

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 16 - VILA REAL DE SANTO ANTONIO **FREGUESIA:** 01 - VILA NOVA DE CACELA

ARTIGO MATRICIAL: 4205 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 16 - VILA REAL DE SANTO ANTONIO **FREGUESIA:** 01 - VILA NOVA DE CACELA **Tipo:** URBANO

Artigo: 2544

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Buraco **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Buraco **Lugar:** - **Código Postal:** 8900-011 VILA NOVA DE CACELA

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Lote 1 - Prédio urbano térreo, destinado a habitação, composto por dois quartos, uma sala, uma cozinha, uma despensa, duas casas de banho, uma arrecadação, garagem, pátio e logradouro.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 680,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 166,0000 m² **Área bruta de construção:** 145,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m² **Área bruta privativa:** 95,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €71.260,48 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 253.357,00 **Coordenada Y:** 23.257,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
70.730,00	=	603,00	x	118,2100	x	1,00	x	1,35	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6477692 **Entregue em :** 2014/06/09 **Ficha de avaliação nº:** 9874638 **Avaliada em :** 2014/06/18

TITULARES

Identificação fiscal: 261654403 **Nome:** ANTONIO PEDRO DE MELO VIEIRA RIBEIRO DE MATOS

Morada: R LUÍS DEROUET 8 - 1º DTO, LISBOA, 1250-152 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 216424658



Identificação fiscal: 274707969 **Nome:** MARIA TERESA DE MELO VIEIRA RIBEIRO DE MATOS

Morada: R LUÍS DEROUET, Nº 8, 1º DTº, LISBOA, 1250-152 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 216424658

Obtido via internet em 2020-03-10

O Chefe de Finanças

(Frederico Manuel Ricardo Godinho)