

1 bedroom spacious apartment fully furnished and equipped with great rental potential – *Just a couple meters from the beach!*



Apartamento com 1 quarto e 1 casa de banho, em ótimo estado, ideal para rentabilizar devido à sua localização. É vendido mobilado e com cozinha equipada – tem estacionamento privado e a poucos metros da praia! **Bom potencial!**

Apartment with 1 bedroom and 1 bathroom, in great condition, ideal to rent due to its location. It is sold fully furnished and equipped kitchen - has private parking and is only a few meters from the beach! **Great potential!**

Refª A779LG

www.avenidaproperty.com

Lic.AMI 9393

Preço/Price: € 275.000,00

T(00351) 282760890 / 918544460

info@avenidaproperty.com



Habitation area: 52m²



Área de habitação: 52m²

This superbly located apartment is on the stunning Meia Praia beach, just 200 meters from it.

Very close to the Marina and city.

The front door of the apartment leads into the **ENTRANCE HALL** and into the **LOUNGE/DINING ROOM** - a light and spacious room, access to a small **BALCONY**, overlooking the garden and sea.

KITCHEN - fully equipped and fitted with white units.

BEDROOM - fitted wardrobes and sliding doors out to the same balcony as the lounge.

BATHROOM - with a complete sanitary suite and bathtub.

The apartment has private **PARKING SPACE**.

The condominium has landscaped gardens and a swimming pool which is run by a private, so as an extra you can get access to it.

Right in the other side of the road you can find Meia praia beach and a couple of beach restaurants where you can enjoy a lovely glass of wine with a view!

This apartment has a fantastic rental potential!

Opportunity to monetize your investment!

Este apartamento está localizado na Meia Praia, a apenas 200 metros da mesma.

Muito perto da Marina e da cidade.

A porta da frente do apartamento abre para o **HALL DE ENTRADA** e para a **SALA DE ESTAR/SALA DE JANTAR** – espaçosa, e com muita luminosidade, acesso à **VARANDA** com vista jardim e mar.

COZINHA - totalmente mobilada e equipada com unidades brancas.

QUARTO - roupeiros embutidos e portas de correr para a varanda partilhada com a sala.

CASA DE BANHO – conjunto sanitário completo e banheira.

O apartamento possui estacionamento privado.

O condomínio tem jardins paisagísticos e zona de piscina que é gerida por um privado, sendo que pode ser utilizada mediante o pagamento do cartão de acesso.

Mesmo do outro lado da estrada, encontre a Meia praia e alguns restaurantes onde pode desfrutar de um copo de vinho com uma vista!

Este apartamento tem um fantástico potencial de arrendamento!

Oportunidade de monetizar seu investimento!



