



Avenida Propriedades

Lagos

Comercial/Habitação

In great location, near to the beach and city center.

Great potential! Perfect and good business!!



Unidade com excelente potencial de negócio, situada em zona com muito movimento pedonal e de carro. Ótima exposição solar e vista para a cidade. A curta distância da praia e centro. **Excelente investimento!**

Unit with great business potential, located in area with good visibility and lots of cars and pedestrian. Great sun exposure and city views. A short distance from the beach and center. **Excelent investment!**

Refª V567LG

Preço/Price: €980,000.00

~~*€1.300.000,00*~~

www.avenidaproperty.com

Lic.AMI 9393

info@avenidaproperty.com

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



Plot area: 371,00m²
Construction area:
198,00m²



Área do lote: 371,00m²
Área comercial:
198,0m²

House with 2 bedrooms, consisting of 4 more compartments in each one consists of 1 bedroom, 1 bathroom and kitchenette, all of them furnished and equipped.

Transformed into Local Accommodation as a hotel unit.

This villa has the particularity of having a fully functioning supermarket throughout the year which is a plus because it is a source of income.

Located in a zone of great visibility and of much pedestrian movement and lots of cars. It is located near downtown and the beaches.

The main building is divided into **2 floors**, is equipped and furnished, and is in good condition.

On the ground floor we find, 1 bathroom, kitchen,

1 living room with fireplace and 1 bedroom.

On the first floor we find 1 bedroom, 1 bathroom with bath and a terrace.

The unit is working and is an excellent source of income!

An opportunity not to be missed!

Moradia com 2 quartos, constituída por mais 4 compartimentos em cada um é composto por 1 quarto, 1 casa de banho e kitchenette, todos eles mobilados e equipados.

Transformada em Alojamento Local como Unidade hoteleira.

Esta moradia tem a particularidade de ter um supermercado em pleno funcionamento durante todo o ano o que é uma mais valia por ser uma fonte de rendimento.

Situada numa zona de bastante visibilidade e de muito movimento pedonal e de carro. Situa-se perto centro da cidade e das praias.

O edifício principal é dividido em **2 pisos**, está equipado e mobilado, e encontra-se em bom estado.

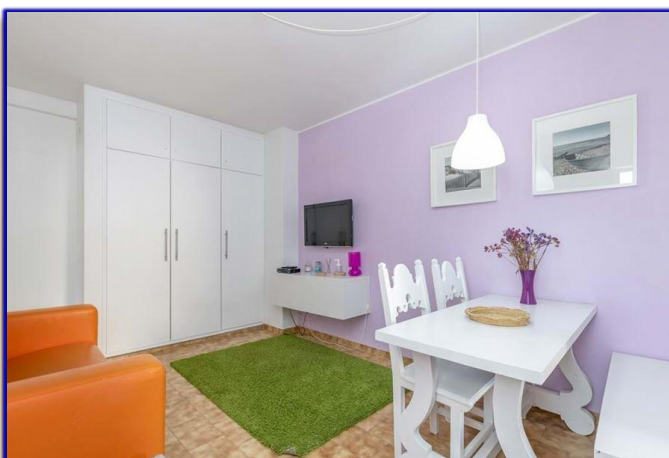
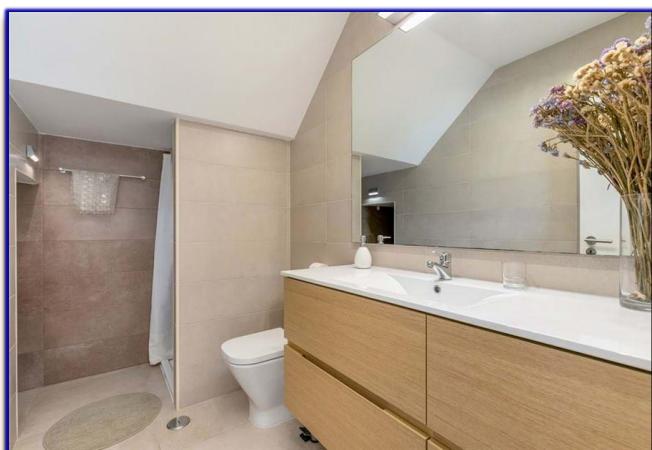
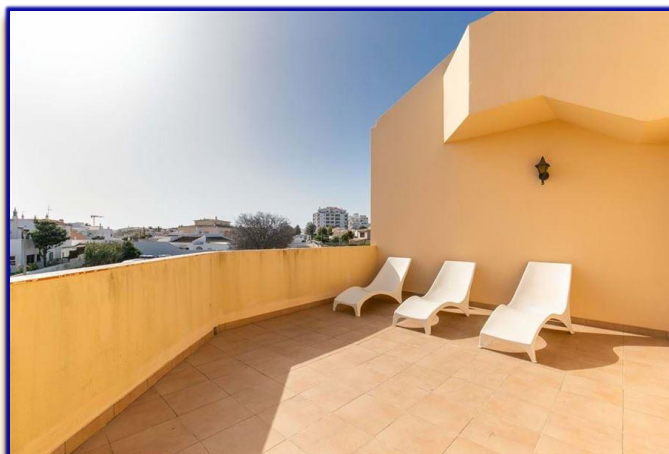
No rés do chão encontramos, 1 casa de banho, cozinha,

1 sala com lareira e 1 quarto.

No 1º piso encontramos 1 quarto, 1 casa de banho com banheira e um terraço.

A unidade encontra-se em funcionamento e é uma excelente fonte de rendimento!

Uma oportunidade a não perder!



www.avenidaproperty.com

Lic.AMI 9393

info@avenidaproperty.com

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



www.avenidaproperty.com

Lic.AMI 9393

info@avenidaproperty.com

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)