

**Apartamento T2**

**2 bedroom and 1 bathroom apartment located in residential urbanization, close to all amenities and walking to the city center**



**Apartamento em muito bom estado de conservação, com 2 quartos, 1 casa de banho com banheira, cozinha totalmente equipada. Fica perto de todos os serviços. A andar a pé para todo o lado. Vendido mobilado e equipado.**

**Apartment in very good condition, with 2 bedrooms , 1 bathroom with bathtub, fully equipped kitchen. It is close to all services. Walking everywhere. Sold furnished and equipped.**

**Refª A693LG**

**Preço/Price: € 250.000,00**

[www.avenidaproperty.com](http://www.avenidaproperty.com)

Lic.AMI 9393

[info@avenidaproperty.com](mailto:info@avenidaproperty.com)

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



**Habitation area: 77,88m<sup>2</sup>**

2 Bedroom and 1 bathroom apartment located in residential urbanization, close to all amenities and walking to the city center

Apartment in very good condition, with 2 bedrooms, 1 bathroom with bath, fully equipped kitchen. It is close to all services. Walking everywhere. Sold furnished and equipped

Very well maintained, this 2 bedroom and 1 bathroom apartment is located in a modest yet central urbanization! You will walk to all services, such as the fish market, supermarkets, shops, bakeries, and everything you need in your daily life.

**ENTRANCE HALL** - With large wardrobes for storage

**LIVING ROOM / DINING** - Enter through a wooden and glass door, to a cozy, bright space, with two windows overlooking the urbanization

**KITCHEN** - Equipped with electric hob, oven, extractor fan, dishwasher, washing machine and refrigerator. Table space for meals. Double window overlooking the urbanization

**BEDROOM 1** - Spacious, with 2-door built-in cabinet, with window

**BEDROOM 2** - Spacious, with 2-door built-in cabinet, with window

**FAMILY BATHROOM** - With bath and shower in the bath, bidet, toilet and washbasin with large closet for storage.

Located on the 1st floor without elevator



**C**

**Área de habitação: 77,88m<sup>2</sup>**

Apartamento em muito bom estado de conservação, com 2 quartos, 1 casa de banho com banheira, cozinha totalmente equipada. Fica perto de todos os serviços. A andar a pé para todo o lado. Vendido mobilado e equipado

Muito bem conservado, este apartamento de 2 quartos e 1 casa de banho, fica situado numa urbanização modesta, mas central! Vai a pé para todos os serviços, como o mercado do peixe, supermercados, lojas, padarias, e tudo o que precisa no seu dia a dia.

**HALL DE ENTRADA** - Com grandes roupeiros para arrumos

**SALA DE ESTAR/JANTAR** - Entra por uma porta de madeira e vidro, para um espaço aconchegante, luminoso, com duas janelas com vista sobre a urbanização

**COZINHA** - Equipada com placa eléctrica, forno fogão, exaustor, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa e frigorífico. Espaço para mesa para as refeições. Janela dupla com vista sobre a urbanização

**QUARTO 1** - Espacioso, com armário de 2 portas embutido, com janela

**QUARTO 2** - Espacioso, com armário de 2 portas embutido, com janela

**CASA DE BANHO FAMILIAR** - Com banheira e chuveiro na banheira, bidé, sanita e lavatório com grande armário para arrumos.

Situado num 1º andar sem elevador



