



Avenida Propriedades

Montinhos da Luz– *quality property*– modern and lovely 3 bedrooms villa with mezzanine and huge garage in privileged location! ***With lovely sea views!!***



Bonita moradia de 3 quartos e 5 casas de banho, localizada em zona privilegiada nos Montinhos da Luz. Com garagem privada, chão radiante, aspiração central, persianas eléctricas. Piscina aquecida e terraço com bonitas vistas mar!

Lovely 3 bedrooms & 5 bathrooms villa, located in a privileged area of Montinhos da Luz. With private garage, underfloor heating central vacuum, electric shutters. Heated pool and lovely sea views!

Ref^a V574LZ

Preço/Price: € 840.000,00



Construction area: 436 m²
Plot area: 988 m²



Construction area: 436 m²
Plot area: 988 m²

Lovely and modern villa located in a quiet and peaceful urbanization in Montinhos da Luz with lovely views.

ENTRANCE HALL - spacious
LOUNGE/ LIVING ROOM – spacious with access to a **MEZZANINE** – with spacious terrace and lovely sea views.
KITCHEN – fully furnished & equipped,
LAUNDRY ROOM - spacious
GUEST BATHROOM.
BEDROOM 1 - spacious with fitted wardrobes and **PRIVATE BATHROOM 1**
BEDROOM 2 and
BEDROOM 3 – both spacious with fitted wardrobes sharing
BATHROOM 2 – with complete sanitary set.
BATHROOM 3 – with complete sanitary set.
Outside there is a good size
SWIMMING POOL heated and a lovely & mature garden with fruit trees.

With private garage, central vacuum, central heating & electric shutters.

In the garage there is **2 BATHROOMS.**

This lovely villa has a good quality construction and has a big garage with almost 200 m².

Villa with excellent construction quality and good finishings!

This lovely villa has sun all the day!

A great family home!

Acolhedora e moderna moradia localizada numa urbanização calma e tranquila nos Montinhos da Luz com bonitas vistas mar.

HALL DE ENTRADA – espaçoso.
SALA DE ESTAR, espaçosa, com acesso a uma **MEZZANINE** – com um espaçoso terraço e bonitas vistas mar.
COZINHA – totalmente equipada,
CASA DE BANHO DE SERVIÇO.
QUARTO 1 – espaçoso, com roupeiros embutidos e
CASA DE BANHO PRIVADA 1
QUARTO 2 e QUARTO 3 – ambos espaçosos, com roupeiros embutidos
CASA DE BANHO 2 – com conjunto sanitário completo.
CASA DE BANHO 3 – com conjunto sanitário completo.
No exterior temos uma **PISCINA** aquecida com um bonito e maduro jardim com árvores de fruto.

Com garagem privada, aspiração central, estores elétricos, sistema de aquecimento solar,

Na garagem tem **2 CASAS DE BANHO.**
A garagem é muito espaçosa com quase 200 m².

Moradia com excelente qualidade de construção e bons acabamentos!

Esta bonita villa tem sol todo o dia

Uma ótima casa de família!



