



atrium liberdade

LAGOA_ALGARVE

WOHNKONZEPTE
CONCEPTS DE LOGEMENT



PALM PROPERTIES
REAL ESTATE
AMI 16006

atrium liberdade, ökologisch und urban

Das Gebäude, das einen organischen, zeitgenössischen und mediterranen Lebensstil im historischen Zentrum von Lagoa fördert.

Das Gebäude befindet sich in privilegierter Lage am Eingang zum Stadtzentrum von Lagoa, mit direkter Anbindung an die Hauptverkehrsstraße E.N. 125, nur wenige Autominuten von der Zufahrt zur Autobahn entfernt und in unmittelbarer Nähe von Banken, Restaurants, Schulen und öffentlichen Einrichtungen.

Es handelt sich um ein vollständig städtisches Projekt im Herzen des historischen Zentrums von Lagoa. Der von Studio Arte gewählte Ansatz basiert auf der Schaffung eines innovativen und grünen Wohnkonzepts, das zur Erneuerung des Stadtbildes und der Stadtsilhouette beitragen soll und als Inspiration und Referenz für aktuelle und zukünftige städtische Entwicklungen dient.

Die Räume werden nach organischen Aspekten, wie z. B. natürlichem Licht, gestaltet und entwickelt. Dieses Konzept wird es ermöglichen, dynamische Fassaden (bewegliche und rollende Fensterläden, möglicherweise in Kombination mit grünen Elementen) zu schaffen, als ob es sich um einen lebenden Organismus handeln würde, der sich in ständiger Metamorphose befindet und ein eigenes Leben und eine eigene Identität besitzt. Das Licht, ebenso wie der Kontakt mit dem Leben im Freien, werden überwiegen.

Das Gebäude wird aus rund 33 individuellen Einheiten (Apartments) bestehen, eine Kombination unterschiedlicher Mischtypologien, einschließlich Tiefgaragenlösungen.

Trotz der Schaffung individueller Wohneinheiten (sog. horizontales Eigentum) besteht der Ansatz im Wesentlichen darin, einen neuen Lebensstil und nachbarschaftliche Beziehungen zu fördern, indem gemeinsame Ressourcen wie ein Gemeinschafts-Innenhof, visuell offene und funktionale Verkehrslinien, Terrassen, begrünte Gemeinschaftsdächer, Abschnitte für urbane Landwirtschaft, große Terrassen mit schattigen Sitzbereichen (leichte Pergolen) etc. hinzugefügt werden. Der Innenhof wird mit Terrassenflächen, Gärten, Wasserspielen und Spielementen für Kinder ausgestattet und soll so die Interaktion fördern.

In Bezug auf das gemeinsame Parkkonzept wird nach den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit und der Baueffizienz ein eingeschossiges Parkdeck geschaffen, umgeben von einer gefilterten Haut umgeben, die eine natürliche Belüftung und Sonneneinstrahlung ermöglicht.

atrium liberdade, écologique et urbain

Le bâtiment qui favorise un style de vie organique, contemporain et méditerranéen dans le centre historique de Lagoa.

Le bâtiment est situé dans une zone privilégiée, à l'entrée du centre-ville de Lagoa, avec un accès facile à la route N125, à quelques minutes en voiture de l'autoroute et à proximité des banques, des restaurants, des écoles et des services publics.

Il s'agit d'un projet entièrement urbain, situé au cœur du centre historique de Lagoa. L'approche choisie par Studio Arte est basée sur la création d'un concept de logement innovant et écologique, qui peut contribuer à renouveler le paysage urbain et la ligne d'horizon de la ville, en servant d'inspiration et de référence pour les développements urbains actuels et futurs.

Les espaces sont conçus et développés en fonction d'aspects organiques, tels que la lumière naturelle. Ce concept permettra de créer des façades dynamiques (volets mobiles et roulants, éventuellement combinés avec des éléments verts), comme s'il s'agissait d'un organisme vivant en constante métamorphose avec une vie et une identité propres. La lumière sera prédominante, ainsi que le contact avec la vie extérieure.

Le bâtiment comprendra une gamme d'environ 33 fractions individuelles (appartements), combinées en différentes typologies mixtes, y compris des solutions de parking souterrain.

Malgré la création d'unités de vie individuelles (propriété horizontale), l'approche consiste fondamentalement à favoriser un nouveau style de vie et des relations de voisinage en ajoutant des ressources partagées telles qu'une cour commune, des lignes de circulation visuellement ouvertes et fonctionnelles, des terrasses, des toits-terrasses verts partagés, des sections d'agriculture urbaine, de grandes terrasses avec des zones ombragées (pergolas légères), etc. La cour intérieure comprendra des terrasses, des jardins, des jeux d'eau et des éléments de jeu pour les enfants, favorisant ainsi l'interaction.

En ce qui concerne le concept de parking commun, suivant les principes d'économie et d'efficacité de la construction, une plateforme de parking à un seul niveau sera créée, entourée d'une peau filtrée, permettant une ventilation naturelle et des conditions d'éclairage solaire.



BESTEHENDE SITUATION - SITUATION ACTUELLE

GAVETO



BESTEHENDE SITUATION - SITUATION ACTUELLE

RUA DO CINEMA ANTIGO



BESTEHENDE SITUATION - SITUATION ACTUELLE

RUA ALFERES VIANA



BESTEHENDE SITUATION - SITUATION ACTUELLE

RUA DA LIBERDADE





Ökologisch und urban

Das Gebäude, das einen organischen, zeitgenössischen und mediterranen Lebensstil im historischen Zentrum von Lagoa fördert.

Écologique et urbain

Le bâtiment qui favorise un style de vie organique, contemporain et méditerranéen dans le centre historique de Lagoa.

HAUPTMERKMALE

- 4 Etagen mit 33 Apartments
- Typologie 1 / 1+1 / 2 / 3-SZ
- Garagenstellplätze
- Abstellräume
- Hochwertige Baumaterialien

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- 4 étages avec 33 appartements
- Typologie T1 - T1+1 - T2 - T3
- Places de parking
- Salles de rangement
- Construction avec des matériaux de haute qualité



ATRIUM LIBERDADE

LAGOA-ALGARVE

Das Gebäude befindet sich in privilegierter Lage am Eingang zum Stadtzentrum von Lagoa, mit direkter Anbindung an die Hauptverkehrsstraße E.N. 125, nur wenige Autominuten von der Zufahrt zur Autobahn entfernt und in unmittelbarer Nähe von Banken, Restaurants, Schulen und öffentlichen Einrichtungen.

Fünf Autominuten zum Strand

Im Zentrum der Algarve liegt der malerische Ort Carvoeiro. Mit Stränden, Naturschutzgebieten, Golfplätzen, Burgen und Festungen direkt vor der Haustür ist Carvoeiro ein ganzjähriges Reiseziel.

ALGARVE

Mit über 300 Sonnentagen im Jahr, einer herrlichen Küste und einigen der besten Strände profitiert die Algarve von heißen Sommern und kurzen, milden Wintern.

LAGOA-ALGARVE

Le bâtiment est situé dans une zone privilégiée, à l'entrée du centre-ville de Lagoa, avec un accès facile à la route N125, à quelques minutes en voiture de l'autoroute et à proximité des banques, des restaurants, des écoles et des services publics.

Cinq minutes en voiture de la plage

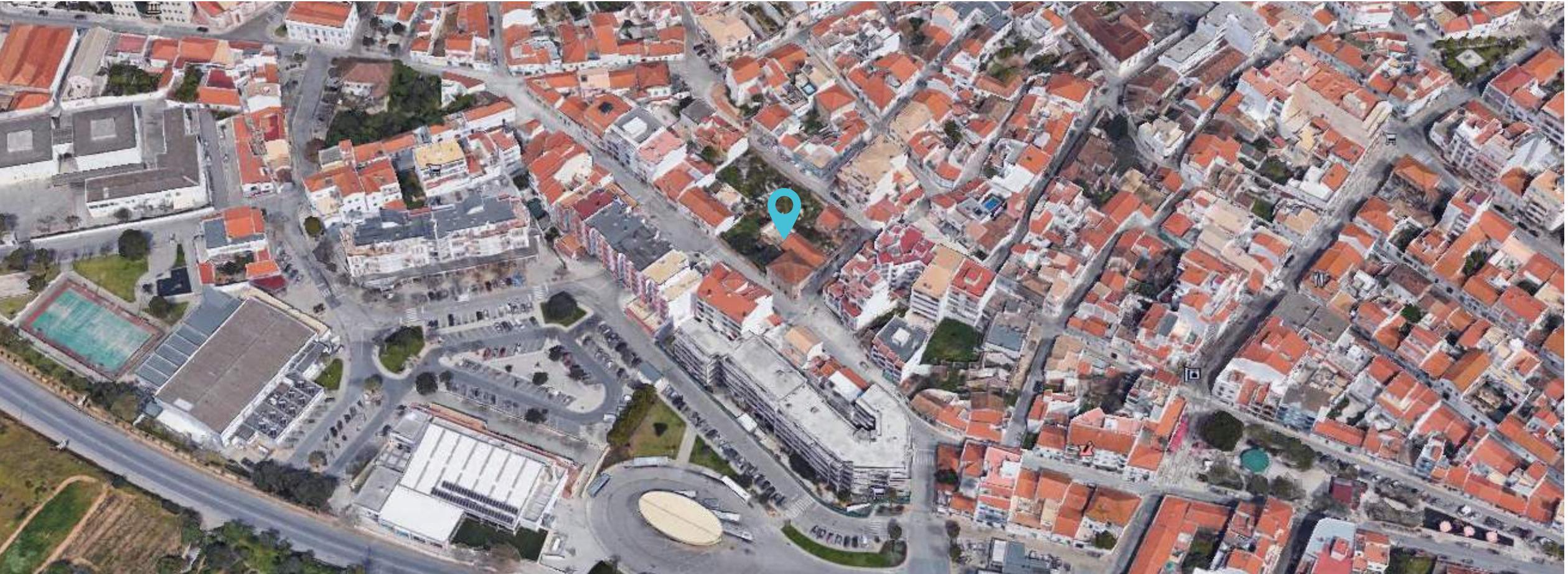
Au centre de l'Algarve se trouve le village pittoresque de Carvoeiro. Avec des plages, des réserves naturelles, des terrains de golf, des châteaux et des forteresses à sa porte, Carvoeiro est une destination toute l'année.

ALGARVE

Bénéficiant de plus de 300 jours de soleil par an, avec un superbe littoral et certaines des meilleures plages, l'Algarve profite d'été chauds tandis que les hivers sont courts et doux.

Hier finden Sie uns ...

Trouvez-nous ici ...



Flughafen Faro
Aéroport de Faro

Autobahn - A22
Autoroute - A22

Nationalstraßen
Routes nationales



GPS: 37.1339827,-8.4536276,21
Atrium Liberdade



CREDITS

MAIN ARCHITECT:

JOÃO CARRIÇO – TLM. (+351) 914 773 149
E-MAIL: studioartejoao@gmail.com

JOANA – TLM. (+351) 918 608 528
E-MAIL: studioartejoana@gmail.com

INTERN ARCHITECTS:

ANDRÉ SIMÕES – TLM. (+351) 918 563 626
E-MAIL: studioarteandre@gmail.com

ÂNGELO PEREIRA – TLM. (+351) 914 452 050
E-MAIL: studioarteangelo@gmail.com

CREATIVE DIRECTOR AND PROJECT MANAGER:

ARNOLD AARSSEN – TLM. (+351) 962 042 933
E-MAIL: arnoldaarssen@studioarte.info

STUDIO ARTE
RUA 5 DE OUTUBRO N° 49 R/C
8500-581 PORTIMÃO - PORTUGAL

t: (+351) 282 445 776

web: www.studioarte.info
facebook: <https://www.facebook.com/studioarteportimao/>
issuu.com/studioarte



PROFESSIONELLER SERVICE | KOSTENLOSE BEWERTUNGEN | FAIRE PROVISIONEN

WIR VERKAUFEN
WIR KAUFEN
WIR BERATEN
WIR SUCHEN

NOUS VENDONS
NOUS ACHETONS
NOUS CONSEILLONS
NOUS RECHERCHONS

SERVICE PROFESSIONNEL | ÉVALUATIONS GRATUITES | COMMISSIONS ÉQUITABLES

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte
Pour plus d'informations, veuillez nous contacter

Palm Properties
E.N. 124. Poço Partido
8400-557 Carvoeiro
info@algarve-palm.com | <https://www.algarve-palm.com/>
(+351) 282 352 100

Recordbehavior - Mediação Imobiliária, Lda. | AMI 16006