

# Portimão Apartments

*Modern and luxury 3 beds/2 baths apartments in private condominium. Communal pool and terrace. **Under construction!***



**Luxuosa construção de arquitectura moderna, grandes terraços e acabamentos de alta qualidade. Apartamentos em construção com 3 quartos (1en-suite com closet) e 2 casas de banho e cozinhas equipadas. Piscina comum, ginásio, terraço, faixas ajardinadas e estacionamento privado.**

**Luxurious construction with modern architecture architecture, large terraces and high quality finishings. Apartments under construction with 3 bedrooms (1en-suite with walk-in closet) and 2 bathrooms and equipped kitchens. Communal pool, gym, terrace, garden strips and private parking.**


**Refª A832Ptm Preço/Price partir /from: €450.000,00**

[www.avenidaproperty.com](http://www.avenidaproperty.com)

Lic.AMI 9393

[info@avenidaproperty.com](mailto:info@avenidaproperty.com)

 (00351) 282760890 (número fixo nacional)

 (00351) 918544460 (número móvel nacional)



**Habitation area**  
**start: 159,30m<sup>2</sup>**  
**Total área start: 213,90m<sup>2</sup>**

**Excellent apartments under construction, of great quality, large areas, sunny and with private pools.** They are located in a central position, residential area, close to supermarkets and commerce in general.

**They are sold fully equipped** with kitchens (vitroceramic/induction hob, extractor hood, oven, microwave, dishwasher/ washing machine) BOSH fridge-freezer, home automation, DAIKIN air conditioning, LED lights, underfloor heating and central vacuum.

The building is a gated community with terrace very sunny and swimming pool with pre-installation of heating.

All apartments have huge covered balconies and good sun exposure.

The **finishings are luxurious**, floors and walls of the stone floors and bathroom walls, doors to the ceiling, recessed lights Built-in lights forming beautiful patterns, glass fronts and discreet quality woodwork.

Private parking with **2 parking spaces** in the basement with installation for electric cars. Apartments are available with **3 bedrooms and 2 bathrooms (1 en-suite with closet).**

Entrance door with security lock, video intercom system, double glazing with solar and thermal protection, solar panels, electric shutters and installation of Blackout or Screen in bedrooms and living room.

Good sun exposure.

**Outdoor pool** with about 100m<sup>2</sup>.

**Gymnasium.**

**Elevador** with capacity for 8 people.

Under construction with completion forecast for December 2024.

**For those who like to live with quality and comfort!**



**Área de habitação partir: 159,30m<sup>2</sup>**  
**A** **Área total partir: 213,90m<sup>2</sup>**

**Excelentes apartamentos em construção, de grande qualidade, grandes áreas, solarengos e com piscinas privadas.** Ficam localizados numa posição central, zona residencial, perto de supermercados e do comercio em geral.

**São vendidos totalmente equipados** com cozinhas (placa vitrocerâmica/indução, exaustor, forno, micro-ondas, maquina de lavar louça/roupa e frigorifico combinado) BOSH, domótica, ar condicionado da DAIKIN, iluminações LEDs, chão radiante e aspiração central.

O edifício é um condomínio fechado com terraço bastante solarengo e piscina com pré instalação de aquecimento.

Todos os apartamentos têm enormes varandas cobertas e boa exposição solar.

Os **acabamentos são luxuosos**, chão e paredes das casas de banho em pedra, portas até ao tecto, luzes embutidas formando bonitos padrões, frentes envidraçadas e madeiras de qualidade discretas.

**Parqueamento privado com 2 lugares** na cave com instalação para carros eléctricos.

Estão disponíveis apartamentos **3 quartos e 2 casas de banho (1 en-suite com closet).**

Porta de entrada com fechadura de segurança, sistema de vídeo porteiro, vidros duplos com protecção solar e térmica, painéis solares, estores eléctricos e instalação de Blackout ou Screen nos quartos e sala de estar.

Boa exposição solar.

**Piscina** exterior com cerca de 100m<sup>2</sup>.

**Ginásio.**

**Elevador** com capacidade para 8 pessoas.

Em construção com previsão de conclusão de Dezembro de 2024.

**Para quem gosta de viver com qualidade e conforto!**





[www.avenidaproperty.com](http://www.avenidaproperty.com)

Lic.AMI 9393

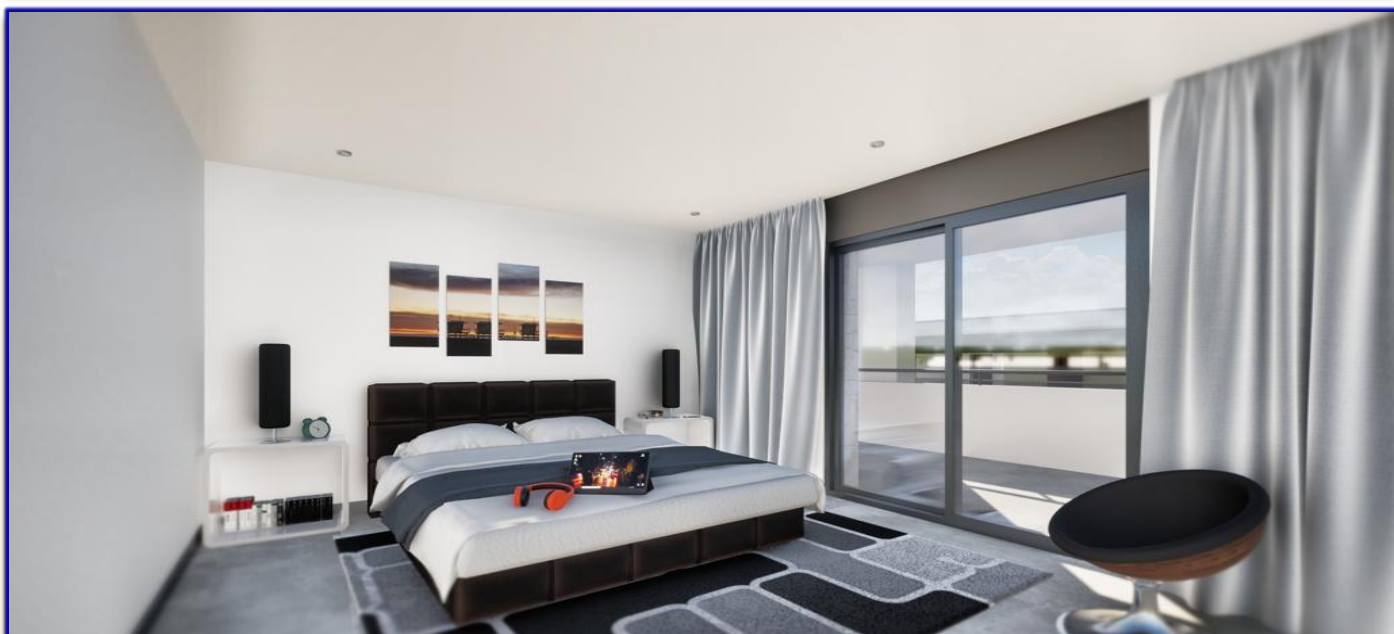
[info@avenidaproperty.com](mailto:info@avenidaproperty.com)



(00351) 282760890 (número fijo nacional)



(00351) 918544460 (número móvil nacional)



[www.avenidaproperty.com](http://www.avenidaproperty.com)

Lic.AMI 9393

[info@avenidaproperty.com](mailto:info@avenidaproperty.com)

(00351) 282760890 (número fijo nacional)

(00351) 918544460 (número móvil nacional)

