

**MARINA DE LAGOS**

**2 bedroom apartment in privileged location. Private condominium right in the heart of Lagos marina. Pool and private parking**



**Este encantador apartamento de 2 quartos e 2 casas de banho, situa-se num condomínio privado, bem no coração da Marina de Lagos. Espaçosa varanda com boa exposição solar e bela vista sobre a Piscina e o magnífico pôr-do-sol! Parqueamento privado.**

**Ref<sup>a</sup> A712LG**

**This charming 2 bedroom, 2 bathroom apartment is located in a private condominium, right in the heart of Marina of Lagos. Spacious balcony with good sun exposure and beautiful view over the Pool and the magnificent sunset! Private parking.**

**Preço/Price: € 345.000,00**



**Habitat. area: 96+16,20m<sup>2</sup>**  
**Parking space : 20,14m<sup>2</sup>**



**Área de habitação: 96+16,20m<sup>2</sup>**  
**Parqueamento: 24,10m<sup>2</sup>**

This beautiful apartment is in the heart of Marina de Lagos, a privileged and exclusive location. With several services close by including the train station, and just 2 minutes walk from the city center, or 5 minutes walk from the beach.

The apartment is located on the 1st floor. The front door opens to a small **ENTRANCE HALL**.

In front, it is the

**KITCHEN** - has plenty of space for storage, fully equipped and with access door to the balcony.

**BATHROOM 1** - complete with shower.

**LIVING / DINING ROOM** - with large sliding doors to the beautiful terrace. Half open with the kitchen. where there is a counter with benches to have breakfast or snack .

**TERRACE** - spacious, with open views to the pool and private gardens of the condominium.

**BEDROOM 1** - with spacious built-in wardrobes and window overlooking the common pool.

**BEDROOM 2 (SUITE)**, at the entrance have spacious closet, on the left the bedroom with window overlooking the pool and gardens, and on the right is the **PRIVATE BATHROOM 2**, with complete sanitary set, bathtub.

The apartment **can be sold furnished and equipped, after negotiation**. With **pre installation of air conditioning** in all divisions.

Due to its location and characteristics, it has an incredible potential for profitability.  
It is also a great place to live!

In the basement there is a **PRIVATE PARKING that is a separate autonomous fraction!**

Este bonito apartamento está em plena Marina de Lagos, uma localização privilegiada e exclusiva. Com vários serviços por perto incluindo a estação dos comboios, e a apenas 2 minutos a pé do centro da cidade, ou a 5 minutos a pé da praia.

O apartamento situa-se no 1º piso. A porta da frente abre para um pequeno **HALL DE ENTRADA**.

Em frente, segue para a **COZINHA** – tem bastante espaço para arrumação, totalmente equipada e com porta de acesso a varanda.

**CASA DE BANHO 1** - completa, com chuveiro.

**SALA DE ESTAR/ JANTAR** - com grandes portas de correr para o belo terraço. Semiaberto com a cozinha. onde tem um balcão com bancos para tomar o pequeno almoço ou petiscar.

**TERRAÇO** - espaçoso, com vista aberta para a piscina e jardins privados do condomínio.

**QUARTO 1** - com espaçosos roupeiros embutidos e janela com vista sobre a piscina comum

**QUARTO 2 (SUITE)** , na entrada com espaçoso closet, à esquerda o quarto de dormir com janela com vista sobre a piscina e jardins, e à direita encontra-se a **CASA DE BANHO 2**, com conjunto sanitário completo, banheira .

O apartamento poderá ser vendido **mobilado e equipado, após negociação**. Com **pré instalação de ar condicionado** em todas as divisões.

Devido à sua localização e características, tem um potencial incrível de rentabilização.  
E também é um ótimo lugar para se viver!

Na cave tem um **PARQUEAMENTO PRIVADO que é uma fracção autónoma separada!**



