



Avenida Propriedades

Odiáxere

Plot

Build a 2-storey townhouse with patio & garage in an urbanization



Construa seu sonho de casa em Odiáxere! Lote de terreno em nova urbanização para construção de moradia geminada. Possibilidade de 2 pisos, pátio e garagem. Apenas a 5 minutos de carro da vibrante cidade de Lagos.

Garanta seu espaço perfeito agora!

Refª L881LG

Build your dream in Odiáxere! Plot of land in new urbanization for construction of townhouse. Possibility of 2 floors, patio and garage. Just a 5-minute drive from the vibrant city of Lagos.

Secure your perfect space now.

Preço/Price: €120.000,00

www.avenidaproperty.com

(00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

Lic.AMI 9393

info@avenidaproperty.com

(00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



Construction area: 100m²
Plot área: 169,1m²

Odiáxere - A Unique Building Opportunity!

This plot **offers** the versatility of building **1 or 2 townhouses**, each of them a **Type T2**, distributed over **2 Floors + Basement**, with **1 Parking Space**.

Plot 1: has **129.40m²**, with a **construction area of 100m²**.

Plot 2: offers **169.10m²**, with a **construction area of 100m²**.

By purchasing both, you will have a total area of **298.5m²** of land, **117m²** of **Implementation area** and **200m²** of **Total Gross Area**.

Located at the end of the urbanization, in a corner position and away from the hustle and bustle, these plots offer incomparable privacy and tranquility.

Just a 2-minute drive from the village of Odiáxere and 5 minutes from Lagos and the beaches, this is a privileged location in the Algarve.

The sale can be made separately for each plot or together, and there is room for special negotiation when buying both plots.

Don't miss out on this investment opportunity and build your future in this beautiful location. Schedule your visit now or contact us for more information!



Área Construção: 100m²
Área do lote: 169,1m²

Odiáxere - Uma Oportunidade Única para Construção!

Este lote oferece a versatilidade de construir **1 ou 2 moradias geminadas**, cada uma delas um **Tipo T2**, distribuídas em **2 Pisos + Cave**, com **1 Lugar de Estacionamento**.

Lote 1: possui **129,40m²**, com área de **construção de 100m²**.

Lote 2: oferece **169,10m²**, com área de **construção de 100m²**.

Adquirindo ambos, você terá uma **área total** de **298,5m²** de terreno, **117m²** de **Área de Implementação** e **200m²** de **Área Bruta Total**.

Localizados no final da urbanização, em uma posição de esquina e longe do tumulto e do barulho, esses lotes oferecem privacidade e tranquilidade incomparáveis.

A apenas 2 minutos de carro da vila de Odiáxere e a 5 minutos de Lagos e das praias, esta é uma localização privilegiada no Algarve.

A venda pode ser feita separadamente para cada lote ou em conjunto, e há espaço para negociação especial na compra dos dois lotes.

Não perca esta oportunidade de investimento e construa seu futuro neste belo local. Agende já a sua visita ou entre em contato para mais informações!



