



QUADRO SINÓPTICO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL DO TERRENO (cfr. CRP) 7 600,00 m<sup>2</sup>

CONFRONTAÇÕES PDM: (Art. 14º - Secção III)

	ÁREA DE USO PREDOMINANTE AGRÍCOLA (AUPA)	4 089,11 m <sup>2</sup>
	ÁREA DE EDIF. DISPERSA A ESTRUTURAR (AEDE)	3 490,57 m <sup>2</sup>

ÁREA TOTAL URBANIZÁVEL 3 490,57 m<sup>2</sup>

ÁREA DE EDIF. DISPERSA A ESTRUTURAR (PDM ARTº. 27º)

Coefficiente de Ocupação do Solo (COS) <0,20

PARÂMETROS PARA LOTEAMENTO:

Área Máxima Total de Construção 698.11 M<sup>2</sup>  
 (ABC = 0,20 X Área do Terreno Urbanizável  
 0.20 X 3.490,57 m<sup>2</sup> = 698.11m<sup>2</sup>)

Densidade Populacional < 50 hab. por hectare 17,45 hab  
 Nº. Máximo de Habitantes por Fogo 3,2 hab  
 Nº. Máximo de Fogos Permitido 5,45 fogos

PARÂMETROS PARA CONSTRUÇÃO ISOLADA:

(Habitação, Comércio, Serviços, Equipamentos e Indústria Compatível)  
 Área Máxima de Implantação 300,00 m<sup>2</sup>  
 Área Máxima Total de Construção 450,00 m<sup>2</sup>

Número de Pisos Permitidos (acima do solo) 2 Pisos



LEGENDA:

OBRA: TERRENO em VALE FORMOSO

FASE: ESTUDO PRÉVIO

DATA:  
**JUNHO 2022**

CLIENTE

PEÇA: Levantamento Topográfico  
Análise

ESC: **1:500**