, FINAL.

C CADERNEIRO EM ALUMINIO, COM VIDRO DUPLO E CORTE TRÊS ENCAIXES NA COR BRANCA, RAL 9001, COM CORRETORES NA COR PRETA, RAL 9005, FINAL.

D ESTRUTURA DE SOBREMOLDO LIGERAS E SUSPENSA PÊNSULA EM ESTRUTURA METALICA OU DE CROMADO, PINTADA NA COR BRANCA, IGUAL AS PAREDES DE ALVENA.

E GUARDA EXTERIOR EM VIDRO DE SEGURANÇA, TRANSPARENTE, FINAL.

F TERMOÇO COM REVESTIMENTO EM REDE DE PUNHO NÚMERO TRATADO.

G REVESTIMENTO - NA EXTREMIDADE SUPERIOR DOS ALÇADOS - EM MOSAICO CERÂMICO, COM PÁTEIS INCLINADOS PARA O LESTE.

LOCAL:
RUA PADRE FILIPE E RUA
ANTÔNIO DIAS CORDEIRO -
PORTIÃO
REQUERENTE:
CARVOEIRO BRANCO -
PROPRIEDADES UNIPESSOAL LDA
FASE:
LICENCIAMENTO

DESIGNAÇÃO:
EXISTENTE
ALCADOS

ESCALA:
1:100

DATA:
ABRIL 2019

DESENHO Nº:
A.09

SUBSTITUIÇÃO Nº:

SUBSTITUTED NO. 1
—

OBSERVAÇÕES:

ARCHITECTURA

JOANA PINTO
Rua S de Oualho
Nº 48 / 1º R/C
8000-061 Porto
stutoria@joana-pinto.com | www.stutoria-pinto.info

COLABORAÇÃO:
CATARINA OLIVEIRA
JOÃO CARREIRO
ARNOLD AARESSSEN

NOTA:
NÃO DEVE-SE DESENVOLVER USAR APENAS AS
CITADELHAS, AS CETAIS ESTÃO QUANDO A
CONFIRMAÇÃO;
EM CASO DE INCOMPRENSÃO, A ESCALA NÃO
APLICADA É A SUA VIGORA.

LEGENDA

993 COTA ALTIMÉTRICA

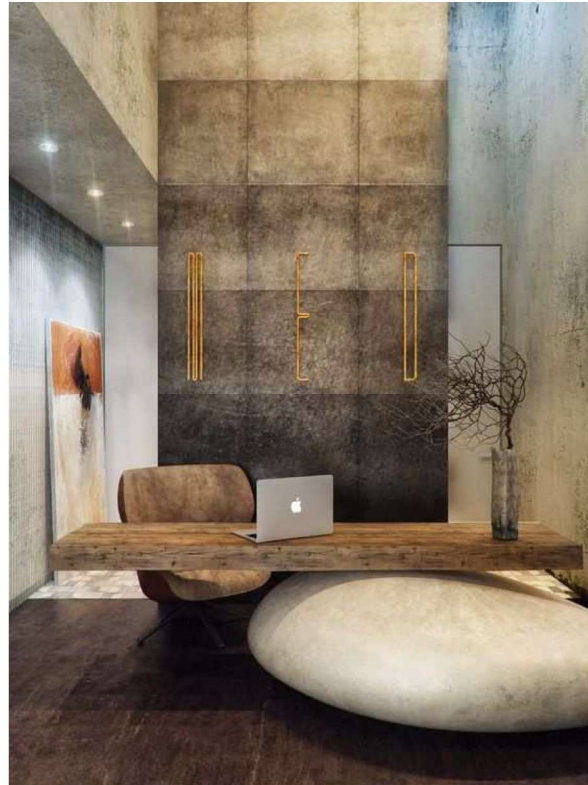
INSPIRATIONS

RECEPTION / ROUGH WOOD LUXURY



WALL TILES - WOOD - INDUSTRIAL

RECEPTION LOUNGE



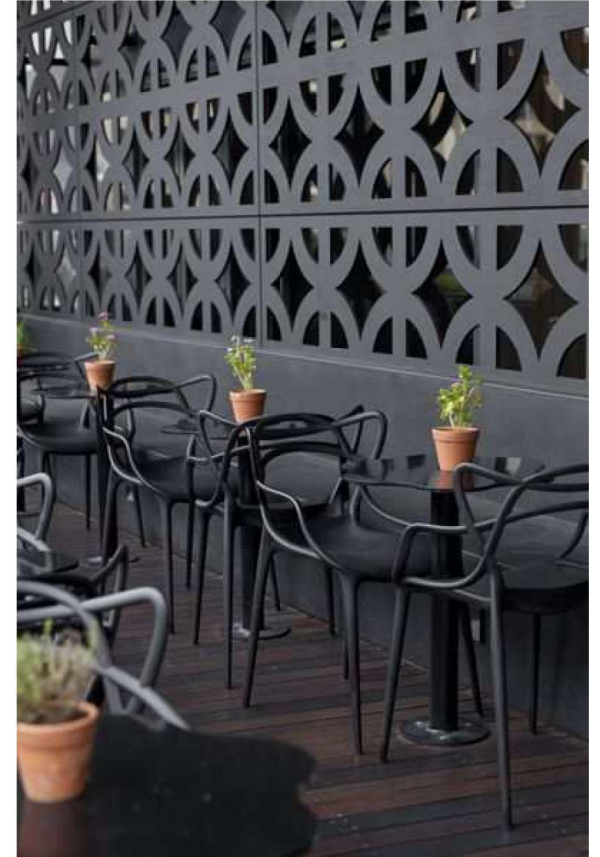
BLENDED GREENS - WOOD - PLACE TO WORK - TALK - SIT - RELAX

PATIO LOUNGE

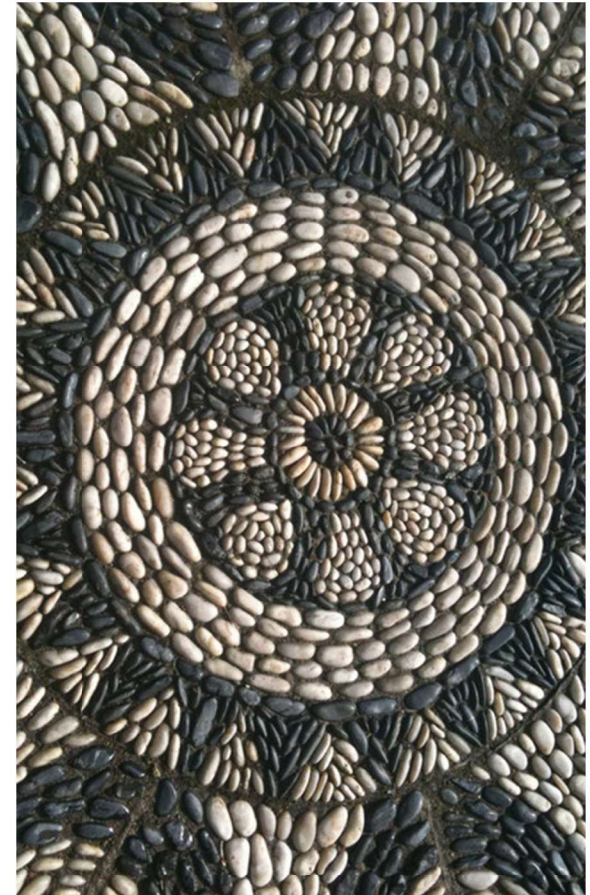
LIVING GREEN – CITY OASIS – INVITING
LOUNGE SEATS



PATIO RESTAURANT HOTEL LOUNGE

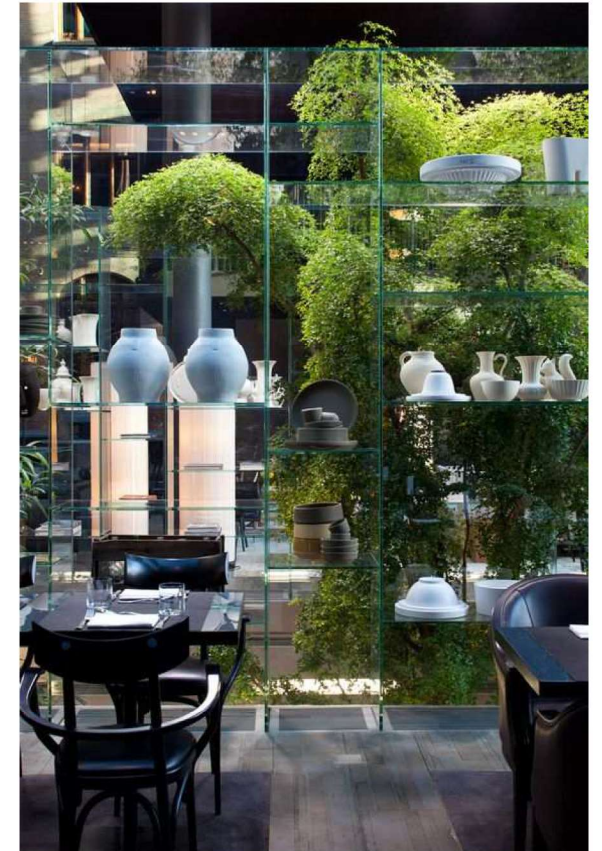


PATIO FLOORING – MIX SEIXO



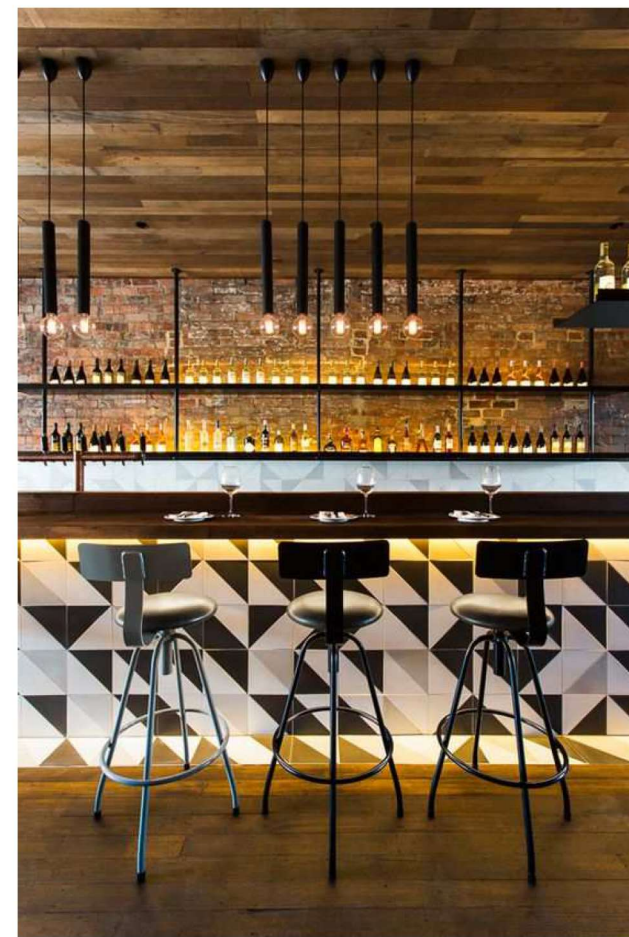
PEBBLE STONES – WATER FEATURES

INDOOR BAR / RESTAURANT

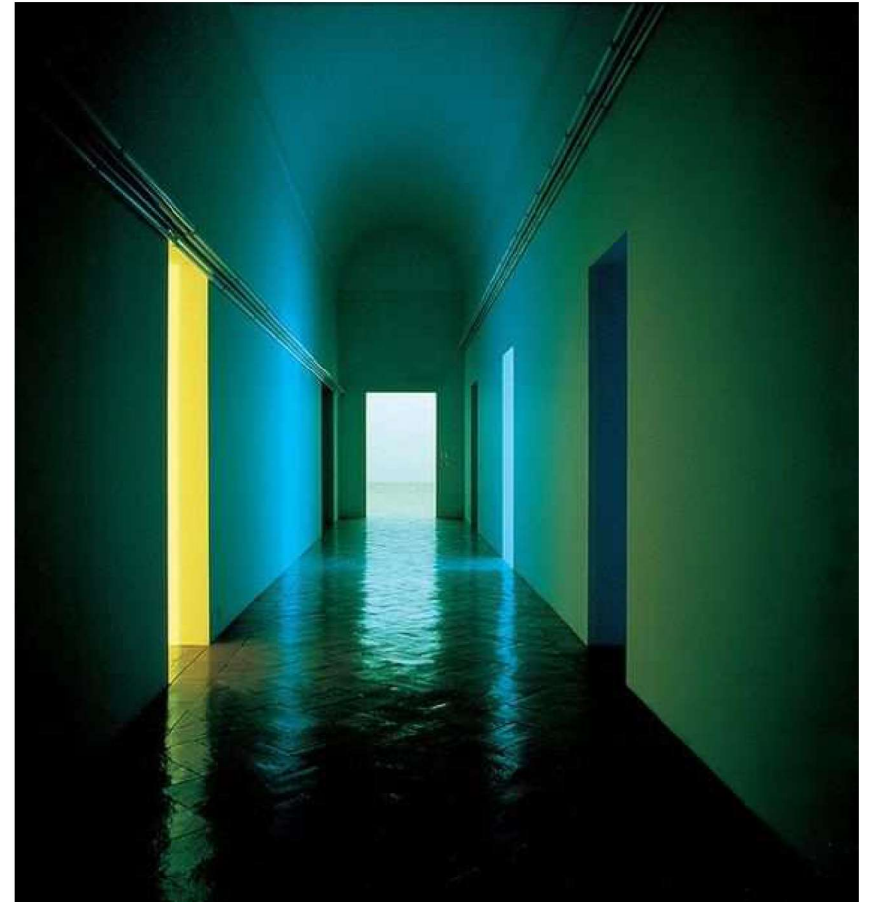
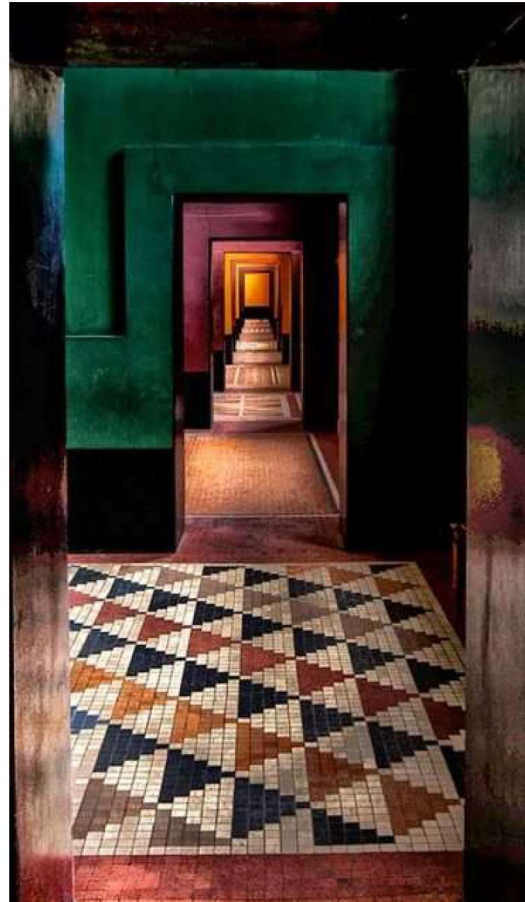
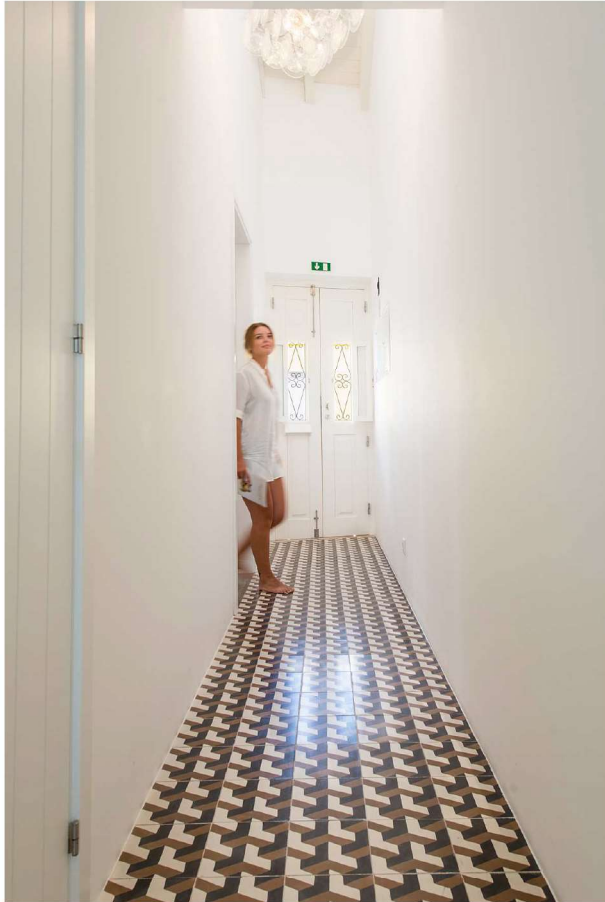


PIGMENT STUCCO ON WALLS AND MICROCEMENT FLOOR COMBINED WITH - PORTUGUESE TABLES AND TILES

BAR CONCEPT



HALLWAYS TO THE HOTEL ROOMS

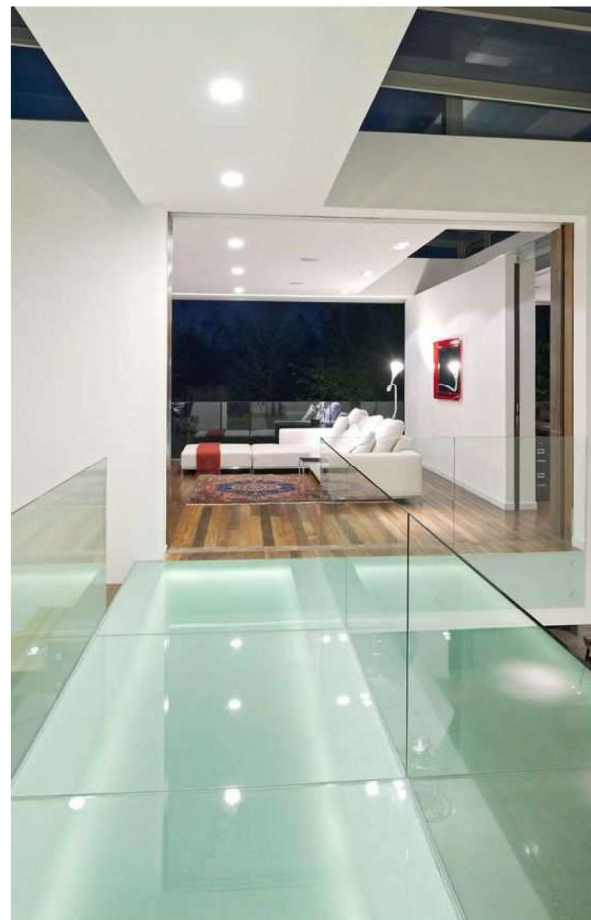
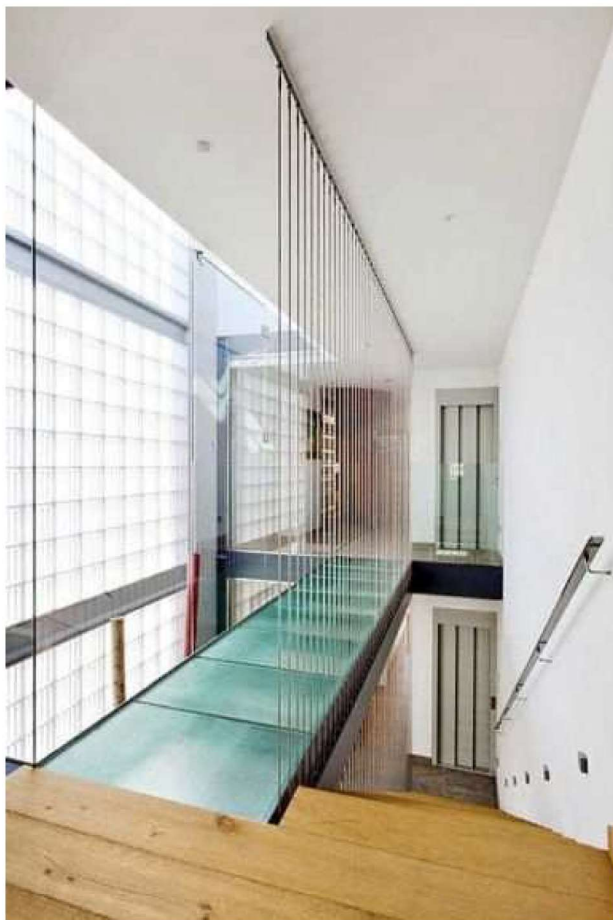


COLOUR - TILED FLOORING

PATIO WATER FEATURES



INTERIOR BRIDGE CONNECTIONS



NEW WING FACADE - SKIN



AERIAL VIEW OF THE BUILDING



FACADE STUDY RENDERING





FACADE STUDIES OF BUILDING



ROOM CONCEPTS

OPEN LIVING BEDROOM CONCEPT WITH A VINTAGE TOUCH



BEDROOM – ROUGH LUXURY



WOODEN FLOOR – MATERIAL MIX

BATHROOM CONCEPT

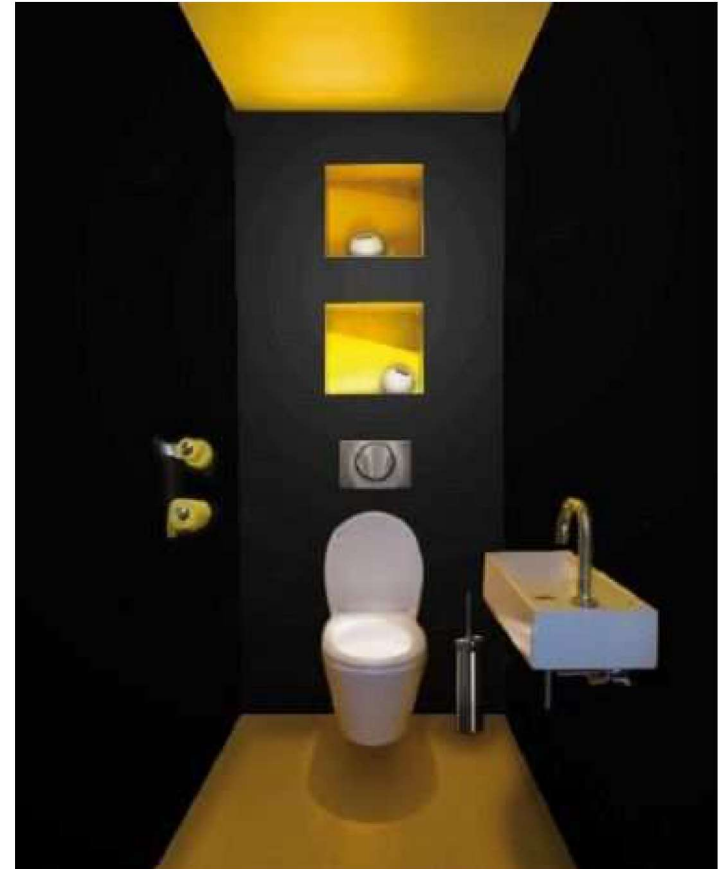


PORTUGUESE TILES - MINIMALIST DETAILS - FUNCTIONAL

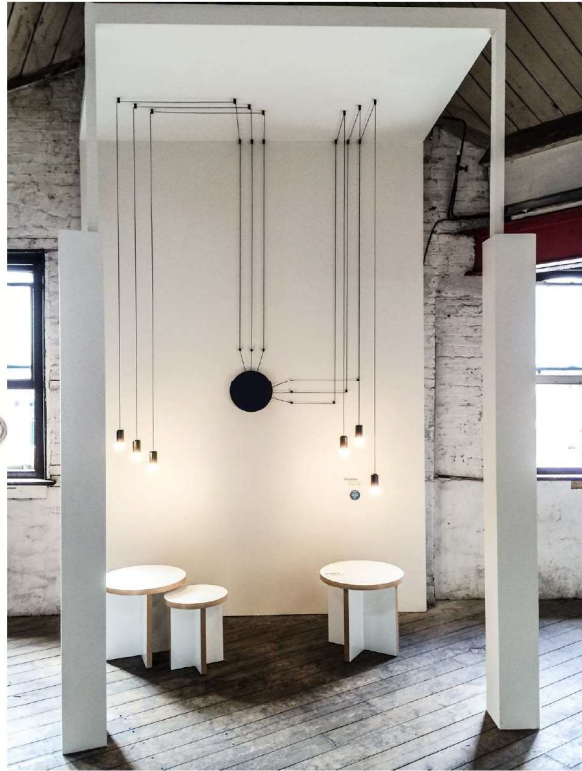
IDEAS PUBLIC BATHROOMS



IT IS ALL IN THE COLOUR



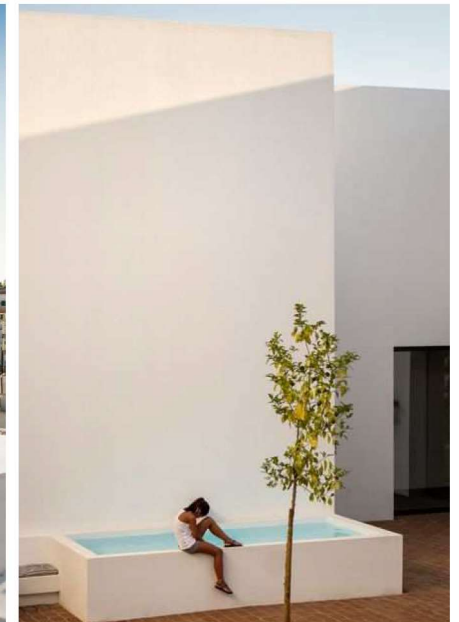
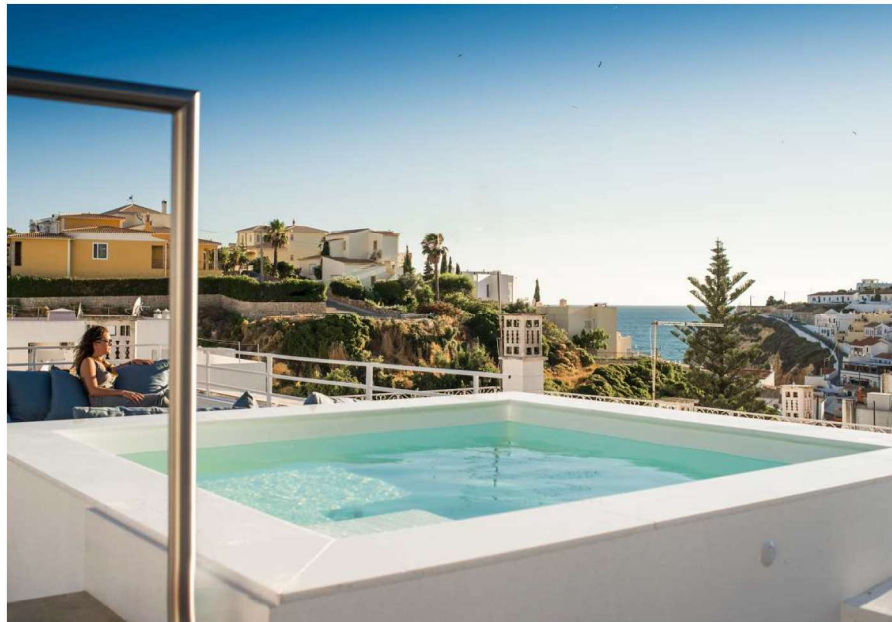
LIGHTNING – RE INVENTED CHANDELIERS



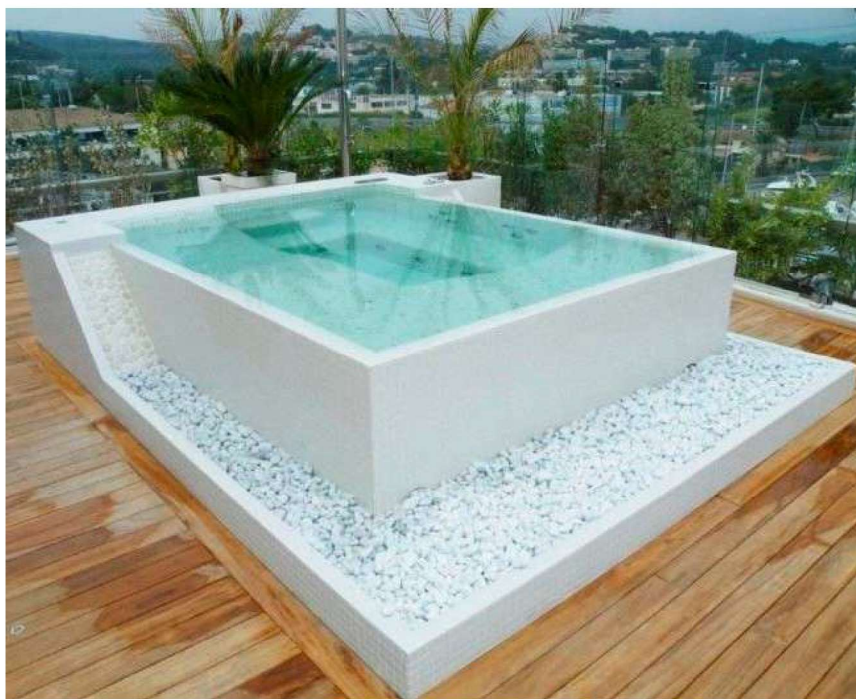
CLASSIC SWITCHES FROM BERKER



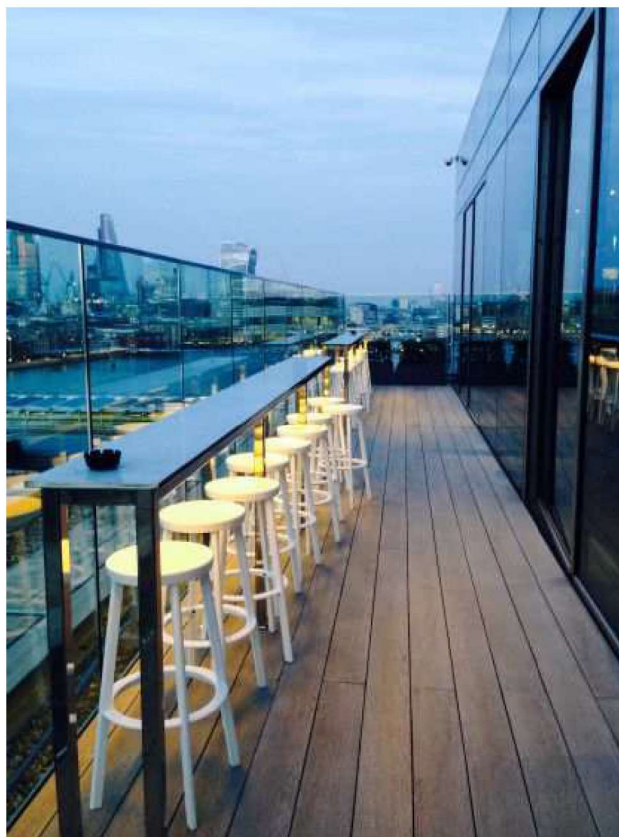
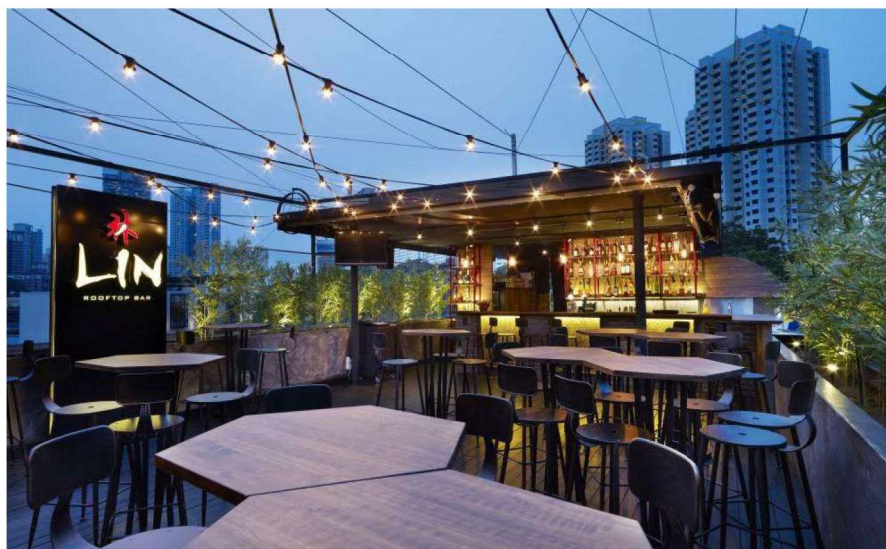
SUITE TERRACE WITH PRIVATE JACUZZI



SUITE TERRACE JACUZZI



SKYBAR



THE EYE TO THE RIVER

