



Avenida Propriedades

Lagos – Investment opportunity – luxury and modern touristic apartments in a new resort in Lagos located in the famous Dona Ana Beach! **can go until 10% annual profitability**



This Stunning resort is located in Lagos which has one of the most beautiful beaches in the world. Lagos Beach Resort & SPA is a fresh project to refurbish the antique Hotel Golfinho. This new project will upgrade it with a vibrant, modern and irresistible feeling.

Este Soberbo Resort está numa das mais belas praias do Mundo. Lagos Beach Resort & Spa é o novo e revigorante projeto que contempla a recuperação do antigo Hotel Golfinho. Este novo projeto pretende melhorá-lo, dotando-o de um espírito moderno, vibrante e inconfundível.

Refª A472LG

Preço/Price from: €149.000,00



Habitation area: from 16 m²

Luxury & stunning resort located near the famous Dona Ana Beach a privileged area of the city with incredible panoramic views over the sea and the countryside.

Lagos Beach Resort & SPA is a fresh project to refurbish the antique Hotel Golfinho. This new project will upgrade it in a way to have a modern and irresistible feeling.

This complex has **269 touristic apartments** and all of them will be totally furnished with all amenities such as:

- Suites designed with glamour
- Air-conditioned rooms with a 49' flat-screen TV;
- Mini fridge, tea & coffee facilities;
- Wonderful landscape views.

This 4* hotel will offer luxurious common areas such as:

Rooftop Restaurant & Pool, Restaurant with Executive Lounge, Spa Experience, Health Club, Modern and Fresh Event Rooms with catering facilities, Kid's Club, Zen Garden and Car Parking.

The Hotel's construction is planned for **2018/2019**, with the work to conclude before the summer of **2020**.

Investment Conditions

Freehold apartments;
Guaranteed profitability of 7% after the resort's opening;
Bank Guarantee issued by Portuguese Bank;
Optional buyback after 5 years for 100% of the price;
No condominium and maintenance costs for 5 years (save about €6.000/ year);
No acquisition costs (save about €13.000 - €30.000);
An offer of 14 days of annual leave (save about €2.000/ year);

Incredible monetizing potential!

Do not miss this opportunity and book your visit!



Área de habitação: a partir de 16m²

Luxuoso e espetacular resort localizado perto da famosa praia da Dona Ana. **Lagos Beach Resort & Spa** é o novo e revigorante projeto que contempla a recuperação do antigo Hotel Golfinho. Este novo projeto pretende melhorá-lo de forma a ter um toque moderno e elegante.

Este complexo conta com **269 apartamentos turísticos** e todos ele serão totalmente equipados com todas as comodidades:

- **Suítes de design e requinte**
- **Ar condicionado e televisão de ecrã plano 49'**
 - **Mini bar e facilidades para café e chá**
 - **Bonitas vistas panorâmicas**

Este hotel de 4* estrelas oferece:

Rooftop, Restaurante e Piscina, Executive Lounge, Health Club, Circuito SPA, Piscina Interior e Exterior, Jardim Zen, Sala de Eventos com Serviço de Catering, Kid's Club com Serviço de Baby-sitting, Parque de Estacionamento.

A reconstrução do hotel está planeada para **2018/2019**, com conclusão de todos os trabalhos no final do **primeiro trimestre de 2020**.

Condições de investimento

Apartamentos livres de ónus ou encargos
Rentabilidade garantida desde de 7%, após a abertura Lagos Beach Resort & Spa;
Garantia bancária emitida por um banco português (facultativo);
Recompra opcional, após 5 anos Sem despesas de condomínio e manutenção, nos primeiros 5 anos (Aprox. € 6.000/ano);
Oferta de despesas de aquisição (escritura e impostos);
14 dias de férias incluídos, por ano (Aprox. €2.000,00/ ano);
Incrível potencial de rentabilização!

Não perca esta oportunidade e marque já a sua visita!



