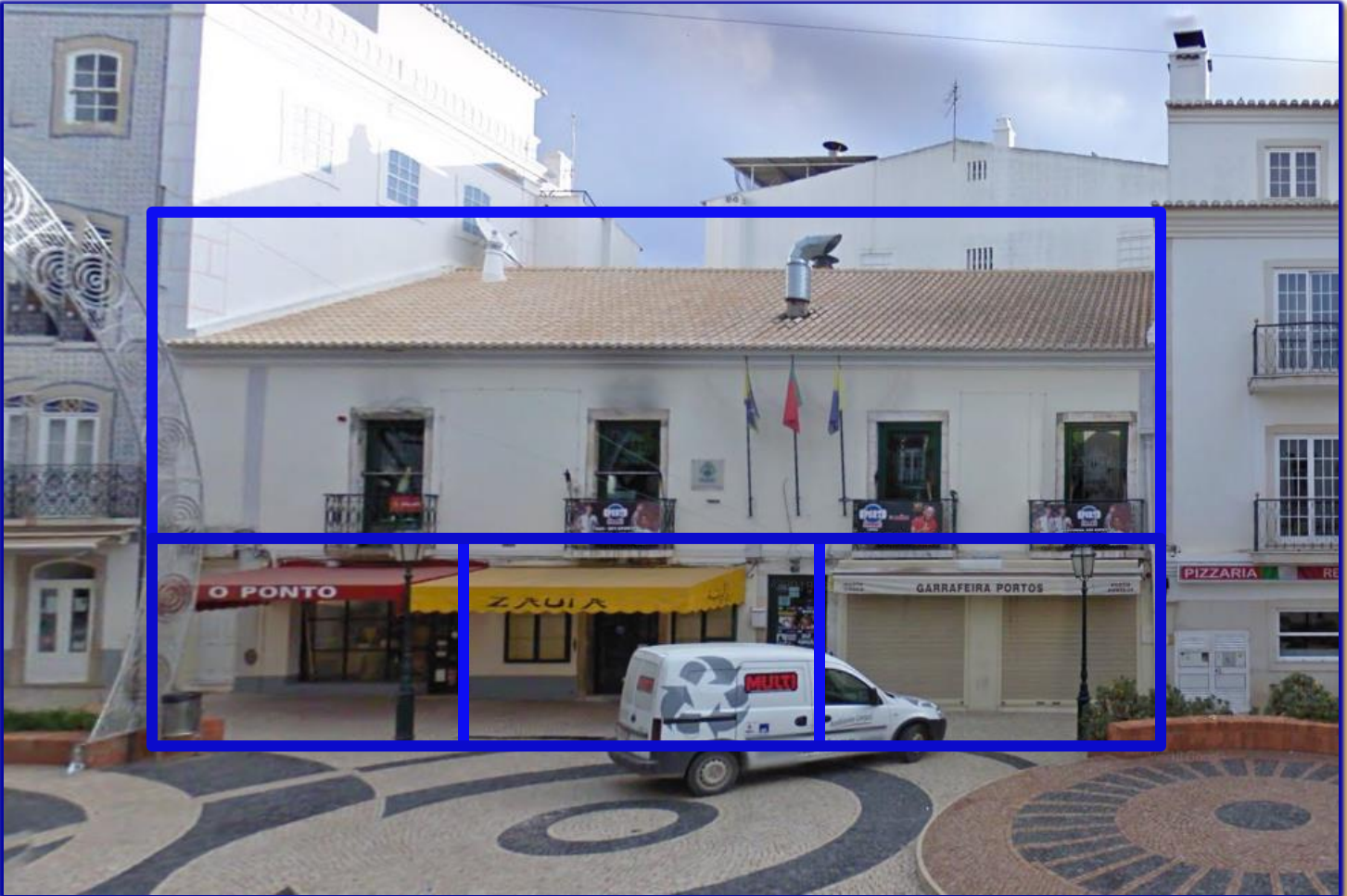


Prédio de comércio!

Prédio para venda c/ 5 unidades comerciais separadas, destinadas a Serviços e/ou estabelecimento ! Vendido o conjunto!



Para venda todo o Prédio em localização única, a praça principal e exclusiva do centro histórico da cidade de Lagos. O Edifício é composto por 4 lojas destinadas a comércio e 1 loja de serviços. As lojas estão alugadas com contratos e a funcionar. Excelente negócio!!

For sale the entire building in a unique location, the main and exclusive square of the historic center of the city of Lagos. The Edifice consists of 4 shops, plus 1 service shop. The shops are rented with contracts and in operation. Excellent business!!

Refª C778LG

Preço/Price: € 1.400.000,00



**Private gross area: 309,90 +
Plot area: 142m²**



**B- Área Bruta Privativa: 309,90
Área do Lote: 142m²**

Historic building for sale, located right in the heart of the city of Lagos, the main square !!! With great affluence of passersby, and great flow of business, you will find this magnificent building that is divided into **4 stores of commerce and 1 store of services. All with separate documents: The sale encompasses the entire building!**

On the 1st and 2nd floor there is a huge bar, which could be converted into apartments/studios for rent. This possibility has already been exposed to the City Council.

This **BUILDING** has in **total 309,90m²** of gross private area and is divided as follows:

Ground floor - 4 stores for commerce and 1 for services on the 1st and 2nd floor.

Store 1 - 37.00 m²

Store 2 - 51, 00 m²

Store 3 - 33,00 m²

Store 4 - 20,40 m²

Store 5 - 168,50 m²

Great investment not only for the location but for the profitability that it has, because all fractions are rented and fully operational.

Excellent business opportunity right in the heart of all services!

Prédio Histórico para venda, situado bem no coração da cidade de Lagos, a praça principal !!

Com grande afluência de transeuntes, e grande fluxo de negócio, encontra este magnifico edifício que está dividido em **4 lojas de comércio e 1 loja de serviços. Todos com documentos separados: A venda engloba todo o prédio!**

No 1º e 2º andar, existe um bar enorme, que poderá ser convertido em apartamentos/estúdios para rentabilização. Já foi exposta esta possibilidade à Câmara Municipal.

Este **EDIFÍCIO** tem no **total 309,90m²** de área bruta privativa e é dividido da seguinte forma:

Rés do chão – 4 lojas destinadas a comércio e 1 destinada a serviços de 1º e 2º andar.

Loja 1 – 37,00 m²

Loja 2 – 51, 00 m²

Loja 3 – 33,00 m²

Loja 4 – 20,40 m²

Loja 5 - 168,50 m²

Ótimo investimento não só apenas pela localização mas pela rentabilização que possui, devido a todas as fracções estarem alugadas e a funcionar em pleno.

Excelente oportunidade de negócio bem no coração de todos os serviços!