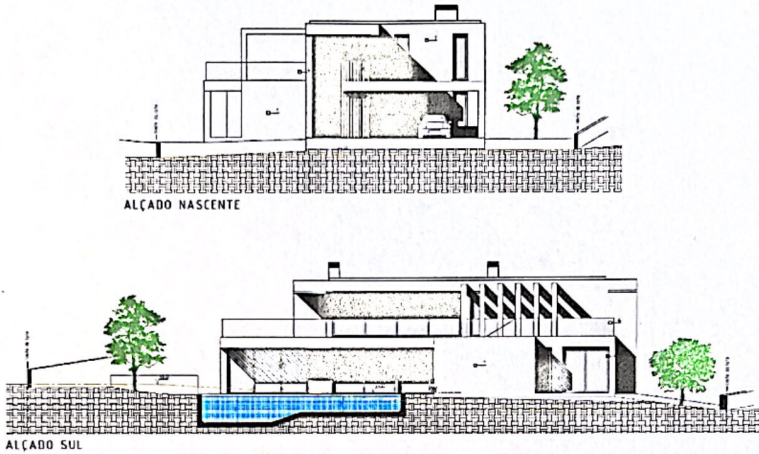


Mapa de acabamentos e Equipamentos

Lote 1



1. Paredes

- Blocos Térmicos de 25cm revestidos com sistema **ETICS** (External Thermal Insulation Composite Systems) completo com 100mm de espessura.
- Fachada principal revestida a Fenólico com porta pivotante oculta.

2. Terraços e Coberturas

- Terraços revestidos com Roofmate de 100mm de espessura e com aplicação de projeção de poliuretano;
- Pavimento do terraço da cobertura e do 1º andar com revestimento cerâmico 300X300mm;
- Pavimento do terraço da piscina e do R/C com revestimento cerâmico tipo Deck.
- Escada metálica de acesso à cobertura para aproveitamento dessa zona que apresenta uma vista mar magnífica.

3. Envidraçados

- Caixilharia Marca Technal com vidros baixo emissivos, Cool-lite XTreme 6TemperadoX16Xlaminado44.1;
- Guardas com vidro laminado 88.1

4. Garagem

- Pavimento cerâmico 300X300;
- Elevador da garagem até ao 1º andar da Orona;
- Portão Secionado elétrico com motor.
- Existência de inúmeras salas com luz natural que permitem fazer espaços distintos para além da garagem para carros, como sendo, Ginásio, Sala de Cinema, Garrafeira, Arrumos, Lavandaria extra devido à existência de sistemas de abastecimento de água;

5. Aquecimento e refrigeração

- Ar Condicionado com máquinas de condutas incorporadas nos tetos falsos da marca DAIKIN;
- Aquecimento com pavimento radiante da Uponor, incluindo alimentação do sistema Solar com apoio de depósito de acumulação de 500L e Bomba de calor.

6. Equipamentos

- Estores elétricos e térmicos de alumínio (quartos, corredores, WCs), bem como de Blackouts elétricos para as salas da moradia.
- Centralização de abertura dos estores elétricos.

- Pré-Instalação de Aspiração central
- Sistema de Aquecimento das águas sanitárias constituído por Sistema Solar com 10m² de painéis solares e depósito de acumulação de 500L com apoio de resistência elétrica.
- Pré-instalação demótica;
- Pré-instalação de sistema de alarme;
- Pré-instalação do sistema de videovigilância;
- Aplicação de focos LED para os tetos falsos;

7. Porta entrada

- Pivotante revestida com Fenólico

8. Sala jantar e estar

- Pavimento cerâmico de 80x80cm da "Grespain"

9. Quartos

- Pavimento cerâmico Margrés (imitação de madeira)
- Roupeiros com portas de abrir liso lacado a branco, dobradiças e gavetas com amortecedores e interior forrado.

10. Casa de Banho

- Torneiras com sistema de embutir termostático com botão da Hansgrohe
- Pavimento cerâmico Margrés (imitação de madeira)
- Azulejo cerâmico marca Grespain

11. Cozinha

- Pavimento cerâmico de 80x80cm da "Grespain
- Cozinha com duas zonas e ilha central com exaustor de teto com móveis lacados de branco e tampo de granito preto;
- Equipada com todos os eletrodomésticos da Bosch;
- Tetos falsos em pladur hidrófugo.

12. Portas interiores

- Portas lisas lacadas a branco com ferragens e inox e dobradiças ocultas

13. Piscina

- Aquecida com apoio de bomba de calor
- Tratamento a sal e PH automático

14. Exterior da moradia

- Execução de todos os arranjos exteriores, incluindo pavimentos exteriores, jardins acabados, com toda a vegetação, pedra branca, casca de pinheiro, sistema de rega automática;
- Portões exteriores pedonais e de veículos automáticos com comando.
- Zona de barbecue;
- Zona de Chuveiro de apoio à piscina;
- Zona de WC exterior.