

Villa in Ponta da Piedade

Spacious villa with 5 bedrooms, garden, close to the beaches & all amenities



Excelente e espaçosa moradia composta por 5 quartos com roupeiros embutidos, sala de estar/sala de jantar, jardim, horta, painéis solares, lareira.

Morada perto das praias e de todas as comodidades.

Possibilidade da construção de uma piscina.

Refª V710LG

Excellent and spacious villa composed of 5 bedrooms with fitted closets, living room / dining room, garden, vegetable garden, solar panels, fireplace.

House close to beaches and all amenities.

Possibility to build a pool.

Preço/Price: € 755.000,00



Habitation area: 310m²
Plot area: 806m²



Área de habitação: 310m²
Área do lote: 806m²

SPACIOUS HOUSE WITH 5 ROOMS, GARAGE, GARDEN, ground floor, independent, with excellent sun exposure, situated in a beautiful area of Ponta da Piedade. It is within walking distance to the beaches and all amenities.

Located in a quiet area, with few houses, in a dead end street and very quiet.

The property has a very solid construction, with good thermal and acoustic insulation, pre-installations for air conditioning, central heating, solar panels, central vacuum, windows with thermal cut aluminum, double glazing, blinds with thermal and acoustic insulation.

The villa is distributed over 2 floors:

On the ground floor the property consists of:

HALL

On the left side:

4 BEDROOMS (1 IN SUITE), with built-in closets in oak wood. 2 bedrooms with sliding windows with access to the garden and 2 bedrooms with large windows.

1 BATHROOM complete.

KITCHEN - Spacious and fully equipped, with access to the **GARDEN**.

On the right side:

SOCIAL BATHROOM, KENNEL, PANTRY, STORAGE ROOM AND LAUNDRY ROOM.

LIVING / DINING ROOM with **HEAT RECUPERATOR** and with direct access to the **GARDEN**.

WOODEN MEZZANINE.

ATTIC with large bedroom, bathroom and closets.

GARAGE for 2 cars, driveway for 4 cars.

Spacious south-facing **GARDEN**, several **FRUIT TREES** and **VEGETABLE GARDEN**, a **CISTERN** that collects rainwater for the irrigation system with **electric pump**.

There is the possibility to build a swimming pool.

An excellent property! To live in or to monetize.

MORADIA ESPAÇOSA COM 5 QUARTOS, GARAGEM, JARDIM, térrea, independente com excelente exposição solar, situada numa belíssima área da Ponta da Piedade. Encontra-se a curta distância a pé das praias e de todas as comodidades.

Localizada numa zona calma, com poucas moradias, numa rua sem saída e muito tranquila.

A propriedade apresenta uma construção bastante sólida, com bom isolamento térmico e acústico, pré-instalações de ar condicionado, aquecimento central, painéis solares, aspiração central, janelas com alumínio de corte térmico, vidros duplos, persianas com isolamento térmico e acústico.

A moradia é distribuída por 2 pisos:

No piso **TERREO** a propriedade é composto por:

HALL

Do lado esquerdo:

4 QUARTOS (1 EM SUITE), com roupeiros embutidos em madeira de carvalho. 2 quartos com janelas de correr com acesso ao jardim e 2 quartos com janelas amplas.

1 CASA DE BANHO completa.

COZINHA ESPAÇOSA e totalmente equipada, com acesso ao jardim.

Do lado direito:

CASA DE BANHO SOCIAL, CANIL, DESPENSA, ARRECADAÇÃO E LAVANDARIA.

SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR com **RECUPERADOR DE CALOR** e com acesso directo para o jardim.

MEZZANINE EM MADEIRA.

SÓTÃO com **QUARTO** grande, **CASA DE BANHO** e **ARRUMOS**.

GARAGEM para 2 carros, **LOGRADOURO** para 4 carros.

JARDIM espaçoso, virado a sul, várias **ÁRVORES DE FRUTO E HORTA**, uma **CISTERNA** que recolhe a água da chuva para o sistema de **rega com bomba eléctrica**.

Existe a possibilidade de construção de uma piscina.

Uma excelente propriedade! Para habitar ou para rentabilizar.



