



Avenida Propriedades

Burgau

Villa with panoramic view

Imposing Villa - 5 bedrooms, 5 bathrooms, panoramic & sea view, gym, BBQ, garage, games room, heating pool, bore hall & garden



Morada absolutamente deslumbrante com todos os confortos! 5 quartos, 5 casas de banho, jardim, piscina, sala de jogos, ginásio e garagem. Localizada em localização exclusiva em Burgau. Muito privada com incríveis vistas.

Absolutely stunning villa with all comforts! 5 bedrooms, 5 bathrooms, garden, swimming pool, games room, gym and garage. Located in exclusive location in Burgau. Very private with incredible views.

Refª V770LZ

www.avenidaproperty.com

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

Preço/Price: € 2.500.000,00

Lic.AMI 9393

info@avenidaproperty.com

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



Constructed Area: 554,21m²
Usable Area: 325,61m²
Lot area: 28.520m²

Imposing villa with a long private driveway leading to the entrance of the property, with covered terraces to enjoy the wonderful panoramic views of Burgau and the surrounding area.

ROOF FLOOR

HALL can reach all parts of the house.

LIVING AND DINING ROOM - spacious and very bright, with fireplace, with access to a large covered terrace with GAS BBQ with a traditional west facing aspect.

KITCHEN - very spacious and with a large **ISLAND STORAGE** - with incorporation of a laundry room.

GUEST ROOMS – 1 and 2, both with fitted closets and en-suite bathrooms.

BEDROOM - 3 - is beautiful and bright with double glazing and is currently used as an office.

FIRST FLOOR

MASTER SUITE - luxurious, with private closet, generous bathroom and a large living room with oak cabinets, can be used as a bedroom. The view from the terrace is magnificent with beautiful ocean views.

BASEMENT - is used as a game room, gym, a kitchenette, and a bathroom.

GARAGE - private with space for three cars and can be converted into an independent apartment.

The house is equipped with **underfloor heating, laundry, double glazing, air conditioning, electric shutters, solar heating for the pool, covered summer kitchen and central sound system.**

Outside there are **garden** spaces with **terrace** and seating, **heated pool, borehole, mini golf course, septic tank and automatic irrigation system.**

It will be a perfect place to live!



Área de construção: 554,21m²
Área útil: 325,61m²
Área do Lote: 28.520m²

Imponente moradia com um longo caminho privada que leva à entrada da propriedade, com terraços cobertos para apreciar as maravilhosas vistas panorâmicas de Burgau e arredores.

PISO TÉRREO

HALL pode chegar a todas as partes da casa.

SALA DE ESTAR e SALA DE JANTAR – espaçosa e muito luminosa, com lareira, com acesso a um grande **terraço** coberto, com **BBQ a GÁS** com um aspecto tradicional virado a oeste.

COZINHA – muito espaçosa e com uma **ILHA** grande **DESPENSA** - com incorporação de uma **lavandaria**.

QUARTOS DE HÓSPEDES – 1 e 2, ambos com **roupeiros e casas de banho privativas**.

QUARTO - 3 - é bonito e **luminoso** com **vidros duplos** e atualmente é usado como escritório.

1ºANDAR

MASTER SUÍTE - luxuosa, com **roupeiro** privativo, **casa de banho** generosa e uma grande **sala de estar** com armários de carvalho, podendo ser usado como quarto. A vista do terraço é magnífica com belas vistas para o mar.

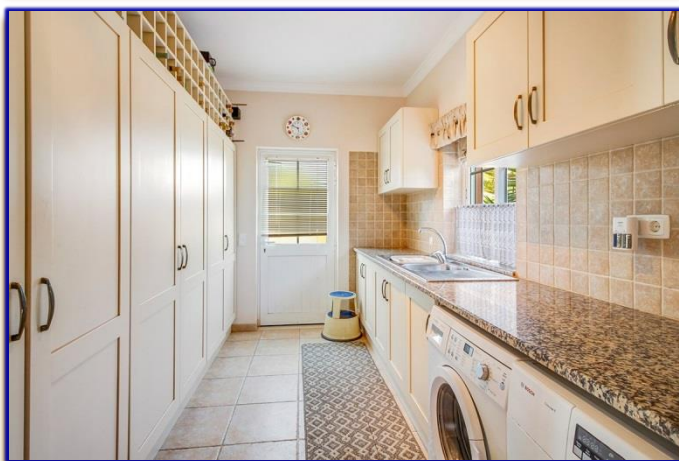
CAVE – é utilizada como **sala de jogos, ginásio, uma kitchenette** e uma **casa de banho**.

GARAGEM - privada com espaço para três carros e pode ser convertido num apartamento independente.

A casa está equipada com **piso radiante, lavandaria, vidros duplos, ar condicionado, persianas eléctricas, aquecimento solar para a piscina, cozinha de verão coberta e sistema de som central.**

EXTERIOR há espaços de **jardim** com **terraço** e bencos, **piscina aquecida, furo, mini campo de golfe, fossa séptica e sistema de rega automática.**

Será um lugar perfeito para viver!



www.avenidaproperty.com

Lic.AMI 9393

info@avenidaproperty.com

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



www.avenidaproperty.com

Lic.AMI 9393

info@avenidaproperty.com

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)