

### **Apartment - Desired Location!**

**1 bedroom apartment with communal swimming pool and beautiful gardens, near the gorgeous Porto de Mós beach.**



**Apartamento de 1 quarto na exclusiva zona do Porto de Mós, a 2 minutos a andar da praia. 1 Casa de banho, cozinha, piscina comum, restaurante e jardins. Bonita varanda com vista do mar e da piscina. Completamente mobilado e equipado.**

**Ref<sup>a</sup> A740LG**

**1 bedroom apartment in the exclusive Porto de Mós area, 2 minutes walk from the beach. 1 Bathroom, kitchen, communal pool, restaurant and garden. Lovely terrace with ample sea views. Fully furnished and equipped.**

**Preço/Price: € 260.000,00**



**Habitation area: 102m<sup>2</sup>**



**C**

**Área de habitação: 102m<sup>2</sup>**

Lovely **1 bedroom apartment** located in the exclusive Porto de Mós area, just a 2 minutes walk to the gorgeous beach.

The apartment is part of a **luxury condominium** with **swimming pool, restaurant, garden, reception and private parking**.

On the 1<sup>st</sup> floor, with **lift**.

The front door opens to the **ENTRANCE HALL**. To the right, there is the **LOUNGE/DINING ROOM**. Spacious and bright, with access to the **TERRACE**, with a nice view over the hill.

Next we find the **KITCHEN** – in open space with the lounge, and fully fitted and equipped.

At the end of the hallway is

**BEDROOM 1** – with fitted wardrobes and access to the terrace.

**BATHROOM 1** – with complete sanitary set and shower.

The apartment is sold **completely furnished and equipped**, and has **air-conditioning**.

With open views from all the windows and the terrace.

**Due to its privileged location, it has great rental potential!**

**Ideal for a wonderful holiday and for monetizing with guaranteed holiday rentals!**

Bonito **apartamento de 1 quarto** localizado na exclusiva zona do Porto de Mós, a apenas 2 minutos a pé da bela praia.

O apartamento faz parte de um **condomínio de luxo** com **piscina comum, restaurante, jardim, recepção e estacionamento privativo**. No 1<sup>o</sup> andar, com **elevador**.

A porta da frente abre para o **HALL DE ENTRADA**.

À direita, está a **SALA DE ESTAR/JANTAR**. Espaçosa e luminosa, com acesso à **VARANDA**, com uma bonita vista sobre a piscina, um pouco do mar e urbanização.

A seguir temos a **COZINHA** – em espaço aberto com a sala, e completamente equipada e mobilada.

No final do corredor encontramos o **QUARTO 1** – com roupeiros embutidos e acesso à varanda.

**CASA DE BANHO 1** – com conjunto sanitário completo e Chuveiro.

O apartamento é vendido **completamente mobilado e equipado**, e tem **ar-condicionado**.

Com vista desafogada de todas as janelas e da varanda.

**Devido à sua localização privilegiada, tem grande potencial de rentabilização!**

**Ideal para umas maravilhosas férias e para rentabilizar com arrendamentos de férias garantidos!**







