

Praia da Luz **Villa**

Praia da Luz - 5 bedrooms, 5 bathrooms, plus studio with wc, 2 storey detached villa with stunning sea front! *Under remodeling!!*



Morada contemporânea de 2 pisos, com 5 quartos e 5 casas de banho, sala estar/jantar, cozinha, piscina, estúdio, garagem. Moradia com bons acabamentos localizada na Praia da Luz e com uma fantástica e panorâmica vista mar. Entregue totalmente remodelada!

Refª V699LZ

Contemporary 2 storey villa with 5 bedrooms and 5 bathrooms, living/dining room, kitchen, studio, pool and garage. House with good finishes located in Praia da Luz and with a fantastic and panoramic sea view. Delivered completely remodeled!

Preço/Price: € 1.050.000,00



Construction area: 321,9m²
Plot area: 560,00m²



B-

Área de habitação: 321,90m²
Área do lote: 560,00m²

This **contemporary villa** is located **very close to the sea in Praia da Luz** and was built to enjoy the **extraordinary sea view!**

The villa consists of **2 floors, 5 bedrooms, 5 bathrooms, independent studio with toilet, carport, garage and swimming pool.**

Ground floor - Enter the **ENTRANCE HALL**, where stairs lead to the ground floor and the 1st floor.

GARAGE or **BEDROOM 1** - with **BATHROOM 1**

LIVING ROOM / DINING ROOM - With fireplace and large sliding doors that give access to the terrace with an **admirable view** to the **sea**. It has an open arch for

KITCHEN - huge, fully equipped and with pantry area, with doors to the private patio behind with **BBQ** and access to the large balcony in front.

BEDROOM 2 - with built-in wardrobes

BATHROOM 2 - complete with shower

1st FLOOR - On the upper floor is composed of **3 BEDROOMS (3,4,5)** with **3 PRIVATE BATHROOMS (3,4,5)** with built-in wardrobes, access to balconies with **magnificent views to the sea.**

Access by external stairs to **PRIVATE TERRACE** with **phenomenal views of the sea and black rock.**

Easy-to-maintain, low-maintenance **pool** and **garden.**

This Villa is being remodeled with the **best quality finishes**, it will take new kitchen and new bathrooms, paintings and everything necessary for it to comply with all thermal, acoustic and energy requirements, allowing excellent light, housing comfort and savings energy.

A **beachfront villa** within walking distance to the beach, restaurants and all amenities.

It is a perfect home for a family to live in or to monetize.

Esta **moradia contemporânea** está localizada **muito próximo do mar** na **Praia da Luz** e foi construída para desfrutar da **extraordinária vista mar!**

A moradia é constituída por **2 pisos, 5 quartos, 5 casas de banho, estúdio independente com wc , telheiro para carros, garagem e piscina.**

Rés-do-chão - Entra-se no

HALL DE ENTRADA, onde escadas conduzem ao rés-do-chão e ao 1º andar.

GARAGEM ou **QUARTO 1** – com **CASA DE BANHO 1 SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR** – Com lareira e com grandes portas de correr que dão acesso ao terraço de uma **admirável vista** para o **mar**. Tem arco aberto para a

COZINHA - enorme, totalmente equipada e com zona de despensa, com portas para o pátio privado atrás com **BBQ** e acesso a grande varanda em frente.

QUARTO 2 - com roupeiros embutidos

CASA DE BANHO 2 – completa com chuveiro

1º ANDAR - No piso superior é composto por

3 QUARTOS (3,4,5) com **3 CASAS DE BANHO PRIVADAS (3,4,5)** com roupeiros embutidos, acesso a varandas com **vista magnífica para o mar.**

Acesso por escadas exteriores a **TERRAÇO PRIVADO com vistas fenomenais do mar e rocha preta.**

Piscina e jardim de fácil manutenção e de baixo custo de manutenção

Esta Moradia está a ser remodelada com **acabamentos da melhor** qualidade, vai levar cozinha e casas de banhos novas, pinturas e tudo o que for necessário para que cumpra com todos os requisitos térmicos, acústicos e energéticos, permitindo uma **excelente luminosidade**, conforto habitacional e poupança energética.

Uma **vivenda à beira-mar** a uma curta distância da praia, restaurantes e todas as comodidades.

É uma casa perfeita para uma família habitar ou para rentabilizar.



