

Praia da Luz

Renovated villa with sea view and close to the beach!

3 BEDROOM VILLA in Praia da Luz, within a 5 minute walk from the beach - with a big pool, BBQ, games room and huge terrace!



Morada renovada, situada na Praia da Luz, a 5 minutos a pé do centro da vila e da praia. Composta por 3 quartos, 3 casas de banho, sala de jogos, lareira, piscina, jardim, BBQ, ar condicionado e painéis solares. Ótima Moradia para viver ou para investimento!

Ref^a V862LZ

Renovated villa located in the village of Praia da Luz, within a 5 minute walk from the town center and the beach. It has 3 beds, 3 baths, a games room, fireplace, pool, garden, BBQ, air conditioning and solar panels. Great villa to live in or for investment!

Preço/Price: € 1.395.000,00

Antes/Before: €1.595.000,00



Construction Area: 236m²
Plot Area: 917m²

FULLY RENOVATED 2-STOREY VILLA located in Praia da Luz, in a quiet area and **about 5 minutes' walk from the town center and the beach.** Just 7 minutes by car from the city of Lagos. Close to all amenities.

ON THE GROUND FLOOR:

OFFICE: Spacious and full of natural light that could be converted into a bedroom;

LARGE LIVING/DINING ROOM: with **fireplace** and access via sliding doors to the **outside pool and garden;**

KITCHEN: **fully equipped** with all appliances and also with access to the garden;

LAUNDRY ROOM;

SOCIAL BATHROOM with all sanitary ware and shower;

GAMES ROOM: with lots of natural light and access to the garden;

GARAGE with plenty of space;

On 1st FLOOR:

BEDROOM 1 ENSUITE with built-in wardrobe, **bathroom with bathtub** and balcony with a **beautiful view;**

BEDROOMS 2 and 3 with built-in wardrobes, one of the bedrooms has access to a balcony;

FAMILY BATHROOM with all sanitary equipment and shower;

OUTSIDE THE FARMHOUSE:

SWIMMING POOL with a unique and fun shape;

GARDEN with **BBQ, WOOD FURNACE, STORAGE ROOM** and a **WELL.**

The villa is equipped with **SOLAR PANELS**, air conditioning, double glazing windows and floor heating.

Without a doubt this could be the house of your dreams!



B-

Área construção: 236m²
Área do lote: 917m²

MORADIA TOTALMENTE RENOVADA de 2 pisos, situada na Praia da Luz, numa zona tranquila e **a cerca de 5 minutos a pé do centro da vila e da praia.** Apenas a 7 minutos de carro da cidade de Lagos. Perto de todas as comodidades.

No PISO TERREO:

ESCRITÓRIO espaçoso e bem iluminado, pode ser convertido em quarto;

SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR ampla, com **lareira** e acesso por portas de correr ao exterior para a **piscina e jardim;**

COZINHA totalmente equipada com todos os eletrodomésticos e também com acesso ao jardim;

LAVANDARIA;

CASA DE BANHO SOCIAL com toda a louça sanitária e duche;

SALA DE JOGOS com muita iluminação natural e acesso ao jardim;

GARAGEM com muito espaço;

No 1º PISO:

QUARTO 1 ENSUITE com roupeiro embutido, **casa de banho com banheira** e varanda com uma **bonita vista;**

QUARTO 2 e 3 com roupeiros embutidos, um deles também com acesso a varanda;

CASA DE BANHO FAMILIAR com todo o equipamento sanitário e duche;

EXTERIOR DA MORADIA:

PISCINA com uma forma única e divertida;

JARDIM com **BBQ, FORNO DE LENHA, ARMAZEM** e um **POÇO DE AGUA.**

Morada equipada com **PAINÉIS SOLARES**, ar condicionado, vidros duplos e chão aquecido.

SEM DÚVIDA ESTA PODE SER A CASA DOS SEUS SONHOS!



www.avenidaproperty.com
(00351) 282 760 890 (número fijo nacional)

Lic.AMI 9393

info@avenidaproperty.com
(00351) 918 544 460 (número móvil nacional)

