



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0457-92593-080809-007531

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Zimbral

ÁREA TOTAL: 2100 M2
ÁREA COBERTA: 272,5 M2
ÁREA DESCOBERTA: 1827,5 M2

MATRIZ nº: 7153-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão, cave e primeiro andar com piscina no logradouro Norte, estrada.
Sul, Manuel Apolónia Farrajota e outro.
Nascente, caminho.
Poente, herdeiros de Joaquim Martins Amaro.

O(A) Conservador(a)
José Silvestre Pinto

Conservatória do Registo Predial de Cinfães

OFICIOSO

At 698 de 2011/04/01 2011/04/07 12:38:25 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 149/2008

DATA AUTORIZAÇÃO : 2008/04/01

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Cinfães

AP. 698 de 2011/04/01 10:57:29 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2011/04/01 10:57:29 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** ROSA MARIA VAN SCHOTHORST DE ANDRADE E SILVA
NIF 196772150

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Solteiro(a), Maior
Morada: Rua Padre Luis Cabral, nº 680, Foz do Douro
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ GONÇALVES RIBEIRO, UNIPessoal, LDA
NIPC 506772420

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

Conservatória do Registo Predial de Cinfães
AP. 699 de 2011/04/01 10:57:29 UTC - Usufruto
Registado no Sistema em: 2011/04/01 10:57:29 UTC
CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** BRANDINA VAN SCHOTHORST
NIF 168373548
Divorciado(a)
Morada: Rua Padre Luís Cabral, 680 - Foz do Douro
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ GONÇALVES RIBEIRO, UNIPessoal, LDA
NIPC 506772420

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 07-04-2011 e válida até 07-04-2012

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 09 - LOULE (S. SEBASTIÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 7153 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOULÉ **sob o registo nº:** 7531

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 09 - LOULE (S. SEBASTIÃO) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5432

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Sítio do Zimbral **Lugar:** Zimbral **Código Postal:** 8100-337 LOULÉ

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada **Sul:** Manuel Apolónia Farrajota e outro **Nascente:** Caminho **Poente:** Herdeiros de Joaquim Martins Amaro

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.100,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 272,0750 m² **Área bruta de construção:** 630,5950 m² **Área bruta dependente:** 272,0750 m² **Área bruta privativa:** 358,5200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €314.871,08 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 203.323,00 **Coordenada Y:** 21.225,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
305.650,00	=	603,00	x	401,1367	x	1,00	x	1,20	x	1,170	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2685875 **Entregue em :** 2011/03/22 **Ficha de avaliação nº:** 3440137 **Avaliada em :**

2011/03/31

TITULARES

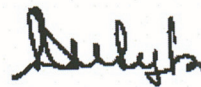
Identificação fiscal: 168373548 **Nome:** BRANDINA VAN SCHOTHORST

Morada: ZN ZIMBRAL CANADA DO PARRAGIL, LOULÉ, 8100-337 LOULE

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2011 **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART.NOT.VILAMOURA-195159950 **Livro/Folha:** 123-A/126 **NIF do proprietário da raiz:** 196772150 **Nome:** ROSA MARIA VAN SCHOTHORST DE ANDRADE E SILVA

Obtido via internet em 2018-03-07

O Chefe de Finanças



(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

Alvará de utilização n.º 149/2008

Câmara Municipal de Loulé

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o alvará de autorização de utilização n.º 149/2008, em nome de José Gonçalves Ribeiro, Unipessoal, Lda., portador do ⁽¹⁾ Cartão P. Colectiva, n.º 506772420, e n.º de contribuinte 506772420, que titula a autorização de utilização do edifício sito em Zimbral, da freguesia de São Sebastião, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé, sob o n.º 7531, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 5432 da respectiva freguesia, a que corresponde o alvará de licença de construção n.º 1332, emitido em 26 de Maio de 1987 e alvará de licenciamento de ampliação n.º 602, emitido em 30 de Julho de 2007, a favor de José Manuel Casanova Gonçalves, o 1º alvará e o 2º a favor de José Gonçalves Ribeiro, Unipessoal, Lda. ----- (Proc.º n.º 5/86).

Por despacho do Presidente em 28 de Março de 2008, foi autorizada a seguinte utilização:

⁽²⁾ Para habitação, com um único fogo, constituído por cave, rés-do-chão e 1º andar, sendo a área total dos pavimentos de 327,30m², com piscina no logradouro.-----

O técnico responsável pela direcção técnica da obra foi Eng. Téc. Civil – Ana Cristina Leitão dos Santos.-----

Os autores dos projectos foram ⁽³⁾ Eng. Civil – Maria Fernanda de Oliveira e Silva Raiado Pereira (Arquitectura, Estabilidade, Plano de Segurança Contra Incêndios, Rede de Águas, Esgotos, Isolamento Térmico e Isolamento Acústico), Eng. Téc. Electromecânico – Joaquim de Sousa Marques (Instalações Telefónicas) e Eng. Téc. Civil – Fernando Carlos do Carmo da Encarnação (Instalação de Gás).-----

As partes comuns do edifício encontram-se concluídas e em conformidade com o projecto aprovado -----

O edifício preenche os requisitos legais para a constituição da propriedade horizontal -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro.

O Presidente da Câmara Municipal,

Pagas as taxas pela Guia n.º 0406/7958/2008, de 2008/04/01

Imposto de Selo no valor de 3 €

Registado na Câmara Municipal Loulé, livro 7, em 2008/04/01

A Chefe de Secção,

(Maria Leonilde Sérgio Martins Cabrita)

(n) Identificação da Câmara Municipal. (b) Nome do titular do alvará. (c) Bilhete de identidade ou cartão de identificação de pessoa colectiva, consoante o caso. (d) Indicar se se trata de edifício ou fracção autónoma e, neste último caso, completar com indicação do respectivo edifício. (e) Identificação de morada completa. (f) Identificação da conservatória do registo predial. (g) Número do registo na conservatória do registo predial. (h) Indicação, consoante o caso, predial urbana ou rústica. (i) Indicar se se trata de licenciamento ou autorização, bem como qual o tipo de obra (construção, reconstrução, ampliação e alteração). (j) Indicar se a autorização ocorreu por despacho do presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais, ou mediante deferimento tácito, e respectiva data. (l) Indicar o tipo de utilização autorizada, discriminando a área de pavimento e respectiva localização afecte a cada tipo de utilização, bem como o número de lugares de estacionamento autorizado. (m) Quando tiverem sido realizadas obras. (n) Referir o nome dos autores do projecto de arquitectura e dos projectos de especialidades, quando tiverem sido realizadas obras. (o) Incluir quando se trate de utilização de fracção(ões) autónoma(s) e tenham sido realizadas obras. (p) Indicar quando for o caso. (q) Indicar se presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais. (r) Indicação da categoria e nome do funcionário.



IDENTIFICAÇÃO POSTAL

Morada ZIMBRAL, SN
Localidade LOULÉ
Freguesia LOULE (S. SEBASTIÃO)
Concelho LOULE

GPS 37.156889, -8.095413

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL

Conservatória do Registo Predial de LOULÉ
Nº de Inscrição na Conservatória 7531
Artigo Matricial nº 07153

Fração Autónoma

INFORMAÇÃO ADICIONAL

Área útil de Pavimento 322,36 m²

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obterá nas condições mínimas (com base em valores de referência ou requisitos aplicáveis para o ano assinalado) a que estão obrigados os edifícios novos. Saiba mais no site da ADENE em www.adene.pt.

INDICADORES DE DESEMPENHO

Determinam a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia, incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.



**Aquecimento
Ambiente**

Referência: 23 kWh/m².ano
Edifício: 124 kWh/m².ano
Renovável 58 %

125%
MENOS
eficiente
que a referência



**Arrefecimento
Ambiente**

Referência: 6,3 kWh/m².ano
Edifício: 17 kWh/m².ano
Renovável 61 %

5%
MENOS
eficiente
que a referência



**Água Quente
Sanitária**

Referência: 10 kWh/m².ano
Edifício: 10 kWh/m².ano
Renovável 41 %

40%
MAIS
eficiente
que a referência

CLASSE ENERGÉTICA

Mais eficiente

Julho
2006

Dez.
2013

**Janeiro
2016**

A+
0% a 25%

A
26% a 50%

B
51% a 75%

B-
76% a 100%

C
101% a 150%

D
151% a 200%

E
201% a 250%

F
Mais de 251%

Mínimo:
Edifícios Novos

Mínimo:
Grandes Intervenções

D
199%

ENERGIA RENOVÁVEL

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.

57%

EMISSÕES DE CO₂

Emissões de CO₂ estimadas devido ao consumo de energia.

7,20
toneladas/ano