

Vale da Lama

Apartament T2

Luxury apartment top floor, with 1+1 bedrooms, inserted in a private condominium with pool, overlooking to the sea & Ria!



Apartamento de luxo, no último andar, com 1+1 quartos, 2 casas de banho, inserido num condomínio privado com piscina, jacuzzi, sauna e ginásio, situado no Vale da Lama com vista para a piscina, mar e da ria de Alvor!

Luxury apartment, on the top floor, with 1+1 bedrooms, 2 bathrooms, inserted in a private condominium with swimming pool, jacuzzi, sauna and gym, located in Vale da Lama with views to the pool, sea and the Ria de Alvor!

Ref^a A705LG

Preço/Price: € 335.000,00



Habitation area: 76,15m²
Dependent area: 36,25m²



C

Área de habitação: 76,15m²
Área bruta dependente:
36,25m²

Luxurious and with unique characteristics, this is how this apartment is described. It is spacious and is located in a private and secure luxury condominium. It is located on the top floor and has wonderful views of the sea, pool and the Ria de Alvor!

The size of the doors and windows gives a great luminosity to the apartment, which is very bright.

The entrance door leads to:

ENTRANCE HALL.

DINING ROOM / LIVING ROOM - very spacious with a dining area and sliding doors leading to the balcony.

KITCHEN - fully equipped, with a small balcony.

BEDROOM 1 - with built-in wardrobe on the wall, with a large window from which you can enjoy the wonderful view of the countryside.

FAMILY BATHROOM 1 - with complete sanitary set, with shower cabin at floor level.

BEDROOM 2 - Overlooking the pool and the Ria de Alvor, en-suite with:

BATHROOM 2 - with complete sanitary set, with shower cabin at floor level.

The apartment offers; **Air conditioning, video intercom and double glazing.**

Outside are communal swimming pools and landscaped gardens.

Close to the reception you will find the **gym, changing rooms, jacuzzi and sauna.**

There are elevators and stairs in the building to access the apartment.

Highly recommended apartment for living or renting!

Luxuoso e com características únicas, assim se descreve este apartamento. É Espacioso e está inserido num condomínio de luxo privado e seguro. Encontra-se no último andar e possui vistas maravilhosas para o mar, piscina e para a Ria de Alvor!

A dimensão das portas e janelas confere uma grande luminosidade ao apartamento, sendo este bastante luminoso.

A porta de entrada conduz a:

HALL DE ENTRADA.

SALA DE JANTAR / SALA DE ESTAR - bastante espaçosa com área para refeições e portas de correr que conduzem à varanda.

COZINHA - totalmente equipada, com pequena varanda.

QUARTO 1 - com roupeiro embutidos na parede, com janela ampla de onde pode apreciar a maravilhosa vista para o campo.

CASA DE BANHO FAMILIAR 1 - com conjunto sanitário completo, com cabine de duche ao nível do chão.

QUARTO 2 - com vista para a piscina e a Ria de Alvor, en-suite com a:

CASA DE BANHO 2 - com conjunto sanitário completo, com cabine de duche ao nível do chão.

O apartamento oferece; **Ar condicionado, vídeo porteiro e vidros duplos.**

No exterior estão as piscinas comuns e os jardins paisagísticos.

Perto da receção encontra o **ginásio, balneários, jacuzzi e sauna.**

Existe elevador e escadas no edifício para aceder ao apartamento.

Apartamento altamente recomendado para habitar ou para rentabilizar!



