

Luxury apartment with 2 bedrooms, 2 bathrooms, near of Porto de mós beach. Indoor pool and outdoor pool! Superb!



Apartamento de luxo, 2 quartos e 2 casas de banho, situado no 1º andar de um edifício de luxo de 3 pisos. Este fabuloso apartamento está inserido num condomínio privado com fantástica qualidade, localizado apenas a 2 minutos a pé da Praia de Porto de Mós.

Refª A674LG

Luxury apartment, 2 bedrooms and 2 bathrooms on the 1st floor of a 3 storey luxury building. This fabulous apartment is set in a private condominium with fantastic quality, located just a 2 minutes walk from Porto de Mós Beach.

Preço/Price: € 645.000,00



Habitation area: 176,81m²



A Área de habitação: 176,81m²

Luxury apartment, 2 bedrooms and 2 bathrooms on the 1st floor of a 3 storey luxury building.- this fabulous apartment is set in a **private condominium** with fantastic quality, located just a **2 minutes walk from Porto de Mós Beach**.

LIVING, DINING AREA - with an open plan (34,98m²) with lots of light and very high quality large glass doors with direct exit to the main balcony, facing west and beautiful sea view.

Both the living area and the master bedroom have direct access to a large balcony overlooking the communal pool, the beautiful garden and open Sea view!

BEDROOM 1 – master bedroom, double (16,80m²) - is ensuite, with direct access to the main balcony,

BEDROOM 2 - guest (15,37m²), with direct access to the second balcony, with 2 doors wardrobe

BATHROOM 1- En suite (5,33m²) - bathroom with bidet and open shower – walking

BATHROOM 2 - social (4,47m²) - with shower

KITCHEN - separate (12,69m²) - all equipped with high-gloss white lacquered cabinets, Bosch appliances and with access to the second balcony this one with a east view, sea and mountain view Monchique

2 balconies – Balcony 1 - the very wide west facing main - (31,61m²) - with wide electric awning (5m) with wind sensor, stunning sea and garden views, and direct view to the pool terrace

Balcony 2 facing east - (12,90m²)

1 parking space, 1 storage room in the basement **underfloor heating, air conditioning** from heat pump .- hot water connected to **solar panels** on upper terrace; - **central vacuum system**; - all windows with **electric blinds**; - **surround sound system**; - satellite TV; - fiber optic internet; - intrusion alarm system; - **outdoor pool with kids pool**, sea view terrace; - **heated indoor pool**, - **Jacuzzi** by the indoor pool; - steam room; - well-equipped **gym** overlooking the sea; - Communal large **roof terrace** (Rooftop) with sea view; - plus a superb roof terrace with **another Jacuzzi** with stunning sea and mountain views of Monchique

SALA DE ESTAR, JANTAR - em plano aberto (34,98m²) com muita luz e grandes portas de vidro de alta qualidade com saída direta para a varanda principal, virada a poente e bonita vista mar.

Tanto a sala de estar como o quarto principal têm acesso direto a uma grande varanda com vista para a piscina comum, o lindo jardim e vista abeta para o mar!

QUARTO 1 - quarto principal, duplo (16,80m²) - é en-suíte, com acesso direto à varanda principal,

QUARTO 2 - hospedes (15,37m²), com acesso direto à segunda varanda com 2 portas de roupeiros

CASA DE BANHO 1- Suite (5,33m²) - casa de banho com bidé e chuveiro aberto - walkin

CASA DE BANHO 2 – Familiar, 4,47m²) com poliban

COZINHA - independente (12,69m²) - toda equipada com armários lacados a branco alto brilho, electrodomésticos Bosch e com acesso a segunda varanda esta com vista nascente, vista mar e serra Monchique

2 varandas - Varanda 1 - muito ampla virada a poente - (31,61m²) - com amplo toldo eléctrico (5m) com sensor de vento, vistas deslumbrantes sobre o mar e jardim e vista directa para o terraço da piscina

Varanda 2 voltada para o leste - (12,90m²)

1 lugar de garagem, 1 arrecadação na cave **piso radiante, ar condicionado** da bomba de calor .- água quente conectada a **painéis solares** no terraço superior; - sistema de **aspiração central**; - todas as janelas com **estores eléctricos**; - **sistema de som**; - TV via satélite; - Internet de fibra ótica; - sistema de alarme de intrusão; - **piscina exterior** com **piscina infantil** e terraço com vista mar; - **piscina interior aquecida**, - **jacuzzi** junto à piscina interior; - sala de vapor; - **ginásio** bem equipado com vista para o mar; - Grande **terraço comum** na cobertura (Rooftop) com vista mar; - **mais um terraço** soberbo com **outro jacuzzi** com vistas deslumbrantes sobre o mar e a montanha de Monchique



