

Dados do Crédito

Finalidade:	Crédito ao Investimento
Montante do Empréstimo	1.000.000,00 €
Prémio de Seguro:	0,00 €
Periodicidade de Reembolso	Mensal
Tipo de Reembolso:	Prestações Constantes
Prazo do Contrato:	144 meses
Período de Carência:	21 meses

Taxas

Tipo de Taxa:	Indexada
Indexante:	2,4600 %
Spread:	0,9700 %
Redução de Spread:	0,0000 %
Majoração de Spread:	0,0000 %
Taxa Nominal (TAN):	3,4300 %
TAE:	3,8182 %

Comissões*

Comissão de Estruturação e Montagem:	0,00 €
Avaliação:	0,00 €
Outros:	0,00 €
Gestão (cobrada na contratação e nas anuidades seguinte)	3.000,00 €

Plano

Mês/Ano	Capital (Fim Mês)	Juro	Imposto Selo	Amortização	Prestação (Cliente)
abril 2025	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
maio 2025	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
junho 2025	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
julho 2025	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
agosto 2025	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
setembro 2025	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
outubro 2025	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
novembro 2025	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
dezembro 2025	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
janeiro 2026	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
fevereiro 2026	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
março 2026	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
abril 2026	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
maio 2026	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
junho 2026	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
julho 2026	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
agosto 2026	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
setembro 2026	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
outubro 2026	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
novembro 2026	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
dezembro 2026	1.000.000,00 €	2.858,33 €	0,00 €	0,00 €	2.858,33 €
janeiro 2027	993.204,02 €	2.858,33 €	0,00 €	6.795,98 €	9.654,31 €
fevereiro 2027	986.388,61 €	2.838,91 €	0,00 €	6.815,41 €	9.654,31 €
março 2027	979.553,73 €	2.819,43 €	0,00 €	6.834,89 €	9.654,31 €
abril 2027	972.699,30 €	2.799,89 €	0,00 €	6.854,42 €	9.654,31 €
maio 2027	965.825,29 €	2.780,30 €	0,00 €	6.874,02 €	9.654,31 €
junho 2027	958.931,62 €	2.760,65 €	0,00 €	6.893,66 €	9.654,31 €
julho 2027	952.018,26 €	2.740,95 €	0,00 €	6.913,37 €	9.654,31 €
agosto 2027	945.085,13 €	2.721,19 €	0,00 €	6.933,13 €	9.654,31 €
setembro 2027	938.132,18 €	2.701,37 €	0,00 €	6.952,95 €	9.654,31 €
outubro 2027	931.159,36 €	2.681,49 €	0,00 €	6.972,82 €	9.654,31 €
novembro 2027	924.166,61 €	2.661,56 €	0,00 €	6.992,75 €	9.654,31 €
dezembro 2027	917.153,87 €	2.641,58 €	0,00 €	7.012,74 €	9.654,31 €
janeiro 2028	910.121,09 €	2.621,53 €	0,00 €	7.032,78 €	9.654,31 €
fevereiro 2028	903.068,21 €	2.601,43 €	0,00 €	7.052,88 €	9.654,31 €
março 2028	895.995,16 €	2.581,27 €	0,00 €	7.073,04 €	9.654,31 €
abril 2028	888.901,90 €	2.561,05 €	0,00 €	7.093,26 €	9.654,31 €
maio 2028	881.788,37 €	2.540,78 €	0,00 €	7.113,54 €	9.654,31 €

Plano					
Mês/Ano	Capital (Fim Mês)	Juro	Imposto Selo	Amortização	Prestação (Cliente)
junho 2028	874.654,50 €	2.520,45 €	0,00 €	7.133,87 €	9.654,31 €
julho 2028	867.500,24 €	2.500,05 €	0,00 €	7.154,26 €	9.654,31 €
agosto 2028	860.325,53 €	2.479,60 €	0,00 €	7.174,71 €	9.654,31 €
setembro 2028	853.130,31 €	2.459,10 €	0,00 €	7.195,22 €	9.654,31 €
outubro 2028	845.914,53 €	2.438,53 €	0,00 €	7.215,78 €	9.654,31 €
novembro 2028	838.678,12 €	2.417,91 €	0,00 €	7.236,41 €	9.654,31 €
dezembro 2028	831.421,03 €	2.397,22 €	0,00 €	7.257,09 €	9.654,31 €
janeiro 2029	824.143,19 €	2.376,48 €	0,00 €	7.277,84 €	9.654,31 €
fevereiro 2029	816.844,55 €	2.355,68 €	0,00 €	7.298,64 €	9.654,31 €
março 2029	809.525,05 €	2.334,81 €	0,00 €	7.319,50 €	9.654,31 €
abril 2029	802.184,63 €	2.313,89 €	0,00 €	7.340,42 €	9.654,31 €
maio 2029	794.823,23 €	2.292,91 €	0,00 €	7.361,40 €	9.654,31 €
junho 2029	787.440,78 €	2.271,87 €	0,00 €	7.382,44 €	9.654,31 €
julho 2029	780.037,24 €	2.250,77 €	0,00 €	7.403,55 €	9.654,31 €
agosto 2029	772.612,53 €	2.229,61 €	0,00 €	7.424,71 €	9.654,31 €
setembro 2029	765.166,60 €	2.208,38 €	0,00 €	7.445,93 €	9.654,31 €
outubro 2029	757.699,39 €	2.187,10 €	0,00 €	7.467,21 €	9.654,31 €
novembro 2029	750.210,83 €	2.165,76 €	0,00 €	7.488,56 €	9.654,31 €
dezembro 2029	742.700,87 €	2.144,35 €	0,00 €	7.509,96 €	9.654,31 €
janeiro 2030	735.169,44 €	2.122,89 €	0,00 €	7.531,43 €	9.654,31 €
fevereiro 2030	727.616,48 €	2.101,36 €	0,00 €	7.552,95 €	9.654,31 €
março 2030	720.041,94 €	2.079,77 €	0,00 €	7.574,54 €	9.654,31 €
abril 2030	712.445,75 €	2.058,12 €	0,00 €	7.596,19 €	9.654,31 €
maio 2030	704.827,84 €	2.036,41 €	0,00 €	7.617,91 €	9.654,31 €
junho 2030	697.188,16 €	2.014,63 €	0,00 €	7.639,68 €	9.654,31 €
julho 2030	689.526,64 €	1.992,80 €	0,00 €	7.661,52 €	9.654,31 €
agosto 2030	681.843,22 €	1.970,90 €	0,00 €	7.683,42 €	9.654,31 €
setembro 2030	674.137,84 €	1.948,94 €	0,00 €	7.705,38 €	9.654,31 €
outubro 2030	666.410,44 €	1.926,91 €	0,00 €	7.727,40 €	9.654,31 €
novembro 2030	658.660,95 €	1.904,82 €	0,00 €	7.749,49 €	9.654,31 €
dezembro 2030	650.889,31 €	1.882,67 €	0,00 €	7.771,64 €	9.654,31 €
janeiro 2031	643.095,45 €	1.860,46 €	0,00 €	7.793,86 €	9.654,31 €
fevereiro 2031	635.279,32 €	1.838,18 €	0,00 €	7.816,13 €	9.654,31 €
março 2031	627.440,85 €	1.815,84 €	0,00 €	7.838,47 €	9.654,31 €
abril 2031	619.579,97 €	1.793,44 €	0,00 €	7.860,88 €	9.654,31 €
maio 2031	611.696,62 €	1.770,97 €	0,00 €	7.883,35 €	9.654,31 €
junho 2031	603.790,74 €	1.748,43 €	0,00 €	7.905,88 €	9.654,31 €
julho 2031	595.862,26 €	1.725,84 €	0,00 €	7.928,48 €	9.654,31 €
agosto 2031	587.911,12 €	1.703,17 €	0,00 €	7.951,14 €	9.654,31 €
setembro 2031	579.937,25 €	1.680,45 €	0,00 €	7.973,87 €	9.654,31 €
outubro 2031	571.940,59 €	1.657,65 €	0,00 €	7.996,66 €	9.654,31 €
novembro 2031	563.921,07 €	1.634,80 €	0,00 €	8.019,52 €	9.654,31 €
dezembro 2031	555.878,63 €	1.611,87 €	0,00 €	8.042,44 €	9.654,31 €
janeiro 2032	547.813,20 €	1.588,89 €	0,00 €	8.065,43 €	9.654,31 €
fevereiro 2032	539.724,72 €	1.565,83 €	0,00 €	8.088,48 €	9.654,31 €
março 2032	531.613,12 €	1.542,71 €	0,00 €	8.111,60 €	9.654,31 €
abril 2032	523.478,33 €	1.519,53 €	0,00 €	8.134,79 €	9.654,31 €
maio 2032	515.320,30 €	1.496,28 €	0,00 €	8.158,04 €	9.654,31 €
junho 2032	507.138,94 €	1.472,96 €	0,00 €	8.181,36 €	9.654,31 €
julho 2032	498.934,20 €	1.449,57 €	0,00 €	8.204,74 €	9.654,31 €
agosto 2032	490.706,00 €	1.426,12 €	0,00 €	8.228,19 €	9.654,31 €
setembro 2032	482.454,29 €	1.402,60 €	0,00 €	8.251,71 €	9.654,31 €
outubro 2032	474.178,99 €	1.379,02 €	0,00 €	8.275,30 €	9.654,31 €
novembro 2032	465.880,04 €	1.355,36 €	0,00 €	8.298,95 €	9.654,31 €
dezembro 2032	457.557,37 €	1.331,64 €	0,00 €	8.322,67 €	9.654,31 €
janeiro 2033	449.210,90 €	1.307,85 €	0,00 €	8.346,46 €	9.654,31 €
fevereiro 2033	440.840,58 €	1.283,99 €	0,00 €	8.370,32 €	9.654,31 €
março 2033	432.446,34 €	1.260,07 €	0,00 €	8.394,24 €	9.654,31 €
abril 2033	424.028,10 €	1.236,08 €	0,00 €	8.418,24 €	9.654,31 €
maio 2033	415.585,80 €	1.212,01 €	0,00 €	8.442,30 €	9.654,31 €
junho 2033	407.119,37 €	1.187,88 €	0,00 €	8.466,43 €	9.654,31 €

Plano					
Mês/Ano	Capital (Fim Mês)	Juro	Imposto Selo	Amortização	Prestação (Cliente)
julho 2033	398.628,74 €	1.163,68 €	0,00 €	8.490,63 €	9.654,31 €
agosto 2033	390.113,84 €	1.139,41 €	0,00 €	8.514,90 €	9.654,31 €
setembro 2033	381.574,60 €	1.115,08 €	0,00 €	8.539,24 €	9.654,31 €
outubro 2033	373.010,95 €	1.090,67 €	0,00 €	8.563,65 €	9.654,31 €
novembro 2033	364.422,83 €	1.066,19 €	0,00 €	8.588,12 €	9.654,31 €
dezembro 2033	355.810,15 €	1.041,64 €	0,00 €	8.612,67 €	9.654,31 €
janeiro 2034	347.172,86 €	1.017,02 €	0,00 €	8.637,29 €	9.654,31 €
fevereiro 2034	338.510,89 €	992,34 €	0,00 €	8.661,98 €	9.654,31 €
março 2034	329.824,15 €	967,58 €	0,00 €	8.686,74 €	9.654,31 €
abril 2034	321.112,58 €	942,75 €	0,00 €	8.711,57 €	9.654,31 €
maio 2034	312.376,11 €	917,85 €	0,00 €	8.736,47 €	9.654,31 €
junho 2034	303.614,67 €	892,88 €	0,00 €	8.761,44 €	9.654,31 €
julho 2034	294.828,19 €	867,83 €	0,00 €	8.786,48 €	9.654,31 €
agosto 2034	286.016,60 €	842,72 €	0,00 €	8.811,60 €	9.654,31 €
setembro 2034	277.179,81 €	817,53 €	0,00 €	8.836,78 €	9.654,31 €
outubro 2034	268.317,77 €	792,27 €	0,00 €	8.862,04 €	9.654,31 €
novembro 2034	259.430,40 €	766,94 €	0,00 €	8.887,37 €	9.654,31 €
dezembro 2034	250.517,62 €	741,54 €	0,00 €	8.912,78 €	9.654,31 €
janeiro 2035	241.579,37 €	716,06 €	0,00 €	8.938,25 €	9.654,31 €
fevereiro 2035	232.615,57 €	690,51 €	0,00 €	8.963,80 €	9.654,31 €
março 2035	223.626,15 €	664,89 €	0,00 €	8.989,42 €	9.654,31 €
abril 2035	214.611,03 €	639,20 €	0,00 €	9.015,12 €	9.654,31 €
maio 2035	205.570,15 €	613,43 €	0,00 €	9.040,88 €	9.654,31 €
junho 2035	196.503,42 €	587,59 €	0,00 €	9.066,73 €	9.654,31 €
julho 2035	187.410,78 €	561,67 €	0,00 €	9.092,64 €	9.654,31 €
agosto 2035	178.292,15 €	535,68 €	0,00 €	9.118,63 €	9.654,31 €
setembro 2035	169.147,45 €	509,62 €	0,00 €	9.144,70 €	9.654,31 €
outubro 2035	159.976,62 €	483,48 €	0,00 €	9.170,83 €	9.654,31 €
novembro 2035	150.779,57 €	457,27 €	0,00 €	9.197,05 €	9.654,31 €
dezembro 2035	141.556,24 €	430,98 €	0,00 €	9.223,34 €	9.654,31 €
janeiro 2036	132.306,54 €	404,61 €	0,00 €	9.249,70 €	9.654,31 €
fevereiro 2036	123.030,40 €	378,18 €	0,00 €	9.276,14 €	9.654,31 €
março 2036	113.727,75 €	351,66 €	0,00 €	9.302,65 €	9.654,31 €
abril 2036	104.398,50 €	325,07 €	0,00 €	9.329,24 €	9.654,31 €
maio 2036	95.042,60 €	298,41 €	0,00 €	9.355,91 €	9.654,31 €
junho 2036	85.659,95 €	271,66 €	0,00 €	9.382,65 €	9.654,31 €
julho 2036	76.250,48 €	244,84 €	0,00 €	9.409,47 €	9.654,31 €
agosto 2036	66.814,11 €	217,95 €	0,00 €	9.436,36 €	9.654,31 €
setembro 2036	57.350,77 €	190,98 €	0,00 €	9.463,34 €	9.654,31 €
outubro 2036	47.860,39 €	163,93 €	0,00 €	9.490,39 €	9.654,31 €
novembro 2036	38.342,87 €	136,80 €	0,00 €	9.517,51 €	9.654,31 €
dezembro 2036	28.798,16 €	109,60 €	0,00 €	9.544,72 €	9.654,31 €
janeiro 2037	19.226,16 €	82,31 €	0,00 €	9.572,00 €	9.654,31 €
fevereiro 2037	9.626,80 €	54,95 €	0,00 €	9.599,36 €	9.654,31 €
março 2037	0,00 €	27,52 €	0,00 €	9.626,80 €	9.654,31 €
Total	-	247.505,59 €	0,00 €	1.000.000,00 €	1.247.505,06 €

TAE - Taxa Anual Efectiva calculada nos termos do D.L. n.º 220/94, de 23 de Agosto, a qual inclui comissões, seguros e outros encargos inerentes ao contrato, com exceção dos resultantes de impostos.

* A aplicação das comissões apresentadas podem ser objeto de imposto. A aplicação das comissões obedece ao disposto no Folheto de Comissões e Despesas constante do Preçário elaborado em cumprimento do disposto no Aviso n.º 8/2009 do Banco de Portugal, que pode ser consultado nos balcões e locais de atendimento ao público da Caixa Económica Montepio Geral e em www.montepio.pt.

Esta simulação é meramente indicativa, não contemplando eventuais alterações de taxas ou de bonificações, nem garantindo por si só a concessão do empréstimo nas condições apresentadas.