

***The last apartment for sale of the block – BRAND NEW!***

***Huge, new , stylish 3 beds apartment close to the center***



**Enorme, Novo e Elegante apartamento de 3 quartos e 3 casas de banho a dois passos da Marina e apenas a 5 minutos a pé do centro e das praias da Cidade de Lagos, construção e acabamentos excelentes em grande harmonia. Uma boa opção para residência!**

**Huge, New and Elegant apartment with 3 beds and 3 baths, two steps from the Marina and just 5 minutes walk from the center and beaches of the City of Lagos, excellent construction and finishes in great harmony. Good option for residence!**

***Refª A678LG a***

***Preço/Price: € 320.000,00***



**Habitation area: 138,35m<sup>2</sup>**  
**Area Private terrace:**  
**129,20m<sup>2</sup>**



**A**

**Área de habitação: 138,35m<sup>2</sup>**  
**Área do terraço privado:**  
**129,20m<sup>2</sup>**

Huge, New and Elegant apartment with **3 bedrooms and 3 bathrooms**, two steps from the Marina and just 5 minutes walk from the center and beaches of the City of Lagos, excellent construction and finishes in great harmony. A good option for residence

**This apartment is surrounded by an private terrace, with a landscaped strip and is located on the ground floor.**

**It also has a common terrace at the top, where you can enjoy a beautiful view over the city and the sea**

**3 Large BEDROOMS with laminate flooring in oak. ( 2 of this bedrooms as private bathrooms)**

**LIVING AREA**, Pre-installation of sound surround, Plasterboard suspended ceiling with built-in light focus

**KITCHEN** fully equipped, with induction hob, extractor fan, oven, microwave, refrigerator, dishwasher, washing machine.

**3 BATHROOMS**, complete, Electric underfloor heating, Mirror with defroster

**CLIMATIZATION**, Installation of air conditioning, solar panels for hot water and water storage.

**CENTRAL ASPIRATION**, Complete installation

**SECURITY FACILITIES**, High security entrance door and Built-in safety box

**FACADES AND EXTERIOR**, Electric thermal shutters, Video intercom, Garage with electric gate, Pre-installation of satellite dish

**2 Private PARKS with 25m<sup>2</sup>**

**1 LARGE STORAGE with 32,55**

Enorme, Novo e Elegante apartamento de **3 quartos e 3 casas de banho** a dois passos da Marina e apenas a 5 minutos a pé do centro e das praias da Cidade de Lagos, construção e acabamentos excelentes em grande harmonia . Uma boa opção para residência

**Este apartamento é rodeado por um enorme terraço privado, com uma faixa ajardinada e situa-se no rés-do-chão.**

**Tem também um terraço comum no topo, onde poder gozar de uma linda vista sobre a cidade e o mar**

**3 QUARTOS** grandes com Pavimento flutuante laminado em carvalho. **(2 quartos têm casa de banho privada)**

**SALA COMUM** , Pré-instalação de som ambiente, Tecto Falso em pladur com focus de luz embutidos

**COZINHA totalmente equipada**, com placa de indução, exaustor, forno, micro-ondas, combinado, frigorífico, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa .

**3 CASAS DE BANHO, completas**, Piso radiante eléctrico, Espelho com desembaciador

**CLIMATIZAÇÃO**, Instalação de ar condicionado, painéis solares para água quente e acumulador de água.

**ASPIRAÇÃO CENTRAL**, Instalação completa

**INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA**, Porta de entrada de alta segurança e Cofre de segurança embutido

**FACHADAS E EXTERIOR**, Persianas térmicas eléctricas, Vídeo porteiro, Garagem com portão eléctrico, Pré-instalação de antena parabólica

**2 PARQUEAMENTOS** privados com 25m<sup>2</sup>

**1 Grande ARRECADAÇÃO com 32,55 m<sup>2</sup>**





