

Beautiful, Unique & Exceptional Traditional Style Villa with 3 bedrooms, garage, cellar, pool, garden, water deposit & patios!



Espaçosa e luminosa moradia de 3 pisos situada perto do centro da cidade.

Tem 5 quartos, 6 casas de banho, piscina, lareira, lavandaria, cisterna, garagem, jardins, painéis solares, ar condicionado, BBQ, forno de lenha, terraços e anexo!

Localização perfeita! Para quem gosta de andar para todo o lado a pé!

Spacious and bright 3 storey villa located near the city center.

It has 5 bedrooms, 6 bathrooms, swimming pool, fireplace, laundry room, cistern, garage, gardens, solar panels, air conditioning, BBQ, wood oven, terraces and annex!

Perfect location! For those who like to walk everywhere!

Refª V763LG

Preço/Price: € 690.000,00



Construction area: 248,5m²
Area of plot: 462m²



A+

Área de construção: 248,5m²
Área do lote: 462m²

TRADITIONAL HOUSE, located near the center of the city of Lagos in a very desired urbanization. It overlooks the city and urbanization, central with all amenities.

This ostentatious, large villa is protected by a stone wall that gives it a lot of privacy. It has all the facilities and amenities for a perfect well-being.

This family villa is divided into 3 floors;

Ground -floor,

GARAGE - for 2 cars, with a **WC**,

GARRAFEIRA - with a staircase to access the interior of the villa,

LAUNDRY and **1 CISTERN 30L** to help save water consumption.

Separately has attached 1 bedroom, kitchen and living room in open plan and 1 bathroom. Ideal to monetize.

POOL.

1st floor

The entrance door leads to

HALL – ENTRANCE - bright and spacious with a fireplace.

BEDROOM 1, 2 and 3 - with sliding doors to the outside and built-in closets, all with **PRIVATIVE**

BATHROOM - complete bathroom and bathtub.

2nd FLOOR:

STANDING ROOM and **DINING ROOM** - bright and spacious with fireplace and access to the huge terrace. View of the Monchique mountain range, city and sea.

SERVICE W.C. - toilet and washbasin.

KITCHEN - fully equipped with access to a balcony.

MARQUISE - transformed into an office.

Outside, there is a **POOL**, **BEAUTIFUL** and well maintained gardens with **AUTOMATIC WATERING**, small **POND** with fish, **BBQ**, **WOOD-FIRED OVEN**, **AIR CONDITIONING**, **PATIOS AND GARAGE**.

Ideal place for those who like to walk everywhere. Central!

MORADIA TRADICIONAL, localizada perto do centro da cidade de Lagos numa urbanização muito desejada. Tem vista sobre a cidade e a urbanização, central com todas as amenidades.

Esta ostentosa, de grandes dimensões moradia, está protegida por um muro de pedra que lhe que confere muita privacidade. Possui todas as facilidades e comodidades para um perfeito bem-estar.

Esta moradia familiar está dividida em 3 pisos;

rés-do-chão,

GARAGEM - para 2 carros, com um **WC**,

GARRAFEIRA – com escadaria de acesso ao interior da moradia,

LAVANDARIA e **1 CISTERNA DE 30L** para ajudar a economizar no consumo de água.

Em separado tem **ANEXO** com **1 QUARTO, COZINHA E SALA** em plano aberto e **1 CASA DE BANHO**. Ideal para rentabilizar.

PISCINA.

1^o andar

A porta de entrada leva-nos ao:

HALL DE ENTRADA – luminoso e espaçoso com uma lareira.

QUARTO 1, 2 e 3 - com portas de correr de acesso ao exterior e roupeiros embutidos, todos com

CASA DE BANHO PRIVATIVA - conjunto sanitário completo e banheira.

2^o ANDAR:

SALA ESTAR e **SALA DE JANTAR** - luminosa e espaçosa com lareira e acesso ao enorme terraço. Vista para a serra de Monchique, cidade e mar.

W.C. DE SERVIÇO - sanita e lavatório.

COZINHA - totalmente equipada com acesso a uma varanda.

MARQUISE - transformada em escritório.

No exterior, existe uma **PISCINA**, **JARDINS** bonitos e bem cuidados com **REGA AUTOMÁTICA**, pequeno **LAGO** com peixes, **BBQ**, **FORNO DE LENHA**, **AR CONDICIONADO**, **PÁTIOS** e **GARAGEM**.

Local ideal para quem gosta de andar para todo o lado. Central!



