

Praia da Luz *Sea view - Villa*

Modern and Contemporary villa *under construction* with 3 bedrooms, pool and gorgeous *sea views*. A short walking distance to the beach!



Morada localizada em posição elevada e privilegiada - Praia da Luz. Encontra-se em construção com excelentes acabamentos. Esta moradia com 3 quartos en-suite. Moderna e luxuosa com divisões amplas e luminosas, piscina, cave, garagem, jardim. Tem todo o conforto que procura numa moradia com vista mar!

Villa located in a privileged and elevated position - Praia da Luz. Is under construction with excellent finishes. This villa with 3 bedrooms en-suite. Modern and luxurious with large and bright rooms, swimming pool, basement, garage, garden. Has all the comfort you are looking for in a villa with sea view!

Refª V782LZ

www.avenidaproperty.com

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

Preço/Price: € 2.350.000,00

Lic.AMI 9393

info@avenidaproperty.com

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



Gross Building Area: 295m²
Lot area: 790m²

Stunning architecture in this **3 BEDROOM EN-SUITE VILLA**, with private **POOL, GARAGE, SEA VIEW**, situated in a privileged location, **PRAIA DA LUZ!**

This **MODERN VILLA WITH EXCELLENT FINISHINGS**, is under construction.

The villa has a wall around it, with an automatic gate that will lead you into the basement/garage. The **DOUBLE GARAGE** is large and very spacious.

The main door opens directly into the **ENTRANCE HALL** - spacious and bright

GROUND FLOOR:

BEDROOMS: 1 and 2 EN-SUITE, access to the pool and garden.

1ST FLOOR:

LIVING ROOM and DINING ROOM with access to a large south-facing **TERRACE**, overlooking the **POOL**.

KITCHEN: fully equipped with **BOSH** brand equipment.

terrace,
guest WC,

BEDROOM: 3 EN SUITE

EQUIPMENT & FEATURES:

large and wide windows that let a lot of natural light through, , outdoor **BBQ**, double glazing, satellite **TV**, air conditioning for heating and cooling, jacuzzi, electric underfloor heating, central vacuum system, integrated sound system, high security entrance door, alarm system, electric shutters, electric blackouts, led lighting and a fully landscaped garden.

Outside, around the villa has garden, spacious patio to enjoy the good sun exposure!

The construction completion will be finished in spring / summer 2023.

A WONDERFUL PROPERTY THAT YOU CAN NOT MISS!



Área bruta de construção: 295m²
Área do lote: 790m²

A

Arquitetura deslumbrante nesta **MORADIA 3 QUARTOS EN-SUITE**, com **PISCINA** privada, **GARAGEM, VISTA MAR**, situada numa localização privilegiada, **PRAIA DA LUZ!**

Esta **MORADIA MODERNA DE EXCELENTES ACABAMENTOS**, está em construção.

A moradia tem um muro em volta, com um portão automático que conduzir-lhe-á ao interior da cave/garagem. A **GARAGEM DUPLA** é ampla e muito espaçosa.

A porta principal abre diretamente para o **HALL DE ENTRADA** – espaçoso e luminoso

PISO TERRENO:

QUARTOS: 1 e 2 EN-SUITE, acesso à piscina e jardim.

1º PISO:

SALA DE ESTAR e SALA DE JANTAR com acesso a um grande **TERRAÇO** virado a sul, com vista para a **PISCINA**

COZINHA: totalmente equipada com equipamentos da marca da **BOSH**.

terraço,

WC de hóspedes,

QUARTO: 3 EN SUITE

EQUIPAMENTO & CARACTERÍSTICAS:

janelas grandes e amplas que deixam passar muita luz natural, , **BBQ** exterior, vidros duplos, **TV** satélite, ar condicionado para aquecimento e arrefecimento, jacuzzi, piso radiante eléctrico, sistema de aspiração central, sistema de som integrado, porta de entrada de alta segurança, sistema de alarme, estores eléctricos, blackouts eletricos, iluminação com led e um jardim totalmente ajardinado.

No exterior, ao redor da moradia tem jardim, pátio espaçoso para desfrutar da boa exposição solar!

A finalização da construção será concluída na Primavera / Verão de 2023.

UMA PROPRIEDADE MARAVILHOSA QUE VOCÊ NÃO PODE PERDER!



www.avenidaproperty.com

Lic.AMI 9393

info@avenidaproperty.com

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)

