



Avenida Propriedades

Praia Da Luz – Amazing Sea views – beautiful villa with 4 bedrooms & 4 bathrooms with stunning views over the sea & a short distance to the beach and city center! **Great opportunity!**



Morada de 4 quartos e 4 casas de banho, em exclusiva urbanização na Praia da Luz. localização incrível, com maravilhosas vistas mar. Com jardim, BBQ, lareira e piscina. A Moradia sofreu grande remodelação! Excelente!!

Villa with 4 bedrooms and 4 bathrooms, in an exclusive urbanization in Praia da Luz. Incredible location, with wonderful sea views. Garden, BBQ, fireplace and pool. The Villa underwent major remodeling! Excellent!!

Refª V502LZ

Preço/Price: € 870.000,00



Plot area: 734 m²
Habitation area: 298+32m²
Implantation area: 258m²



Área do lote: 734 m²
Área de habitação: 298+32m²
Área implantação: 258m²

This villa is located in a private and secure urbanization in Praia da Luz, just a short distance to the beach. It is situated on a hill, with stunning ocean views and black rock.

The house is situated on one of the best plots of the urbanization, facing the ocean. It has a large and gorgeous fully renovated **swimming pool** and **garden**. The front door leads us to the

ENTRANCE HALL. To the left, there is the

GUEST WC 1. Left side,

KITCHEN – fully furnished and equipped with **PANTRY** and where there is a **central heating system** which is also new.

BEDROOM 1 – spacious with

PRIVATE BATHROOM – with complete sanitary set.

Next, **LIVING ROOM** – Massive and bright with stunning ocean views and in open plan with the

DINNING ROOM . With nice

BALCONY – overlooking the ocean.

Downstairs, we have

BEDROOM 1 and

BEDROOM 2 – both, very spacious and bright.

MASTER BEDROOM 1 – Massive, with

PRIVATE BATHROOM – with complete sanitary set.

BATHROOM 1 – with complete sanitary set.

From the master bedroom is possible to access the outside patio and the pool.

In the same floor, we can access the

GARAGE – massive, with a lot of space and storage.

Outside, you can enjoy good size areas and with a lot of privacy next to the pool and garden.

The house has currently undergone a huge remodeling, exterior and interior paintings with a new pool, new windows, completely redone walls, arranged gardens and several other interior arrangements of great relevance.

Price quality / potential excellent!

Esta moradia fica localizada numa urbanização calma e segura na Praia da Luz, a uma pequena distancia da praia. Está situada numa colina com bonitas vistas para o oceano e rocha negra.

A casa situa-se num dos melhores lotes da urbanização, com uma bonita vista mar. Tem uma grande e bonita **piscina totalmente renovada** e **jardim**.

A porta da frente leva-nos ao

HALL DE ENTRADA. À esquerda, temos o

WC DE SERVIÇO . No lado esquerdo,

COZINHA – totalmente mobilada e equipada com **DESPENSA** e onde tem o **sistema de aquecimento central** que também é novo.

QUARTO 1 – espaçoso com

CASA DE BANHO PRIVADA 1. A seguir,

SALA DE ESTAR – muito espaçosa e luminosa com lindas vistas sobre o mar e em plano aberto com a

SALA DE JANTAR. Com

VARANDA. – com vista mar. Descendo as escadas, temos **QUARTO 1** e **QUARTO 2** , espaçosos e luminosos.

QUARTO FAMILIAR – Massivo, com

CASA DE BANHO PRIVADA – com conjunto sanitário completo.

CASA DE BANHO 1 – com conjunto sanitário completo.

A partir do quarto familiar é possível aceder ao pátio exterior e á piscina. No mesmo andar temos acesso a

GARAGEM – muito espaçosa e com muito espaço para arrumação.

No exterior, pode disfrutar de boas áreas e com muita privacidade junto á piscina e jardim.

A moradia sofreu presentemente enorme remodelação, pinturas exteriores e interiores com piscina nova, janelas novas, paredes totalmente refeitas, jardins arranjados e diversos outros arranjos interiores de grande relevância.

Preço qualidade/ potencial excelente!



