

**Townhouse**

**Cozy 3 Bedrooms and 3 bathrooms townhouse with pool and small garden. Within walking distance to the beach and city center**



**Morada geminada de 3 quartos e 3 casas de banho com piscina em urbanização residencial, perto de todos os serviços, do centro e da praia. Cozinha equipada, e parcialmente mobilada. Ideal para viver ou rentabilizar. Zona alta da cidade.**

**Semi-detached villa of 3 bedrooms and 3 bathrooms with pool in a residential urbanization, close to all services, downtown and the beach. Equipped kitchen, and partially furnished. Ideal for living or renting. High zone of the city.**

**Ref<sup>a</sup> V690LG**


**Preço/Price: €530.000,00**

[www.avenidaproperty.com](http://www.avenidaproperty.com)

Lic.AMI 9393

[info@avenidaproperty.com](mailto:info@avenidaproperty.com)

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



**habitation area: 144,80+m<sup>2</sup>**  
**Plot area: 185m<sup>2</sup>**



**C**

**Área de habitação: 144,80+m<sup>2</sup>**  
**Área do lote: 185m<sup>2</sup>**

Cozy townhouse with **3 bedrooms and 3 bathrooms**, in a residential area, close to all services, and within walking distance of Porto de Mós beach and the city center.

The entrance is through the front door, where you enter an open corridor.

On the right is the **DINING ROOM** which is open plan with the **LIVING ROOM** - very spacious, with a fireplace and doors to the **PATIO** where you find the one with a **POOL** and **BBQ** and a small garden strip.

To the left is the **KITCHEN** - Equipped with window. **BATHROOM 1** - with complete sanitary set and shower.

Going up the stairs to the first floor, we have the **BEDROOM 1** and **BEDROOM 2** - both with built-in wardrobes and windows. **BEDROOM 3** - with built-in wardrobes and **PRIVATE BATHROOM 2** with shower and all sanitary ware **FAMILY BATHROOM 3** - with complete sanitary set and bathtub. From here you have access to the **TERRACE**, overlooking the urbanization.

Sold **semi-furnished** and **semi-equipped**  
The villa is **air-conditioned**.

A good opportunity to be close to everything, in a calm and familiar urbanization.

At the front of the house, there is a **private place to park the vehicle**, decorated with beautiful and fruitful bougainvillea!

**Easy and economical to maintain!**  
**Excellent alternative to an apartment!**  
**Ideal for living!**

Acolhedora moradia em banda, com **3 quartos e 3 casa de banho**, em zona residencial, perto de todos os serviços, e a curta distância a pé da praia do Porto de Mós e do centro da cidade.

A entrada faz-se pela porta da frente, onde se entra num corredor aberto.

À direita tem a **SALA DE JANTAR** que é em plano aberto com a **SALA DE ESTAR** - muito espaçosa, com lareira e portas para o **PÁTIO** onde encontra a com **PISCINA** e o **BBQ** e uma **pequena faixa ajardinada**.

À esquerda tem a **COZINHA** – Equipada com janela. **CASA DE BANHO 1** – com conjunto sanitário completo e chuveiro.

Subindo as escadas para o **primeiro andar**, temos o **QUARTO 1** e o **QUARTO 2**– ambos com roupeiros embutidos e janelas. **QUARTO 3** – com roupeiros embutidos e **CASA DE BANHO PRIVADA 2** com chuveiro e todas as loiças sanitárias **CASA DE BANHO FAMILIAR 3** – com conjunto sanitário completo e banheira. Daqui tem-se acesso ao **TERRAÇO**, com vista sobre a urbanização.

Vendida **semi-mobilada** e **semi-equipada**  
A moradia tem **ar-condicionado**.

Uma boa oportunidade de estar perto de tudo, numa urbanização calma e familiar.

Na parte da frente da moradia, tem **lugar privado para estacionar o veículo**, decorada com bonita e frutuosa buganvilla!

**Fácil manutenção e económica!**  
**Excelente alternativa a um apartamento.**  
**Ideal para viver!**







