

**Location – City center**

**Completely refurbished - townhouse, 2 bedrooms, 2 bathrooms, patio and rooftop terrace, in city centre near to the beach!**



**Morada geminada de 2 pisos em construção, localizada no centro da cidade e a poucos minutos da praia. Com cozinha aberta para a sala, 2 quartos, 2 casas de banho equipadas, logradouro e um agradável terraço na cobertura.**

**Townhouse villa of 2 floors under construction, located in the city center and a few minutes from the beach. With kitchen open to the living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, patio and a nice roof terrace.**

**Ref<sup>a</sup> V843LG**

**Preço/Price: € 437.000,00**

[www.avenidaproperty.com](http://www.avenidaproperty.com)

Lic.AMI 9393

[info@avenidaproperty.com](mailto:info@avenidaproperty.com)

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



**Habitation area: 82m<sup>2</sup>**  
**Plot area: 41m<sup>2</sup>**



**Área de habitação: 82m<sup>2</sup>**  
**Área do lote: 41m<sup>2</sup>**

Fully rebuilt this semi-detached villa, located in the center of the city of Lagos just a few minutes walk from the beaches and all the amenities of everyday life.

The villa is in the final stages of construction. The property is divided into 2 floors and terrace.

#### **Floor 0**

**Kitchen** - open plan to the **living room / dining room** with access to a

#### **Terrace**

**Bathroom 1** - with all sanitary ware and shower

#### **1st Floor**

**Bedrooms** - 1 and 2

**Bathroom 2** - with all sanitary ware and shower

**Roof** - with open kitchen and small terrace.

This semi-detached villa is very bright and is equipped with double glazing, reinforced door, photovoltaic panels, air conditioning, and exterior openings in thermo-lacquered aluminum in gray.

This fantastic villa situated in the historic center of Lagos, is just a few minutes walk from all the amenities of the city of Lagos.

This property is an excellent option for residence or investment.

**Price / quality / location !!!**

Totalmente reconstruída esta moradia geminada, situada no centro da cidade de Lagos a poucos minutos a pé das praias e de todas as amenidades do dia-a-dia.

A moradia encontra-se em fase final da construção.

A propriedade está dividida em 2 pisos e terraço.

#### **Piso 0**

**Cozinha** - em plano aberta para a **sala de estar / jantar** com acesso a um

#### **Logradouro**

**Casa de banho 1** - com toda a loiça sanitária e duche

#### **Piso 1**

**Quartos** - 1 e 2

**Casa de banho 2** - com toda a loiça sanitária e duche

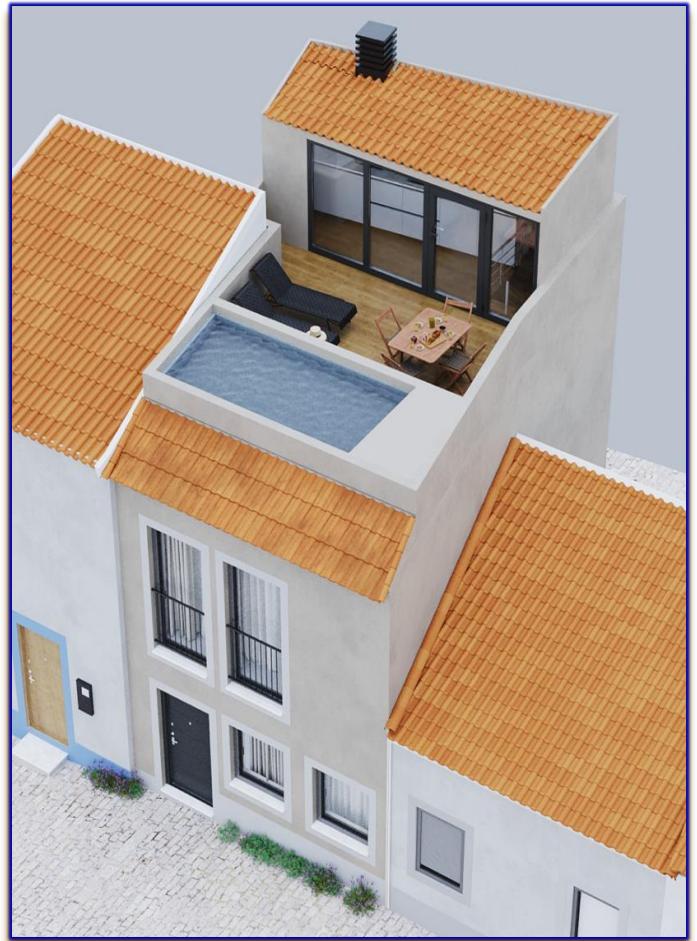
**Cobertura** – com cozinha aberta e pequeno terraço.

Esta moradia geminada é muito luminosa e está equipada com vidros duplos, porta blindada, painéis fotovoltaicos, ar condicionado e vãos exteriores em alumínio termo lacado de cor cinza.

Esta fantástica moradia situada no centro histórico da cidade de Lagos, está a poucos minutos a pé de todas as comodidades da cidade de Lagos e das belas praias.

Esta propriedade é uma excelente opção para residir ou investimento.

**Preço/qualidade /localização !!!**



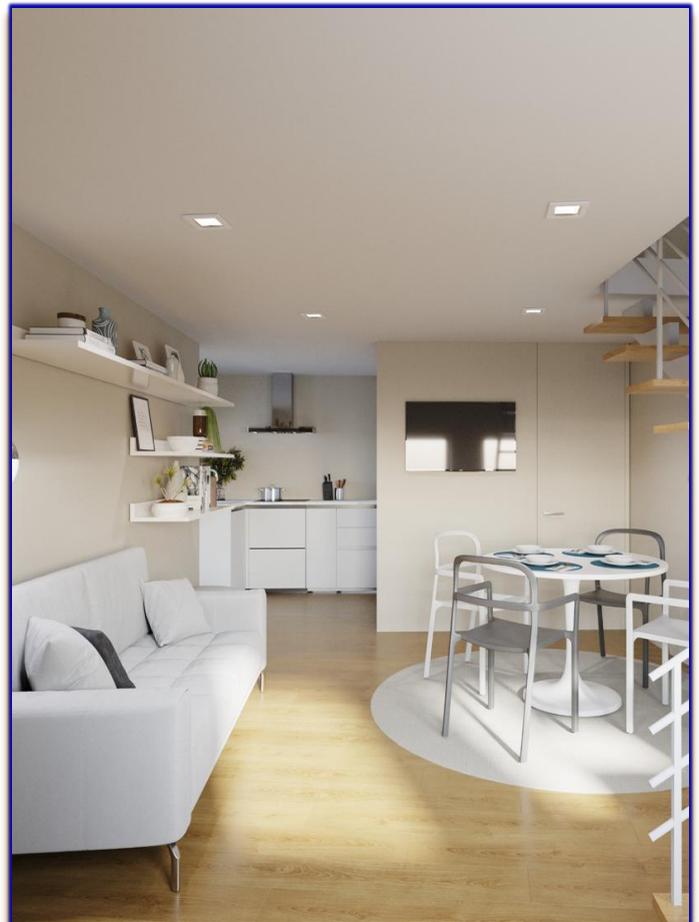
[www.avenidaproperty.com](http://www.avenidaproperty.com)

Lic.AMI 9393

[info@avenidaproperty.com](mailto:info@avenidaproperty.com)

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



[www.avenidaproperty.com](http://www.avenidaproperty.com)

Lic.AMI 9393

[info@avenidaproperty.com](mailto:info@avenidaproperty.com)

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)