

Porto de Mós *Villa*

Contemporary, spacious & bright villa with 4 beds, pool & garden



Morada moderna de 3 pisos, a poucos minutos a pé da praia do Porto de Mós, com a área de construção de 296m², lote 1451m², composta por 4 quartos, piscina, ar condicionado, terraços, jardim de fácil manutenção, irrigação automática, vidros duplos, equipada com tecnologia moderna.

Modern 3-storey villa, a few minutes walk from Porto de Mós beach, with a construction area of 296m², plot size 1451m², composed of 4 bedrooms, swimming pool, air conditioning, terraces, easy maintenance garden, automatic irrigation, double glazing, equipped with modern technology.

Ref^a V721LG

Preço/Price: € 1,950.000,00



Habitation area: 296m²
Plot area: 1451m²



Área de habitação: 296m²
Área do lote: 1451m²

MODERN VILLA located in one of the most sought after areas of Lagos, a few steps from **Porto de Mós** beach.

This property with its **MODERN, CONTEMPORARY ARCHITECTURE, SPACES** and very **LIGHT**, spread over **3 FLOORS**, this villa has **4 BEDROOMS** and **4 BATHROOMS**.

BASEMENT consists of a large **GARAGE**, an **EN-SUITE BEDROOM** and a room that can be used as an **OFFICE, CINEMA ROOM OR GYM**,

FIRST FLOOR consists of **LIVING ROOM, DINING ROOM** with **KITCHEN** and **LIBRARY/OFFICE**

SECOND FLOOR consists of **THREE BEDROOMS**.

VILLA IS EQUIPPED WITH MODERN TECHNOLOGY, WOODEN FLOOR 'OLD RIGA', HOT AND COLD HYDRAULIC UNDERFLOOR HEATING SUPPLIED BY HEAT PUMP, CENTRAL AIR CONDITIONING ON THE FIRST FLOOR AND INDIVIDUAL IN THE BEDROOMS, ALARM SYSTEM, SOLAR HEATING, DOUBLE AND VERY LARGE WINDOWS, FULLY EQUIPPED KITCHEN AND OVERFLOW SWIMMING POOL WITH SALT TREATMENT.

This villa allows a pleasant living between the city and the beach or an excellent investment for future rental.

MORADIA MODERNA situada numa das zonas mais procuradas de Lagos, a poucos passos da praia do **PORTO DE MÓS**.

Esta propriedade com **ARQUITECTURA ARROJADA, CONTEMPORÂNEA, ESPAÇOSA** e muito **LUMINOSA**, distribuída por **3 PISOS** esta moradia com **4 QUARTOS** e **4 CASAS DE BANHO**.

CAVE é composta por uma **GARAGEM** ampla, um **QUARTO EN-SUITE** e uma sala que poderá ser usada como **ESCRITÓRIO, SALA DE CINEMA OU GINÁSIO**, **RÉS-DO-CHÃO** é composto por **SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR COM COZINHA E BIBLIOTECA/ESCRITÓRIO**

PRIMEIRO ANDAR é composto por **TRÊS QUARTOS**. **MORADIA ESTÁ EQUIPADA COM TECNOLOGIA MODERNA, PAVIMENTO EM MADEIRA 'RIGA VELHA', PISO RADIANTE HIDRÁULICO QUENTE E FRIO ABASTECIDO POR BOMBA DE CALOR, AR CONDICIONADO CENTRAL NO RÉS-DO-CHÃO E INDIVIDUAL NOS QUARTOS, SISTEMA DE ALARME, AQUECIMENTO SOLAR, JANELAS DUPLOS E MUITO AMPLAS, COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA E PISCINA OVERFLOW COM TRATAMENTO DE SAL.**

Esta moradia permite uma vivência agradável entre a cidade e a praia ou um excelente investimento para futuro aluguer.



