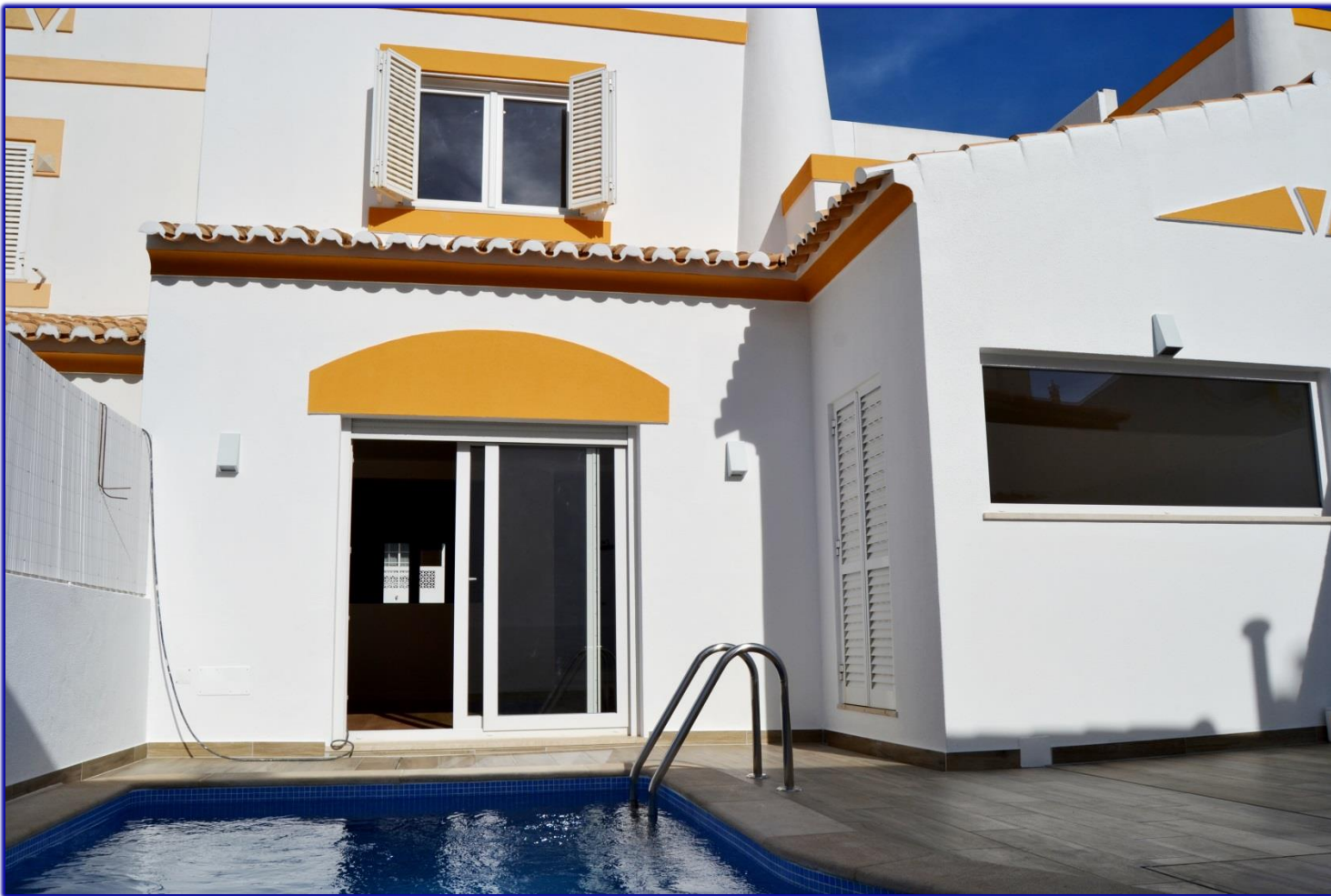


Fully renovated townhouse, 3 bedrooms & 3 bathrooms, with pool.

Just a short distance from the town and beach of Porto de Mós!



Totalmente renovada moradia geminada situada na parte alta da cidade com 3 quartos e 3 casas de banho, sala, cozinha e grande pátio com piscina.

Com salamandra, piscina, pré-instalação de ar condicionado, painéis solares e vidros duplos.

Refª V698LG

Fully renovated townhouse located in the upper part of town with 3 bedrooms and 3 bathrooms, living room, kitchen and large patio with pool.

With salamander, pool, pre-installation for air conditioning, solar panels and double glazing.

Preço/Price: € 464.000,00



Habitation area: 145m²
Plot area: 185m²



B

Área de habitação: 145m²
Área do lote: 185m²

Beautiful townhouse, fully renovated, with swimming pool, 3 bedrooms and 3 bathrooms, on the ground floor, 1st floor and terrace, located in the upper part of the city and close to all services.

The access to the entrance of the villa, is made by the front of the house through a path in Portuguese sidewalk.

Here you have the wood house and the gas house. It has private parking for one car and flower beds where you can plant beautiful climbing flowers for shade.

The entrance to the house is through the hallway.

GROUND FLOOR:

To the left is the **KITCHEN** equipped with water heater, hob, extractor hood, and stove oven.

On the right is the dining room in open plan with the living room.

LIVING ROOM - With stove and sliding doors for outdoor access to the patio where the pool and recreation area.

ROOM - under the stairwell

FAMILY BATHROOM 1- Large, complete with all sanitary ware and shower.

ROOM or OFFICE - was a covered patio that has been enclosed.

FLOOR 1:

Stairs leading to the 1st floor, corridor leading to: **ROOM 1- (ENSUITE)** with built-in closet, window and **PRIVATE BATHROOM 2** with shower.

BEDROOM 2 and 3 with built-in closets.

FAMILY BATHROOM 3- Large, complete with all sanitary ware and shower.

BALCONY.

Going up the outside stairs, you will find the **TERRACE**. Where you can enjoy the view of the urbanization.
LOFT - good size space for storage.

Has pre-installation of **air conditioning, solar panels, double glazed windows and swimming pool.**

The villa has great potential for own habitation or an excellent property for investment!

Lindíssima moradia geminada, totalmente renovada, com piscina, 3 quartos e 3 casas de banho, de ré-de-chão, 1º andar e terraço, situada na parte alta da cidade e perto de todos os serviços. O acesso á entrada da moradia, faz-se pela frente da casa por caminho em calçada portuguesa.

Aqui tem a casa da lenha e a casa do gás. Tem estacionamento privado para um carro e floreiras onde pode plantas bonitas flores trepadeiras para fazer sombra.

A entrada da casa faz-se pelo corredor.

RÉS-DO-CHÃO:

À esquerda tem a **COZINHA** equipada com esquentador, placa de fogão, exaustor, e forno de fogão.

À direita é a **SALA DE JANTAR** em plano aberto com a sala de estar.

SALA DE ESTAR – Com recuperador de calor e portas de correr de acesso ao exterior ao pátio onde se encontra a piscina e a zona de lazer.

ARRECADADAÇÃO – por baixo do vão das escadas

CASA DE BANHO FAMILIAR 1- Grande, completa com todas as loiças sanitárias e chuveiro.

QUARTO ou ESCRITORIO – era um pátio coberto que foi fechado.

Piso 1:

Escadas de acesso ao 1º andar, corredor que leva:

QUARTO 1- (ENSUITE) com roupeiro embutido, janela e **CASA DE BANHO PRIVADA 2** com chuveiro.

QUARTO 2 e 3 com roupeiros embutidos.

CASA DE BANHO FAMILIAR 3– Grande, completa com todas as loiças sanitárias e chuveiro.

VARANDA.

Subindo as escadas exteriores, vai dar ao **TERRAÇO**. Onde pode apreciar a vista da urbanização.

SOTÃO - Espaço de bom tamanho para arrumos.

Tem pré instalação de **ar condicionado, painéis solares, janelas de vidros duplos e piscina.**

A moradia tem grande potencial para habitação própria ou uma excelente propriedade para investimento!



