

Farm in the countryside with 15 bedrooms, 8 bathrooms, borehole, 761m2 of constructed area & fantastic investment potential!



Quinta Rural de 2 pisos, com a área de construção de 761m2, lote 95,750m2, com com licença de alojamento (AL), situada na zona de Bensafrim, composta por 15 quartos, 8 casas de banho, estábulos, picadeiro, armazéns, pequena barragem, furo com a profundidade de 150m2.

Refª V719LG

Rural Farm with 2 floors, with the construction area of 761m2, plot 95,750m2, with accommodation license (AL), located in the area of Bensafrim, consisting of 15 rooms, 8 bathrooms, stables, riding arena, warehouses, small dam, borehole with the depth of 150m2.

Preço/Price: € 1,360.000,00



Habitation area: 761m²
Plot area: 95,750m²



Área de habitação: 761m²
Área do lote: 95,750m²

2 STOREY RURAL FARMHOUSE built in 1985, situated in the area of Bensafrim, just a few minutes drive from the town of Lagos.

The VILLA comprises of 15 BEDROOMS, 8 BATHROOMS, IS DIVIDED INTO APARTMENTS AND WITH AN EXISTING LOCAL ACCOMMODATION (AL) LICENSE, there is potential for further development of up to 2,000 sqm as well as feasibility to build a swimming pool.

This PROPERTY with the CONSTRUCTION right now of 761M2, has great potential for retreat style construction or a rural tourism development.

The estate is fully fenced and has three entrances leading to the main house which is walled.

It has SOME INFRASTRUCTURE such as: TERRACE, WOOD OVEN, NORIA, THRESHING FLOOR, WATER TANK, STABLES, ideal for those who want to have horses, RIDING ARENA, GARAGES, WAREHOUSES and a SMALL DAM PROVIDING PLENTY OF WATER to maintain livestock or agriculture, also has a legalized HOLE with a depth of 150 meters.

The estate lands are located in a quiet and peaceful area with some good examples of cork, about 200 years old.

A WONDERFUL PROPERTY FOR AN EXCELLENT INVESTMENT!

QUINTA RURAL DE 2 PISOS, construída em 1985, situada na zona de Bensafrim, a poucos minutos de carro da cidade de Lagos.

A MORADIA composta por 15 QUARTOS, 8 CASAS DE BANHO, ESTÁ DIVIDIDA EM APARTAMENTOS E COM UMA LICENÇA DE ALOJAMENTO LOCAL (AL) existente, há potencial para um desenvolvimento adicional de até 2.000 metros quadrados, bem como viabilidade para construir uma piscina.

Esta PROPRIEDADE com a CONSTRUÇÃO neste momento de 761m2, tem um grande potencial para construção do estilo de um retiro ou um empreendimento turístico rural.

A herdade é totalmente cercada e possui três entradas que levam à casa principal que é murada.

Têm ALGUMAS INFRA-ESTRUTURAS tais como: TERRAÇO, FORNO DE LENHA, NORA, EIRA, TANQUE PARA AGUA, ESTÁBULOS, ideal para quem pretende ter cavalos, PICADEIRO, GARAGENS, ARMAZÉNS e uma PEQUENA BARRAGEM fornecendo muita água para manter a pecuária ou para a agricultura, dispõe também de um FURO legalizado com a profundidade de 150 metros.

Os terrenos da herdade localizam-se numa área tranquila e pacífica com alguns bons exemplos de cortiças, cerca de 200 anos de idade.

UMA MARAVILHOSA PROPRIEDADE PARA UM EXCELENTE INVESTIMENTO!



