

Porto de Mós **Villa**

Spacious & bright VILLA with 4 bedrooms, 5 bathrooms, pool garden, garage, solar panels, close to town & all amenities



Morada espaçosa e luminosa de 4 quartos, 5 casas de banho, garagem, painéis solares, jardim e piscina. A 2 minutos a pé para a praia do Porto de Mós, e a 10 minutos a pé para a cidade. Sítio muito desejado e idílico. Totalmente renovada, de grande qualidade. Perfeita para uma grande família ou para investimento!

Spacious and bright villa with 4 bedrooms, 5 bathrooms, garage, solar panels, garden and swimming pool. 2 minutes walk to Porto de Mós beach, and 10 minutes walk to the city. Very desirable and idyllic place. Totally renovated, great quality. Perfect for a big family or for investment!

Refª V776LG

www.avenidaproperty.com

Lic.AMI 9393

Preço/Price: €1,700.000,00

T(00351) 282760890 / 918544460

info@avenidaproperty.com



Plot area: 118m²

GrossConstruction area: 401m²



C

Área do lote: 1118m²

Área bruta de construção: 401m²

2 storey villa, totally renovated, located in **Porto de Mós** with **3 + 1 bedrooms, 5 bathrooms, garden, swimming pool and garage**. Offers privacy, comfort and modernization. 2 minutes walk to the beach and 10 minutes walk to town. The entrance is by double gate or pedestrian with direct access to the garage or the main door.

LIVING and DINING ROOM, with pre-installation of the fireplace, with huge doors leading to a spacious **BALCONY**,

on the right side of the room has the **KITCHEN** new and fully equipped and with a separate space for **LAVANDRY**,

on the left side of the room has **1 BATHROOM SERVICE, 1 BEDROOM / OFFICE** with built-in cabinets and 1 private bathroom.

Descending to the lower floor and has access to **3 bedrooms with 3 private bathrooms**, all with **built-in closets**. All bedrooms have direct access to the **garden**.

The **POOL**, with an original and very practical shape, is in an area protected from the wind and offers enormous privacy given by the garden, so you can enjoy a sunny day.

The house offers underfloor heating, air conditioning, central vacuum, solar panels and double-glazed windows.

GARDEN with low maintenance.

Located in an idyllic area and perfect for living near the city and close to nature.

Moradia de 2 pisos, totalmente renovada, situada no **Porto de Mós** com **3 + 1 quartos, 5 casas de banho, jardim, piscina e garagem**. Oferece privacidade, conforto e modernização.

A 2 minutos a pé para a praia e a 10 minutos a pé para a cidade.

A entrada faz-se por portão duplo ou pedonal com acesso directo para a garagem ou a porta principal.

SALA DE ESTAR e SALA DE JANTAR, com pré-instalação da lareira, com enormes portas de acesso a uma espaçosa **VARANDA**,

do lado direito da sala tem a **COZINHA** nova e totalmente equipada e com um espaço separado para **LAVANDARIA**,

do lado esquerdo da sala tem **1 CASA DE BANHO DE SERVIÇO**,

1 QUARTO / ESCRITÓRIO com **armários embutidos e 1 CASA DE BANHO privada**.

Descendo para o piso inferior e tem acesso a **3 QUARTOS com 3 casas de banho privadas**, todos com **roupeiros embutidos**.

Todos os quartos tem acesso directo ao **JARDIM**.

A **PISCINA**, com formato original e muito pratico, está numa zona protegida do vento onde oferece enorme privacidade dada pelo jardim, podendo assim desfrutar de um dia solarengo.

A moradia oferece, chão radiante, ar condicionado, aspiração central, painéis solares e janelas com vidros duplos.

JARDIM com manutenção de baixo valor.

Situada em zona idílica e perfeita para viver junto da cidade e perto da natureza.



