

3 STOREY VILLA with private lift

**With 5 Bedrooms, 6 Bathrooms, Games room, Pool, Garage and
AMAZING SEA VIEWS!**



Enorme Moradia familiar, luminosa, virada a Sul e com uma vista deslumbrante para o mar e para a Vila. Situada numa zona residencial calma na Belavista. Tem 5 quartos, 6 casas de banho, salão de jogos, elevador, aquecimento central, BBQ, piscina, jardim, armazém, alpendre e garagem. Venda parcialmente mobilada!

Enormous family villa facing, very bright, south facing and with stunning sea and town views. Located in a quiet residential area in Belavista. With 5 bedrooms, 6 bathrooms, games room, lift, central heating, BBQ, swimming pool, garden, storage room, porch and garage. Sold partially furnished!

Refª V865LZ


www.avenidaproperty.com

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

Preço/Price: € 1.260.000,00

Lic.AMI 9393

info@avenidaproperty.com

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



Habitation area: 458m²
Plot area: 524m²



Área de habitação: 458m²
Área do lote: 524m²

Huge villa, very well maintained, bright, sunny, south-facing in an elevated position in **Belavista**, with privileged views over the village of **Praia da Luz** and the sea.

The villa is smartly divided into 3 floors, connected by stairs (interior and exterior) and a lift.

Ground floor:

ENTRANCE HALL – spacious, and with access all the room in the house, to the stairs and lift;

SOCIAL BATHROOM - with all sanitary ware;

KITCHEN - fully equipped and spacious;

LIVING / DINING ROOM - with fireplace and access to a beautiful **COVERED TERRACE**.

BEDROOM 1 - with built-in wardrobes and a

PRIVATE BATHROOM - with all sanitary ware;

GARAGE – of a good size and a parking space with roof;

1st floor:

3 BEDROOMS - all with built-in wardrobes, access to a huge balcony with excellent views over the sea and all with

3 PRIVATE BATHROOMS;

OFFICE - currently used as a 5th bedroom;

SOCIAL BATHROOM – fully equipped;

COVERED TERRACE - fully glazed, where you can enjoy your meals while looking at the beautiful sea views.

BASEMENT:

SWIMMING POOL - with salt water, cover and heating connected directly to the solar panels. In this space you also have the **BBQ** and a surrounding area with small garden beds and plenty of space for sun loungers, for example.

Storage room – very spacious;

GAMES ROOM – big and with a kitchenette/bar, bathroom and a **extra room** that you can use as a bedroom/office, or turn it into another apartment with an independent entrance;

The villa is equipped with air conditioning, electric central heating with radiators, central vacuum and a private LIFT.

The villa is sold partially furnished and fully equipped.

It deserves a visit!

Enorme Moradia, muito bem conservada, luminosa, solarenga, virada a sul, situada numa posição elevada na **Belavista**, com vista privilegiada para a vila da **Praia da Luz** e para o mar.

A moradia está inteligentemente dividida por 3 pisos, conectados por escadas interiores, exteriores e elevador.

Rés do chão:

HALL DE ENTRADA - espaçoso e com acesso a todos os compartimentos da casa, às escadas e ao elevador;

CASA DE BANHO SOCIAL - com todas as loiças sanitárias;

COZINHA – espaçosa e totalmente equipada;

SALA DE ESTAR / JANTAR - com lareira e acesso a um enorme **TERRAÇO COBERTO**.

QUARTO 1 – com roupeiros embutidos e

CASA DE BANHO PRIVADA – com toda as loiças sanitárias;

GARAGEM – de bom tamanho e **1 TELHEIRO**;

1º piso:

3 QUARTOS- com roupeiros embutidos, acesso a enorme varanda com excelentes vistas para o mar e **3 CASAS DE BANHO PRIVADAS**;

ESCRITÓRIO - atualmente usado como **5º quarto**;

CASA DE BANHO SOCIAL – totalmente equipada;

TERRAÇO COBERTO - envidraçado / marquise onde pode desfrutar das suas refeições e das vistas deslumbrantes do mar.

Cave:

PISCINA – com água salgada, cobertura e aquecimento ligado diretamente aos painéis solares. Neste mesmo espaço tem o **BBQ** e uma área envolvente com pequenos canteiros ajardinados e grande espaço para colocar as espreguiçadeiras;

Armazém de arrumos – muito espaçoso;

SALÃO DE JOGOS - grande, kitchenette/bar, casa de banho completa e uma grande sala extra que pode utilizar como quarto/escritório, ou fazer deste espaço um apartamento com entrada independente;

Equipada com ar condicionado, aquecimento central elétrico por radiadores, aspiração central e **ELEVADOR** privado.

Vendida parcialmente mobiliada e totalmente equipada. Merece a sua visita!






www.avenidaproperty.com

Lic.AMI 9393

info@avenidaproperty.com

 (00351) 282 760 890 (número fijo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvil nacional)