

**Contemporary villa located in one of the most desirable areas,
with 3 bedrooms and 4 bathrooms, garage, garden and pool!**



Numa das zonas mais procuradas, situa-se esta Moradia contemporânea murada, muito bem conservada e com todo o conforto que uma casa familiar pode oferecer. Tem, A/C, Chão radiante, Painéis solares, grandes Terraços e Piscina.

In one of the most sought areas, it is this contemporary house. Walled, very well maintained and with all the comfort that a family home can offer. Has, A / C, underfloor heating, solar panels, large terraces and pool.

Refª V673LG

Preço/Price: € 590.000,00



Habitation area: 326m²
Plot area: 485m²



B

Área de habitação: 326m²
Área do lote: 485m²

In one of the most sought areas, it is located this contemporary house. Walled, very well maintained and with all the comfort that a family home can offer. It has, **AIR CONDITIONING** in practically all divisions, **RADIANT FLOOR** (water system), **SOLAR PANELS**, **ELECTRIC BLINDS**, **DOUBLE GLASS**, large **TERRACES** and a magnificent **SWIMMING POOL**.

Upon entering the front door in the house is the **GROUND FLOOR** which consists of;

HALL - where are the stairs that take us to the 1st floor and the huge garage in the basement.

KITCHEN - Equipped with almost all appliances and a door leading to the living / dining room

LIVING ROOM / DINING - with beautiful pillars and decorative ceilings, large sliding doors that give access to covered terraces and the pool area.

WC Service (1)

BEDROOM 1 - With built-in wardrobes

Going up the stairs to the **1st FLOOR** there is;

BEDROOM 2 – master en-suite - with built-in wardrobes and

BATHROOM (2) private, and large terrace

BEDROOM 3 - With built-in wardrobes

FAMILY BATHROOM (3)

Down the stairs you enter the **BASEMENT**, where you find a huge **GARAGE** space, for several cars, **LAUNDRY**, **BATHROOM (4)**, and **2 ROOMS** that you can use for whatever suits you.

Outside the Villa, there are beautiful and well-kept **GARDENS**, with **automatic irrigation**, Portuguese sidewalk area, covered and uncovered areas to make an appetizing **BBQ** next to the **SWIMMING POOL** with mobile cover and shower.

Numa das zonas mais procuradas, situa-se esta Moradia contemporânea, murada, muito bem conservada e com todo o conforto que uma casa familiar pode oferecer. Tem, **AR CONDICIONADO** em praticamente todas as divisões, **CHÃO RADIANTE** (sistema a água), **PAÍNEIS SOLARES**, **ESTORES ELÉCTRICOS**, **VIDROS DUPLOS**, grandes **TERRAÇOS** e uma magnífica **PISCINA**.

Ao entrar pela porta da frente na casa está no **R/C** que consiste em;

HALL - onde se encontram as escadas que nos levam ao 1º piso e à enorme garagem na cave.

COZINHA - Equipada com quase todos os electrodomésticos e porta de comunicação com a sala de estar/jantar

SALA DE ESTAR/JANTAR - com bonitos pilares e tectos decorativos, grande portas de correr que dão acesso a terraços cobertos e à zona da piscina.

WC de serviço (1)

QUARTO 1 - Com roupeiros embutidos

Subindo as escadas para o 1º andar tem;

QUARTO 2 - suite principal - com roupeiros embutidos e

CASA DE BANHO (2) privada, e amplo terraço

QUARTO 3 - Com roupeiros embutidos

CASA DE BANHO familiar (3)

Descendo as escadas entra na **CAVE**, onde encontra um espaço enorme de **GARAGEM**, para vários carros, **LAVANDARIA**, **CASA DE BANHO (4)**, e mais **2 SALAS** que pode usar para o que mais lhe convier.

Na parte exterior da Moradia, tem bonitos e bem cuidados **JARDINS**, com irrigação automática, zona em **CALÇADA** á portuguesa, zonas cobertas e descobertas para fazer um apetitoso **BBQ** junto à **PISCINA** com coberta móvel e chuveiro.



