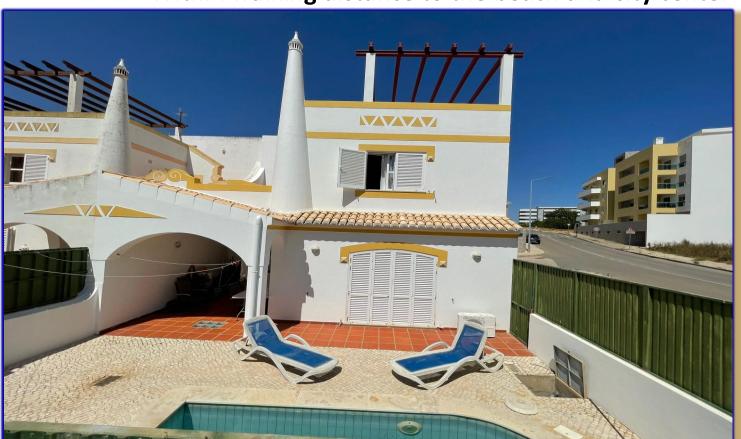


## Lagos

## T3 Semi-detached Villa – Uptown!!

Spacious T3 +1 semi-detached villa with pool and additional plot.

Within walking distance to the beach and city center



Huge

Enorme e renovada moradia de 3 quartos +1 e 2 casas de banho familiares e com a possibilidade de fazer mais 2, situada em urbanização no centro de todos os serviços. Com piscina e terreno adicional para construir jardim ou parqueamento privado. Cozinha equipada, lavandaria, garagem e diversas arrecadações. Potencial!

bedrooms +1 and 2 family bathrooms, with the possibility of adding 2 more, located in an urbanization in the center of all services. With swimming pool and additional plot of land to build a garden or private parking. Equipped kitchen, laundry, garage and several storage rooms. Potential!

renovated

villa

 $Ref^a V_269LG$ 

*Preço/Price*: € 585.000,00

Lic.AMI 9393

3 info@avenidaproperty.com (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)

www.avenidaproperty.com Li 200351) 282 760 890 (número fixo nacional)



Plot area:170m<sup>2</sup>+109m<sup>2</sup> Habitation area: 181m<sup>2</sup>

In one of the most desired residential areas in the city of Lagos, this townhouse is located. It is close to all services, and within walking distance of Porto de Mós beach and the city center.

As it is a corner house, the adjacent land belongs to the property, and it is possible to close it and create a beautiful garden.

The front door opens into a small **ENTRANCE HALL.** on the right, the **KITCHEN** – fully equipped.

**LIVING/DINING ROOM** – very spacious, with fireplace and doors to the **PATIO** with **POOL** and **BBQ**.

**BATHROOM 1** – with complete sanitary set and shower.

Going up the stairs, we have the

**BEDROOM 1, BEDROOM 2 and BEDROOM 3** – all with fitted wardrobes.

**BATHROOM 2** – with complete sanitary set and bathtub.

Going up the stairs, you have access to the TERRACE, with a view over the urbanization. In the basement, there is a huge GARAGE, GAMES ROOM, LAUNDRY ROOM, OFFICE and STORAGE ROOM.

With air conditioning, central vacuum, quality finishes and underfloor heating.

A good opportunity to be close to everything, in a quiet and familiar urbanization.

Ideal for living!



Área do Lote: 170m²+109m² Área de habitação: 181m²

Numa das zonas residenciais mais procuradas da cidade de Lagos , encontra-se este moradia em banda. Fica perto de todos os serviços, e a curta distância a pé da praia do Porto de Mós e do centro da cidade.

Por ser uma casa de esquina, o terreno adjacente pertence à propriedade, e é possível fechá-lo e criar um bonito jardim.

A porta da frente abre para um pequeno **HALL DE ENTRADA**. À direita, a

**COZINHA** – completamente equipada.

SALA DE ESTAR/JANTAR – muito espaçosa, com lareira e portas para o PÁTIO com PISCINA e BBQ.

**CASA DE BANHO 1** – com conjunto sanitário completo e chuveiro.

Subindo as escadas, temos o

**QUARTO 1, QUARTO 2** e **QUARTO 3** – todos com roupeiros embutidos.

**CASA DE BANHO 2** – com conjunto sanitário completo e banheira. Subindo as escadas, tem-se acesso ao **TERRAÇO**, com vista sobre a urbanização.

Na cave, existe a enorme **GARAGEM, SALA DE JOGOS, LAVANDARIA, ESCRITÓRIO** e **ARRECADAÇÃO**.

Com ar-condicionado, aspiração central, acabamentos de qualidade e chão radiante.

Uma boa oportunidade de estar perto de tudo, numa urbanização calma e familiar. **Ideal para viver!** 

















www.avenidaproperty.com Lie 00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

Lic.AMI 9393 **info@avenidaproperty.com**al) **info@avenidaproperty.com**(00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



















www.avenidaproperty.com Lie 00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

Lic.AMI 9393 info@avenidaproperty.com
al) [100351] 918 544 460 (número móvel nacional)