



Golden Visa Portugal – Autorização de Residência para Investidores

O **Golden Visa Portugal – Autorização de Residência para Investidores** é considerado um dos meios mais atrativos para investir e morar em Portugal.

Entenda como funciona e como participar do programa de Autorização de Residência por Investimento português, chamado Golden Visa.

Esta autorização para viver em Portugal já é um sucesso, muito por ser um programa simples, com requisitos claros e transparentes, sem riscos para o investidor, e com condições de permanência mínimos extremamente reduzidos.

Além disso, permite o re-agrupamento familiar, circular livremente no Espaço Schengen (26 países europeus), adquirir a residência permanente em Portugal e a **Nacionalidade Portuguesa**.

No âmbito do programa Golden Visa, para se qualificar à obtenção da autorização de residência, os cidadãos de Estados terceiros precisam simplesmente de realizar um dos tipos de investimento previstos na lei portuguesa, tais como compra de imóveis, transferência de capitais ou criação de emprego.

Quem pode requerer o Golden Visa Portugal

Os cidadãos nacionais de Estados terceiros que exerçam uma atividade de investimento, pessoalmente ou através de uma sociedade unipessoal por quotas, que conduza à concretização de, pelo menos, um dos seguintes investimentos em território nacional por um período mínimo de cinco anos.

Lista de possíveis investimentos

1. **Aquisição de Imóveis** com valor igual ou superior a **€ 500 mil euros**;
2. **Aquisição de Imóveis** cuja construção tenha sido concluída há pelo menos 30 anos, ou localizados em área de reabilitação urbana, no montante global igual ou superior a **€ 350 mil euros**;
3. **Transferência de capitais** no montante igual ou superior a **€ 1 milhão de euros**;
4. **Constituição de empresa unipessoal** por quotas que crie, no mínimo, 10 postos de trabalho;
5. **Transferência de capitais** no montante igual ou superior a **€ 350 mil euros**, que seja aplicado em atividades de investigação científica;
6. **Transferência de capitais** em montante igual ou superior a **€ 250 mil euros**, que seja aplicado em investimento ou apoio à produção artística.

7. **Transferência de capitais** no montante igual ou superior a € 500 mil euros à capitalização de pequenas e médias empresas.

Benefícios do Golden Visa Portugal

O titular de Autorização de Residência por Investimento (Golden Visa) dispõe de excelentes benefícios:

- Possibilidade de entrar em território português com dispensa de visto de residência;
- Circular livremente no Espaço Schengen, constituído por 26 países europeus, com dispensa de visto;
- Residir, estudar e trabalhar em Portugal;
- Obrigatoriedade reduzida de estadia mínima, uma vez que o requerente terá de permanecer apenas 7 dias por ano em Portugal;
- Beneficiar do re-agrupamento familiar, incluindo o cônjuge; filhos menores; filhos maiores solteiros que estejam a cargo; ascendentes em 1º grau do requerente ou do cônjuge que estejam a cargo; e irmãos menores que se encontrem sob tutela do candidato/residente;
- Tornar-se elegível à residência permanente ao fim de 5 anos de residência temporária, obedecendo as exigências legais ora em vigor;
- Tornar-se elegível à **Nacionalidade Portuguesa** ao fim de 6 anos de residência, obedecendo as exigências legais ora em vigor.

Vantagens de morar e trabalhar em Portugal

A combinação da abertura da economia portuguesa, com o fato de Portugal ser um país membro da União Europeia, possibilita o acesso a todos os mercados europeus, os fortes laços com os Países de Língua Oficial Portuguesa, assim como a sua posição geo-estratégica única, fazem de Portugal uma porta aberta para a Europa e para os restantes mercados internacionais.

Quais os reais motivos para morar em Portugal

Portugal registra um **elevado nível de segurança**, considerado o **3º país mais seguro do mundo**.

Os residentes e as suas famílias usufruem de um padrão de vida invejável, e raro para uma sociedade moderna, com centros urbanos seguros e espaços abertos, o que é perceptível para todos aqueles que em Portugal moram ou usufruem do seu tempo.

Para além disso, Portugal possui um sistema de **educação** com algumas universidades no ranking das 50 melhores universidades do mundo.

Nas últimas três décadas, Portugal investiu fortemente na modernização das suas **infra-estruturas de transporte**: o resultado é uma extensa rede de acessos ao nível da terra, do ar e do mar. As principais cidades do país, Lisboa, Porto e Faro dispõem de grandes portos e estão muito bem ligadas à rede de auto-estradas e aos respectivos aeroportos, que disponibilizam vários voos diários.