

Elegant & comfortable – Stunning, luxury & unique 4 bedrooms villa with garden, borehole & swimming pool – ***sea views***



Incrível moradia com todos os confortos! 4 quartos, 4 casas de banho, jardim, piscina, garagem dupla. Localizada em localização exclusiva na Praia da Luz. **Muito privada com incríveis vistas mar!**

Fantastic luxury villa with all the comforts! 4 bedrooms, 4 bathrooms, garden, swimming pool, and double garage. Located in the exclusive location in Praia da Luz. **Very private with magnificent sea views.**

Refª V564LZ

Preço/Price: € 1,270.000,00



Construction area: 339 m²
Plot area: 8520m²



Área de construção: 339 m²
Área do lote: 8520m²

This stunning and unique villa is located in Praia da Luz, a an exclusive luxury location with gorgeous sea views. Inserted in a big plot of land and surrounded by a lovely garden, this property is full of character and charm! The gate opens to a large courtyard with the

DOUBLE GARAGE. ENTRANCE HALL.

LOUNGE – with fireplace with pellets and sliding doors to the pool area.

DINING AREA – connecting with the lounge and with doors to the

PATIO and **BBQ** area. The living room has magnificent views.

KITCHEN – fully fitted and equipped, with **PANTRY**.

BEDROOM 1 – very spacious and bright with sliding doors to the patio and

PRIVATE BATHROOM 1 – with complete sanitary set **GUEST BATHROOM 2.**

BEDROOM 2 – with built-in wardrobes, sliding doors to **TERRACE 1** and

PRIVATE BATHROOM 2 – with complete sanitary set.

BEDROOM 3 – with built-in wardrobes.

Upstairs to the 1st floor, we have

BEDROOM 4– spacious with **PRIVATE BATHROOM** with complete sanitary set and **CLOSET AREA**, massive

TERRACE 3 – with gorgeous views over the ocean.

Outside we have **SWIMMING POOL** , **automatic irrigation, borehole, solar panels, A/C, DOUBLE GARAGE**, a large **GARDEN** with lots of plants and trees,

Gorgeous sea views!

Esta deslumbrante e única moradia localiza-se na Praia da Luz, uma zona exclusiva na com bonita vista mar. Inserida numa grande lote de terreno com uma bonito jardim, esta propriedade tem muito charme e carater!

HALL DE ENTRADA.

SALA DE ESTAR – com lareira de pellets e portas de correr para a zona da piscina.

SALA DE JANTAR – ligada à sala de estar e à cozinha, com portas para o **PÁTIO** e **BBQ**.

COZINHA – completamente equipada, com **DESPENSA** e acesso ao pátio. A sala de estar tem uma incrível e magnifica vista para o

mar. **QUARTO 1** – muito espaçoso e luminoso com portas de correr para o pátio e **CASA DE BANHO PRIVADA 1** – com conjunto sanitário completo e chuveiro.

CASA DE BANHO SOCIAL 1.

QUARTO 2 – com roupeiros embutidos, portas de correr para a **VARANDA 1** e **CASA DE BANHO PRIVADA 2** – com conjunto sanitário completo e chuveiro. **QUARTO 3** – com roupeiros embutidos, portas de correr para a **VARANDA 2** e

CASA DE BANHO PRIVADA 3 – com conjunto sanitário completo e chuveiro. Subindo para o 1^o andar temos

QUARTO 4 – com **CASA DE BANHO PRIVATIVA** – com conjunto sanitário completo e **CLOSET**, enorme **VARANDA 3** – com bonita vista sobre a mar,

No exterior temos uma **PISCINA** com, rega automática, furo de água, A/C, painéis solares., **GARAGEM DUPLA, JARDIM**, com muitas plantas e arvores.

Magnificas vistas para Burgau!



