

Luxurious villa 3 bedrooms w/ pool, garden & sea view



Morada T3 de luxo em construção no Vale da Lama com vista para a Ria de Alvor.

A moradia térrea é composta por 3 quartos em suite, sala de jantar/estar com lareira, cozinha equipada, escritório, jacuzzi, garagem, sauna e piscina.

Refª V638LG

Luxury 3 bedroom villa under construction in Vale da Lama overlooking the Ria de Alvor.

The ground floor villa consists of 3 bedrooms en suite, living / dining room with fireplace, fitted kitchen, office, jacuzzi, garage, sauna and swimming pool.

Preço/Price: € 1.800.000,00



Habitation area: 280m²
Plot area: 15540m²



A

Área de habitação: 280m²
Área do lote: 15540m²

MODERN AND LUXURY VILLA WITH INNOVATIVE DESIGN AND FUNCTIONAL ARCHITECTURE, 3 BEDROOM VILLA ALL EN-SUITE, IN A UNIQUE URBANIZATION near to Ria Alvor, **VALE DA LAMA**, This villa combines sophistication with elegance and contemporary design.

The **VILLA** consists of **3 BEDROOMS ALL IN SUITE** with **FITTED WARDROBES**.

VERY SPACIOUS DINING ROOM / LIVING ROOM with **FIREPLACE** with outdoor access to **BBQ, GARDEN** and **POOL**, with **BREATHTAKING VIEWS** of the Alvor estuary and Golf Course. The **MODERN AND SPACIOUS KITCHEN** is fully equipped with Siemens appliances and black granite countertops. Through the kitchen there is connection to the **LAUNDRY** and outside.

OFFICE with glass wall.

The **CAVE** of the villa is multipurpose and spacious, having capacity for 4/5 cars.

The property benefits from **THERMAL** and **ACOUSTIC INSULATION, AIR CONDITIONING, VIDEO DOOR, ENHANCED DOOR, VENTILATION IN ALL BATHROOMS, ELECTRICAL TOWELS, CENTRAL ASPIRATION SYSTEM, PRE-SITE ALARM, ENVIRONMENTAL SOUND, 6 EXTERNAL SURVEILLANCE BEDROOMS, SOLAR PANELS, RADIANT FLOOR, DOUBLE GLASSES, SAFE, ELECTRIC GATE, AIR -CONDITIONED, LED LIGHTS**, garden with **IRRIGATION** shower head.

The villa is surrounded by walls and shrubs to give the property more privacy.

This magnificent villa meets all the conditions to be a family home or for investment.

MORADIA MODERNA E LUXUOSA com design inovador e arquitectura funcional, **MORADIA** de **3 QUARTOS** todos em **EN-SUITE**, numa urbanização exclusiva ao lado da Ria de Alvor, **VALE DA LAMA**, esta moradia combinam sofisticação com elegância e design contemporâneo.

A **MORADIA** é composta por **3 QUARTOS TODOS EN SUITE** com roupeiros embutidos.

A **SALA DE JANTAR/SALA DE ESTAR** muito espaçosas com **LAREIRA** com acesso ao exterior para o **BBQ, JARDIM** e para a **PISCINA**, com **VISTAS DESLUMBRANTES** sobre o estuário de Alvor e o campo de golfe. A **COZINHA MODERNA E ESPAÇOSA** está totalmente equipada com electrodomésticos Siemens e as bancadas com granito preto. Através da cozinha há conexão para a **LAVANDARIA** e ao exterior.

ESCRITÓRIO com parede de vidro.

A **CAVE** da moradia é multiuso e Espaçosa, tendo capacidade para 4/5 carros.

A propriedade beneficia de **ISOLAMENTO TERMICO** e **ACUSTICO, AR CONDICIONADO, VIDEO PORTEIRO, PORTA REFORÇADA, VENTILAÇÃO, TOALHEIROS ELECTRICOS, ASPIRAÇÃO CENTRAL, PRE-ESTALAÇÃO DE ALARME, SOM AMBIENTE, 6 CAMARAS DE VIGILANCIA EXTERNAS, PAINELIS SOLARES, PISO RADIANTE, PERSIANAS ELECTRICAS, VIDROS DUPLOS, COFRE, PORTÃO ELECTRICO, AR-CONDICIONADO, LUZES LED**, jardim com rega de **chuveiro de IRRIGAÇÃO AUTOMATICA**.

A moradia é cercada por muros e arbustos para dar mais privacidade a propriedade.

Esta magnífica moradia reúne todas as condições para ser a moradia de familiar ou para investimento.



