



Área para contadores e receptáculo postal  
Desenho 029-B

Área privada para espera de veículo  
Pavimento igual ao existente no arruamento

Área a ceder à CM-Lagos para arruamento  
Pavimento igual ao existente no arruamento



**QUADRO SINÓPTICO - VALORES MÁXIMOS ATINGIDOS (FASES 1.1.e 2.1 EXECUTADAS)**

Área do terreno	2.250,00 m <sup>2</sup>
Área a ceder CM-Lagos (arruamentos)	45,00 m <sup>2</sup>
Total de área impermeável	740,10 m <sup>2</sup>
Área implantação - casa A [175,00m <sup>2</sup> ]	
Área implantação - casa B [175,00m <sup>2</sup> ]	
Acessos com revestimento à Pedra de Escarpão bujardada - casa A [44,50m <sup>2</sup> ]	
Acessos com revestimento à Pedra de Escarpão bujardada - casa B [44,50m <sup>2</sup> ]	
Deck em madeira (sem laje de assentamento - casa A [77,30m <sup>2</sup> ])*	
Deck em madeira (sem laje de assentamento - casa B [77,30m <sup>2</sup> ])*	
Área privada de espera para veículo [40,00m <sup>2</sup> ]	
Muros de vedação [91,50m <sup>2</sup> ]	
Total de área permeável	1388,50 m <sup>2</sup>
Grelhas de enrelvamento tipo PAVIgreen, da Globalpav [298,50m <sup>2</sup> **]	
Área ajardinada [1090,00m <sup>2</sup> ]	
Total de área de construção (máximo)	450,00 m <sup>2</sup>
Área de construção piso térreo - casa A [175,00m <sup>2</sup> ]	
Área de construção piso 1 - casa A [50,00m <sup>2</sup> ]	
Área de construção piso térreo - casa B [175,00m <sup>2</sup> ]	
Área de construção piso 1 - casa B [50,00m <sup>2</sup> ]	
Total de área de utilização (máximo)	384,00 m <sup>2</sup>
Área útil piso térreo - casa A [139,70m <sup>2</sup> ]	
Área útil piso 1 - casa A [39,40m <sup>2</sup> ]	
Área útil piso térreo - casa B [139,70m <sup>2</sup> ]	
Área útil piso 1 - casa B [39,40m <sup>2</sup> ]	
Total de áreas de piscinas	91,40 m <sup>2</sup>
Piscina - casa A [45,70m <sup>2</sup> ]	
Piscina - casa B [45,70m <sup>2</sup> ]	
Índice de impermeabilização	0,3
Índice de ocupação	0,2
Uso	Habituação
Número de fogos	T4
Tipologia	T4
Total de estacionamento no interior	4 (2 por fogo)
Pisos a cima da cota de soleira	2
Pisos a abaixo da cota de soleira	5,80m
Altura máxima das fachadas	0
Referência de nível 0,00	81,40

\* Foi considerado 50% do valor da área total para o somatório da área impermeabilizada.  
\*\* Foi considerado 100% do valor da área como permeável de acordo com as especificações do fabricante cuja ficha técnica se anexa à Memória Descritiva

nota:  
a) Para o cálculo dos índices foi considerado o valor da área total do terreno, após a cedência de 45,00m<sup>2</sup> à CM-Lagos, para arruamentos.  
b) Nas áreas de revestimento a Pedra de Escarpão bujardada não estão contabilizadas as áreas exteriores cobertas das Casas A e B uma vez que essa área se encontra contabilizada na área de implantação / construção.

**LEGENDA**

- Calçada portuguesa
- Área privada de espera para veículo
- Calçada portuguesa
- Área a ceder CM-Lagos (arruamentos)
- Grelhas de enrelvamento tipo PAVIgreen, da Globalpav
- Pedra de Escarpão Bujardada
- Deck em madeira (sem laje de assentamento - desenho 031)
- Piscina
- Área ajardinada
- Grelhas de escoamento de águas
- Limite do terreno

