



Avenida Propriedades

Lagos

3 Bedroom Apartment

Well-located apartment with 3 bedrooms and 2 bathrooms, within walking distance from the city center and all amenities!!



Apartamento acolhedor de 3 quartos, 2 casas de banho, marquise e varanda. Situado numa zona residencial e central, com acesso a todas as necessidades diárias como supermercado, praça, farmácia, escolas, etc. Para quem gosta de viver com as facilidades que a cidade oferece!

Refª A860LG

www.avenidaproperty.com

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

Cozy apartment with 3 bedrooms, 2 bathrooms, closed and open balconies. Located in a residential and central area, with access to all daily amenities like supermarket, daily fruits and fish market, pharmacy, schools, etc. For those who like to live with the facilities that the city offers!

Preço/Price: € 289.000,00

Lic.AMI 9393

info@avenidaproperty.com

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



Habitation area: 87,26m²



Área de habitação: 87,26m²

3 Bedroom and 2 bathrooms Apartment, in a urban residential area,, with easy access to all day to day facilities, either commercial or cultural.

Characterized by its space and light, the apartment building is small, with no lift but the flat is only on the 2nd floor.

ENTRANCE HALL - spacious and with several built-in storage cabinets;

LIVING ROOM AND DINING ROOM - spacious and with access to an open **BALCONY**;

KITCHEN – big enough and with an integrated pantry;

FAMILY BATHROOM 1 – with all the sanitary ware and shower;

FAMILY BATHROOM 2 – with all the sanitary ware and bathtub;

BEDROOM 1 and BEDROOM 2 – with sliding doors that give access to the closed balcony that has double-glazed windows;

In the top of the building, you have a **COMMON TERRACE** where you can set up your sun lounge and sunbathe.

It is a modest apartment but it makes a cozy home. Very central to everything you can possibly need: supermarket, butcher, fish and veggie market, schools, restaurants, pharmacy and even a skate park!

You can park your car outside where there is plenty of spaces.

A good opportunity!

Apartamento de 3 quartos e 2 casas de banho, inserido numa zona residencial urbana, com fácil acesso a todas as necessidades do dia a dia, quer sejam comerciais ou culturais.

Caracterizado pelo espaço e a luminosidade, o bloco é pequeno, não tem elevador mas o apartamento situa-se só num 2º andar.

HALL DE ENTRADA - espaçoso , com diversos armários embutidos para arrumação.

SALA DE ESTAR e SALA DE JANTAR – espaçosa com acesso à **VARANDA** aberta;

COZINHA – espaçosa, com despensa integrada e acesso à varanda;

CASA DE BANHO FAMILIAR 1 – com todas as loiças sanitárias e duche;

CASA DE BANHO FAMILIAR 2 – com todas as loiças sanitárias e banheira;

QUARTO 1 e QUARTO 2 – com portas de correr de acesso a marquise comprida climatizada com vidros duplos;

No topo do edifício existe um **TERRAÇO COMUM** onde pode colocar a sua espreguiçadeira e tomar banhos de sol.

É modesto mas faz um lar acolhedor, central a tudo o que necessita tal como supermercados, talho, praça do peixe, da carne e dos legumes, assim como escolas, restaurantes, farmácias e até um skate park! O estacionamento é feito no exterior onde existem muitos lugares.

Uma boa oportunidade!



