

Top Floor T2 apartment

Apartamento 2 quartos e 2 casas de banho com piscina comum e com boas vistas da cidade e mar! Grande Varanda coberta!



Apartamento no último andar com 2 quartos e 2 casas de banho. Totalmente mobilado e equipado. Terraço espaçoso e 2 garagens box na cave. Piscina e jardins comuns. Situado a curta distância da marina e serviços.

Top floor apartment with 2 bedrooms and 2 bathrooms. Fully furnished and equipped. Spacious terrace and 2 box garages in the basement. Common pool and gardens. Located within walking distance of the marina/services.

Refª A688LG

Preço/Price: € 350.000,00



**Habitation area: 87,80m²
+ 61,70m²**



D

**Área de habitação: 87,80m²
+ 61,70m²**

Excellent apartment **with 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 garages and fully equipped and furnished.** At dawn you can sit on the large balcony and enjoy the sunrise in addition to the great views of the city and the sea! Located within walking distance of the marina and services.

This apartment is located on the **top floor** of a block with only 6 apartments.
It is special because it has a huge balcony facing the rising sun.

The security door is armored with a video entry system, opens to the **ENTRANCE HALL**, which takes us to the **LIVING ROOM** with glass windows throughout the height and width of the front which makes this room very light and airy.

KITCHEN - open plan with the living / dining room, with large closets and granite stone surface, fully equipped with oven, stove, dishwasher. dishwasher, washing machine and refrigerator.

A glass door leads out to the balcony area. Here you can enjoy great views of the city and the sea on a **LARGE BALCONY**. This large space is designed to take meals in the fresh air and is protected from the sun by an ingenious sliding piece in the form of a cover.

MAIN BEDROOM 1 - with built-in wardrobes and

PRIVATE BATHROOM 1 complete with bathtub.

BEDROOM 2 - built-in wardrobes and window.

BATHROOM 2 - complete and with shower.

Outside there is a spacious patio with a **COMMON POOL**, an exclusive area only for the inhabitants of the respective block.

In the basement there are **2 BOX GARAGES**.

SOLD COMPLETELY FURNISHED AND EQUIPPED

It has **AIR CONDITIONING** in all divisions.

2nd floor without elevator

A wonderful property!

Excelente apartamento com **2 quartos, 2 casas de banho, 2 garagens e completamente equipado e mobilado.** Ao amanhecer pode se sentar na grande varanda e disfrutar do nascer do sol além das excelentes vistas da cidade e do mar! Situado a curta distância da marina e serviços.

Este apartamento situa-se no **último andar** de um bloco com apenas 6 apartamentos.

É especial por ter uma enorme varanda virada a sol nascente.

A porta de segurança é blindada com sistema de entrada de vídeo porteiro, abre-se para o **HALL DE ENTRADA**, que nos leva até à **SALA DE ESTAR** com janelas envidraçadas em toda a altura e largura da frente o que torna esta sala muito iluminada e arejada.

COZINHA – em plano aberto com a sala de estar/sala de jantar, com grandes armários e superfície em pedra de granito, totalmente equipada com forno, fogão, máq. de lavar louça, máq. de lavar roupa e frigorífico.

Uma porta de vidro leva-nos para fora à zona da varanda. Aqui pode disfrutar de grandes vistas da cidade e do mar numa **GRANDE VARANDA**. Este grande espaço, está desenhado para tomar as refeições ao ar fresco é está protegida do sol por uma engenhosa peça deslizante em forma de portada.

QUARTO PRINCIPAL 1 - com roupeiros embutidos e **CASA DE BANHO PRIVADA 1** completa com banheira.

QUARTO 2 – roupeiros embutidos e janela.

CASA DE BANHO 2 completa e com chuveiro.

No exterior existe um pátio espaçoso com **PISCINA COMUM**, área exclusiva apenas para os habitantes do respectivo bloco.

Na cave tem **2 GARAGENS BOX**.

Vendido **COMPLETAMENTE MOBILADO E EQUIPADO**

Tem **AR-CONDICIONADO** em todas as divisões.
2º andar sem elevador



