

**Barão S. João**  
**Ruin - Townhouse**

***Lovely 2 beds Townhouse in ruins for total building renovation!***



**Pequena e acolhedora Casa geminada de aldeia em ruínas para total renovação e reconstrução.**

**A ruína fica localizada na Aldeia de Barão S. João, a poucos minutos da cidade de Lagos e da Vila da Praia da Luz.**

**Townhouse in ruins for total renovation and construction.**

**The ruin located in Barão S. João, a few minutes from the city of Lagos and the village of Praia da Luz.**

**Ref<sup>a</sup> V749LG**

**Preço/Price: € 85.000,00**



**Construction area: 37,8m<sup>2</sup>**  
**Plot area: 93,5m<sup>2</sup>**



**Área de construção: 37,8m<sup>2</sup>**  
**Área do lote: 93,5m<sup>2</sup>**

Small semi-detached village house in ruins for total renovation and reconstruction.

This semi-detached ruin is located in a residential area, on a main street in the village of Barão de São João-Lagos - Algarve.

Within a radius of 250 m there is a small supermarket, typical bars and restaurants.

The ruin is located about 10 minutes drive from the city of Lagos and the village of Praia da Luz.

Depending on the project you wish to do, we can suggest 2 floors, 1 or 2 bedrooms, 1 or 2 bathrooms and equip with solar panels, underfloor heating, air conditioning, double glazing, and all the comforts you wish.

We provide a project sketch, which you can take advantage of, or not, which consists of.

Floor 0:

Bedroom - 2 with fitted wardrobes

Bathroom - 1

Kitchen - open plan to the  
Living Room / Dining Room

Patio

Floor 1:

Mezzanine

Storage

This is an excellent investment! It will be a perfect place to live or to monetize.

Pequena Casa geminada de aldeia em ruínas para total renovação e reconstrução.

Esta ruína geminada está localizada numa zona residencial, numa rua principal da aldeia de Barão de São João-Lagos - Algarve.

Num raio de 250 m existe um pequeno supermercado, bares e restaurantes típicos.

A ruína está localizada a cerca de 10 minutos de carro da cidade de Lagos e da vila da Praia da Luz.

Dependendo do projeto que desejar fazer, podemos sugerir 2 andares, 1 ou 2 quartos, 1 ou 2 casas de banho e equipar com painéis solares, chão radiante, ar condicionado, vidros duplos, e todos os confortos que pretenda.

Fornecemos um esboço de projeto, que poderá aproveitar, ou não, que consiste.

Piso 0:

Quarto - 2 com roupeiros embutidos

Casa de banho - 1

Cozinha - plano aberto para a  
Sala de estar / sala de jantar

Pátio

Piso 1:

Mezzanino

Arrumos

É um excelente investimento! Será um local perfeito para viver ou para rentabilização.