

# Funchal Ridge *Villa*

***Modern and Contemporary villa under construction with 4 bedrooms, pool and gorgeous views. Prime location!***



**Localizada numa das zonas mais privilegiadas de Lagos, encontre esta moradia em construção! Moradia moderna e luxuosa, 4 quartos, com divisões luminosas e amplas, com piscina e cave, com excelentes acabamentos, tem todo o conforto que procura!**

**Located in one of the most privileged location in Lagos, find brand new brand villa under construction! Modern villa, 4 bedrooms, with bright and spacious divisions, with pool and basement, with excellent finishes, has all the comfort you are looking**

***Refª V846LG***


**for!  
Preço/Price: € 3,250000,00**

[www.avenidaproperty.com](http://www.avenidaproperty.com)

Lic.AMI 9393

[info@avenidaproperty.com](mailto:info@avenidaproperty.com)

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



**Construction area: 375m<sup>2</sup>**  
**Plot area: 10.000,00 m<sup>2</sup>**

Stunning architecture in this **4 bedroom, 5 bathroom villa, BBQ, private pool, garage**, situated in a prime location of Lagos town - **Funchal Ridge**.

This modern villa of excellent finishes, is under construction.

The villa has a wall around it, with an automatic gate that will lead you inside the basement/garage. The garage is large and very spacious, with storage and technical area. The main door opens directly into the

**ENTRANCE HALL** - spacious and bright,

**LIVING / DINING ROOM** - in open space,

**LAUNDRY ROOM - 1,**

**BATHROOM 1** - with complete sanitary set.

**KITCHEN** - fully furnished and equipped,

**MAIN BEDROOM 1**, with **built-in closets** and with

**PRIVATE BATHROOM** - with complete sanitary set.

Going up to the 1st floor we have

**BEDROOM 2, 3, 4** all with **built-in closets** and with

**PRIVATE BATHROOM** with full sanitary set and a

fantastic **TERRACE** to enjoy the fabulous and panoramic views.

From the basement you can access the interior of the house or the exterior, by other stairs that lead you to the pool area.

**The villa is very modern, simplistic lines, large and wide windows that let in lots of natural light.**

All rooms have built-in air conditioning, central vacuum, sound system, underfloor heating, solar panels, double glazed windows and alarm and video intercom installation.

Outside, barbecue area with dining area covered by a pergola and around the villa has garden, spacious patio to enjoy the good sun exposure!

**A wonderful property that you can not miss!**



**Área de construção: 375m<sup>2</sup>**  
**Área do lote: 10.000,00m<sup>2</sup>**

Arquitetura deslumbrante nesta **moradia 4 quartos, 5 casas de banho, BBQ, piscina privada, garagem**, situada numa localização privilegiada da cidade de Lagos - **Funchal Ridge**.

Esta moradia moderna de excelentes acabamentos, está em construção.

A moradia tem um muro em volta, com um portão automático que conduzir-lhe-á ao interior da cave/garagem. A garagem é ampla e muito espaçosa, com arrumos e zona técnica.

A porta principal abre diretamente para o

**HALL DE ENTRADA** – espaçoso e luminoso,

**SALA DE ESTAR / JANTAR** - em open space,

**LAVANDARIA - 1,**

**CASA DE BANHO 1** – com conjunto sanitário completo.

**COZINHA** – completamente mobilada e equipada,

**QUARTO PRINCIPAL 1**, com **roupeiros embutidos** e

com **CASA DE BANHO PRIVADA** - com conjunto sanitário completo.

Subindo para o **1º andar** temos

**QUARTO 2, 3, 4** todos com **roupeiros embutidos** e com **CASA DE BANHO PRIVADA** com conjunto sanitário completo e um fantástico **TERRAÇO** para desfrutar das vistas fabulosa e panorâmica.

Da cave pode aceder ao interior da casa ou o exterior, por outras escadas que o conduzem à zona da piscina.

**A moradia é muito moderna, linhas simplistas, grandes e amplas janelas que deixam entrar muita luz natural.**

Todas as divisões têm ar condicionado embutido, aspiração central, sistema de som, chão radiante, painéis solares, janelas de vidro duplo e instalação de alarme e vídeo porteiro.

No exterior, zona do barbecue com zona de refeições coberta por uma pérgula e ao redor da moradia tem jardim, pátio espaçoso para desfrutar da boa exposição solar!

**Uma propriedade maravilhosa que você não pode perder!**




[www.avenidaproperty.com](http://www.avenidaproperty.com)

Lic.AMI 9393

[info@avenidaproperty.com](mailto:info@avenidaproperty.com)

 (00351) 282 760 890 (número fijo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvil nacional)




[www.avenidaproperty.com](http://www.avenidaproperty.com)

Lic.AMI 9393

[info@avenidaproperty.com](mailto:info@avenidaproperty.com)

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)




[www.avenidaproperty.com](http://www.avenidaproperty.com)

Lic.AMI 9393

[info@avenidaproperty.com](mailto:info@avenidaproperty.com)

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)




[www.avenidaproperty.com](http://www.avenidaproperty.com)

Lic.AMI 9393

[info@avenidaproperty.com](mailto:info@avenidaproperty.com)

 (00351) 282 760 890 (número fijo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvil nacional)