



Avenida Propriedades

Praia da Luz - BRAND NEW – Modern villa with high standard of quality and beautiful sea views! **Must see it!!**



Encantadora moradia a uma curta distancia do centro da Praia da Luz. Acabada de construir com um elevado padrão de qualidade. Com 3 quartos, 4 casas de banho, cozinha equipada e Garagem dupla. BBQ, Piscina, boas áreas e bonita vista mar! **Grande baixa de preço para venda rápida!!**

Refª V482LZ

Charming villa just a few minutes from Praia da Luz, recently build to a high standard of quality. 3 Bedrooms, 4 Bathrooms, Kitchen fully equipped, Double garage. BBQ, Pool, spacious and beautiful sea view!

Distress sale!!!

Preço/Price: €890.000,00

Antes/before: €1.260.000,00



Habitation area: 220m²
Plot area: 1.102m²



A

Área de habitação: 220m²
Área do lote: 1.102m²

Charming villa located just off Praia da Luz, just built, with a high standard of quality.

House on a good-sized plot of land, fully walled, offering great privacy.

The house consists of Basement, **Ground Floor, 1st and Terrace, 3 Bedrooms, 4 bathrooms, garage, games room**

Car entry is made through the **BASEMENT** where there is 1 elevator accessing the house and going to the terrace, to facilitate the climb. It also has a service toilet, **GARAGE** for 4 cars, **TECHNICAL AREA** and **GAMES ROOM**.

Going up the stairs, you enter the **GROND FLOOR** in a beautiful **HALL**, with **BATHROOM, LIVING ROOM** and **DINING ROOM**, fully equipped **KITCHEN, 1 BEDROOM** with private **BATHROOM**, and a large terrace around.

Going up the stairs again there is the **1st FLOOR**, where there are 2 more **BEDROOMS** with **2 PRIVATE BATHROOMS** and two terraces.

At the top, there is a large **TERRACE** where you can access by stairs and elevator.

SWIMMING POOL heated with heat pump, with **BBQ**, wrapped in a new and landscaped **GARDEN** ,.

Basement - 157 m2, terrace - 16 m2

Ground floor - 134 m2, Terrace - 50 m2,

BBQ - 21.50 m2, Swimming pool - (8x4) + (2.20x2.20),

Terrace around the pool and BBQ- 100 m2

1st floor - 86.50 m2, terraces 27.00 m2 + 13.50 m2

Roof terrace - 50 m2

The house has underfloor heating, heated and cooled, by heat pump

Walled with metal fence

Automated garage gate with remote control. Double ceiling with lighting.

Exterior pvc doors and double glazed windows

MUST SEE TO ENJOY!

A magnificent property!

Encantadora moradia localizada apenas à entra da da Praia da Luz, acabada de construir, com um elevado padrão de qualidade.

Casa inserida num lote de terreno de bom tamanho, totalmente murada, oferecendo grande privacidade.

A casa é composta por **Cave, Rés do chão, 1º e Terraço, 3 Quartos, 4 casas de banho, garagem, salão de jogos**

Entrada de carro faz-se pela **CAVE** onde tem 1 **elevador** de acesso à casa e que vai até ao terraço, para facilitar a subida . Aqui também tem **WC** de serviço, **GARAGEM** para 4 carros, **ZONA TÉCNICA** e **SALA DE JOGOS**.

Subindo as escadas entra no **R/C** num bonito **HALL**, com **CASA DE BANHO, SALA DE ESTAR** e **SALA DE JANTAR, COZINHA** totalmente equipada, **1 QUARTO** com **CASA DE BANHO** privada, e um grande terraço ao redor.

Subindo novamente as escadas tem o **1º ANDAR**, onde tem mais **2 QUARTOS** com **2 CASAS DE BANHO PRIVADAS** e dois terraços.

No topo, tem grande **TERRAÇO** onde pode aceder por escadas e elevador.

PISCINA aquecida com bomba de calor, com **BBQ**, envolta em um novo e paisagístico **JARDIM** ,.

Cave - 157 m2, terraço - 16 m2

Rés do chão - 134 m2, Terraço - 50 m2,

BBQ - 21,50 m2, Piscina - (8x4) + (2,20x2,20),

Terraço à volta da piscina e BBQ- 100 m2

1º andar - 86,50 m2, terraços 27,00 m2 + 13,50 m2

Terraço no topo - 50 m2

A casa tem piso radiante ,aquecida e arrefecida, por bomba de calor

Murada com cerca de metal

Portão de garagem automatizado com controle remoto. Teto duplo com iluminação.

Portas exteriores em pvc e janelas com vidros duplos

TEM DE VER PARA APRECIAR!

Uma magnifica propriedade!



