

Praia da Luz
Apartment

2 Bedrooms Apartment with pool in St James for sale



Acolhedor apartamento inserido no condomínio St James, no centro da Praia da Luz com 2 quartos e 2 casas de banho, sala jantar e estar, cozinha e com varandas com vista para a piscina e mar. Apartamento com uma garagem fechada.

Ref^a A627LG

Cozy apartment in the condominium St James, in the center of Praia da Luz with 2 bedrooms and 2 bathrooms, living and dining room, kitchen and with balconies overlooking the pool and sea. Apartment with a closed garage.

Preço/Price: € 265.000,00



Habitation area: 107,4m²
Plot area: m²



Área de habitação: 107,4m²
B- Área do lote: m²

Excellent **2 bedroom apartment** in a **closed condominium, St. James** (is a closed development located in Praia da Luz, consisting of 5 blocks, communal pool and gardens), located in **Praia da Luz** for sale.

Just 500 meters from Praia da Luz center, the apartment is just a 5-minute walk from the beach and all amenities and a 10-minute drive from Lagos town.

Featuring **excellent sun exposure**, this **air-conditioned** apartment is located on the 1st floor without elevator and **faces the pool with views of the gardens and the sea.**

The **apartment is fully equipped and furnished** and consists of **2 bedrooms with fitted wardrobes**, with access to **balconies, 2 bathrooms (1 master bedroom suite), dining room, living room with balcony, fitted kitchen, 1 utility room and 1 closed garage** in the next building with plenty of storage.

The condominium is approximately € 1,300 / year (inclusive of pool).

This Apartment is Furnished and Equipped with Great Potential for Low Cost Holiday Rentals or Permanent Residence!

Excelente **Apartamento de 2 quartos** inserido num **condomínio fechado, St. James** (é um empreendimento fechado situado na **Praia da Luz**, composto por 5 blocos, piscina comum e jardins), localizado na Praia da Luz para venda.

O apartamento localiza-se apenas a 500 metros do centro da Praia da Luz e apenas a 5 minutos a pé da praia e todo o tipo de comodidades e a cerca de 10 minutos de carro da cidade de Lagos.

Este **apartamento** está equipado com **ar condicionado** em todas as divisões e com excelente exposição solar, situa-se no 1º andar, sem elevador, está **virado para a piscina com vistas para os jardins e para o mar.**

O **apartamento está totalmente equipado e mobilado** e é composto por **2 quartos com roupeiros embutidos**, com acessos as **varandas, 2 casas de banho (1 suite do quarto principal), sala de jantar, sala de estar com varanda, cozinha equipada, 1 despensa e 1 garagem fechada** no prédio ao lado com muito espaço de armazenamento.

O Condomínio é aproximadamente €1.300 / ano (inclusive de piscina).

Este apartamento está Mobilado e equipado com Excelente potencial para aluguel de férias com baixos custos de manutenção ou residência permanente!



