

1 Shop – 3 rooms!

**1 Loja com 3 salas, para comércio/Serviços muito bem localizada
à entrada da cidade – Renovada!!**



Loja muito bem localizada com 3 boas Salas e 1 Casa de Banho e Arrecadação. Fácil acesso e boa visibilidade! Grande fluxo de tráfego! Loja com grande mostra! Entrada ao nível do chão sem escadas ou degraus.

Refª C714LG

Shop very well located with 3 good rooms and 1 bathroom. Easy access and good visibility! Great traffic flow! Shop with big window! Pantry. Entry at floor level without stairs or steps.

Preço/Price: € 140.000,00



Commercial area 57,00m²



C

Área Comercial: 57,00m²

Elegant and very well located **SHOP** on the entrance to the city of Lagos **Destined to COMMERCE/ SERVICES.**

Easy to wash floor, ceiling lights throughout the SHOP and **AIR CONDITIONING** in 2 of 3 rooms.

You can use it as **offices, commercial stores, hairdressers, real estate, etc...** you can practically use it for almost everything that your industry requires, except the hotel business because it doesn't have smoke extraction.

Easy access for large and small vehicles!

This shop is next to a whole set of local businesses.

MAIN ROOM, of good size with a wide door for easy access and 1 large window for displaying the products

2 ROOMS

1 support BATHROOM with toilet and washbasin

Has a SMALL STORAGE ROOM OR CUP

The SHOP is rectangular, and the divisions it has now are made of "plasterboard", easily dismantled, if you want for a branch that does not need the 3 rooms.

No stairs, which allows easy movement for wheelchairs if you want to set up a **doctor's office or support/sale of orthopedic material, herbal medicine or any other product.**

Close to the Marina, if you want to set up a business related to nautical.

All options are viable!

Negotiable!

LOJA elegante e muito bem localizada à entrada da cidade de Lagos **Destinada a comércio / Serviços.**

Chão fácil de lavar, luzes no tecto em toda a extensão da loja e **AR CONDICIONADO** nas 2 de 3 salas.

Pode utilizar como **escritórios, lojas comerciais, cabeleiro, imobiliária, etc...** praticamente pode utilizar para quase tudo o que o seu ramo de actividade exigir, menos a actividade de hotelaria porque não tem extracção de fumos.

Fácil acesso para grandes e pequenas viaturas! Esta loja, fica junto a todo um conjunto de comércio local.

SALÃO de bom tamanho com porta larga de fácil acesso e 1 grande montra para exposição dos produtos

2 SALAS

1 CASA DE BANHO de apoio com sanita e lavatório

tem uma **PEQUENA ARRECADANÇA OU COPA**

A loja é rectangular, sendo que as divisões que tem agora são feitas em "pladur", facilmente desmontável, caso pretenda para um ramo que não necessite das 3 salas.

Sem escadas de acesso, o que permite fácil deslocação para cadeiras de rodas caso pretenda montar um **consultório médico** ou de apoio/venda de **material ortopédico, ervanária ou qualquer outro produto.**

Perto da Marina, caso deseje montar algum negocio ligado á náutica.

Todas as opções são viáveis!

Negociável!



