

Fabulous Triplex 3 Bedroom townhouse with incredible views !!



Morada geminada Triplex com elevador privado, com 3 quartos, 3 casas de banho e enorme garagem, totalmente renovado e fica perto de tudo. Com grandes varandas, Jacuzzi, Ar condicionado e vistas fabulosas sobre o mar, a cidade e as montanhas. **Recomendado!**

Triplex townhouse with private elevator, with 3 bedrooms, 3 bathrooms and huge garage, fully renovated and close to everything. With large balconies, Jacuzzi, air conditioning and fabulous views over the sea, city and mountains. **Recommended!**

Refª V736LG

www.avenidaproperty.com

Lic.AMI 9393

Preço/Price: € 425.000,00

T(00351) 282760890 / 918544460

info@avenidaproperty.com



Habitation area: 210m²
Total floor area: 362.20m²



Área de habitação: 210m²
Área total pavimentos: 362,20m²

Triplex townhouse, very well located close to all shops and the city center.

The house is divided into 3 floors, basement, first floor second floor and terrace.

It has **3 bedrooms, 3 bathrooms, large garage** and stunning views over the city to the sea and mountains.

Entrance is via the pedestrian gate or the garage.

On the **first floor**, there is the

ENTRANCE HALL – Spacious with connection to the rest of the house. With Elevator.

Service WC - With toilet and washbasin

LIVING ROOM / DINING ROOM – With sliding doors to a large balcony with BBQ, and beautiful view

KITCHEN – Fully equipped, with sliding doors to balcony.

On the **second floor**;

BEDROOM 1 - with built-in cupboards, sliding doors to a small balcony, and with

1 PRIVATE BATHROOM - with all the sanitary wares, with shower.

BEDROOM 2 – Double, with built-in cupboards and sliding doors to balcony.

BEDROOM 3 – Double, with built-in cupboards and sliding doors to a large balcony

FAMILY BATHROOM – spacious, with all bathroom fixtures and bathtub.

On the **terrace** there is a **JACUZZI**, with stunning views of the sea, the city and the mountains.

In the **basement**;

GARAGE - Huge for 3 cars

LAUNDRY – with space for 2 machines and space for ironing.

Space with bench for manual work.

Due to being a triplex, it has an **internal elevator**, only from this house, which is very useful and practical.

From all the balconies of the house, you can see the sea, the city and the mountains.

It was all renovated recently.

With a lot of privacy! And at a great price!

Espectacular **moradia geminada triplex**, muito bem localizada perto de todo o comercio e do centro da cidade.

A casa é dividida em 3 andares, cave rés do-chão , primeiro andar, segundo andar e terraço.

Tem **3 quartos, 3 casas de banho, grande garagem** e vistas estonteantes sobre a cidade ao mar e as montanhas.

A entrada faz-se pelo portão pedestre ou pela garagem.

No **primeiro andar**, tem o

HALL DE ENTRADA – Espaçoso com conexão ao resto da moradia. Com Elevador.

WC de serviço – Com sanita e lavatório

SALA DE ESTAR/SALA DE JANTAR – Com portas de correr para grande varanda com BBQ, e bonita vista

COZINHA – Totalmente equipada, com portas de correr para varanda.

No **Segundo andar**;

QUARTO 1 – com armários embutidos, portas de correr para pequena varanda, e com

1 CASA DE BANHO PRIVADA – com todas as loiças sanitárias, com chuveiro

QUARTO 2 – Duplo, com armários embutidos e portas de correr para varanda.

QUARTO 3 – Duplo, com armários embutidos e portas de correr para Grande varanda

CASA DE BANHO FAMILIAR – espaçosa, com todas as loiças sanitárias e banheira.

No **terraço** tem um **JACUZZI**, com estonteantes vistas do mar , da cidade e das montanhas.

Na **Cave**;

GARAGEM – Enorme para 3 carros

LAVANDARIA – com espaço para 2 máquinas e espaço para passar a roupa.

Espaço com bancada para trabalhos manuais.

Devido a ser triplex, tem **elevador interno**, só desta moradia, o que se torna muito útil e prático.

De todas as varandas da moradia, pode-se ver o mar, a cidade e as montanhas.

Foi toda renovada recentemente.

Com muita privacidade! E a um excelente preço!



