

Barão S. João
Ruin - Townhouse

Townhouse in ruins for total renovation of 2 storey building!



Casa geminada de aldeia em ruínas para total renovação e construção de 2 andares. A ruína localizada em Barão S. João, a poucos minutos da cidade de Lagos e da Vila da Praia da Luz.

Townhouse in ruins for total renovation and construction of 2 floors. The ruin located in Barão S. João, a few minutes from the city of Lagos and the village of Praia da Luz.

Ref^a V751LG

Preço/Price: € 45.000,00



Construction area: 17,5m²



Área de construção: 17,5m²

Small and cosy GEMINATED VILLAGE HOUSE IN RUIN FOR TOTAL RENOVATION.

This semi-detached ruin is located in a residential area and main street of the village of Barão de São João-Lagos - Algarve.

Within a radius of 250m there is a small supermarket, bars and typical restaurants.

The ruin is located about 10 minutes drive from the city of Lagos and the village of Praia da Luz.

It can be made into a small cosy semi-detached villa, where you have to proceed with the complete reconstruction.

Depending on the project you wish to do, we can suggest 2 floors, 1 or 2 bedrooms, 1 or 2 bathrooms and equip with solar panels, underfloor heating, air conditioning, double glazing, and all the comforts you wish.

We provide a project sketch, which you can take advantage of, or not, which consists of:

Ground floor:

open kitchen

Living room / dining room

Bathroom - 1st floor

1st floor:

Bedroom - 1 / 2

Bathroom - 1

This is an excellent investment! It will be a perfect place to live or to monetize.

Pequena e acolhedora **CASA GEMINADA DE ALDEIA EM RUÍNAS PARA TOTAL RENOVAÇÃO.**

Esta ruína geminada está localizada numa zona residencial e rua principal da aldeia de Barão de São João-Lagos - Algarve.

Num raio de 250m existe um pequeno supermercado, bares e restaurantes típicos.

A ruína está localizada a cerca de 10 minutos de carro da cidade de Lagos e da vila da Praia da Luz.

Dá para fazer uma pequena e acolhedora moradia geminada, onde tem de proceder com a reconstrução completa.

Dependendo do projeto que desejar fazer, podemos sugerir 2 andares, 1 ou 2 quartos, 1 ou 2 casas de banho e equipar com painéis solares, chão radiante, ar condicionado, vidros duplos, e todos os confortos que pretenda.

Fornecemos um esboço de projeto, que poderá aproveitar, ou não, que consiste:

Rés do chão:

cozinha aberta

Sala de estar / sala de jantar

Casa de banho - 1,

1º andar:

Quarto - 1 / 2

Casa de banho - 1

É um excelente investimento! Será um local perfeito para viver ou para rentabilizar.