

**Plot of Land to Build 2-Storey House Plus Basement**



**Este lote de terreno de canto com 1117m<sup>2</sup> oferece espaço para 1 casa personalizada de até 200m<sup>2</sup> em 2 pisos mais cave, com potencial. Ideal para um projeto residencial ambicioso ou um investimento único no Algarve.**

**This 1117m<sup>2</sup> corner plot of land offers space for 1 custom house up to 200m<sup>2</sup> on 2 floors plus basement, with potential. Ideal for an ambitious residential project or a unique investment in the Algarve.**

**Ref<sup>a</sup> L887LG**


**Preço/Price: €675.000,00**

[www.avenidaproperty.com](http://www.avenidaproperty.com)

Lic.AMI 9393

[info@avenidaproperty.com](mailto:info@avenidaproperty.com)

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



**Construction area: 200m<sup>2</sup>**  
**Plot area: 1117m<sup>2</sup>**



**Área de Construção: 200m<sup>2</sup>**  
**Área do lote: 1117m<sup>2</sup>**  
**Isento**

This **1117m<sup>2</sup>** corner **plot of land**, with a permitted **construction area of 200m<sup>2</sup>**, presents a unique opportunity for those who dream of building a bespoke villa in a prestigious environment.

Nestled between the scenic sites of Porto de Mós and Ponta da Piedade, this local offers isolation and convenience.

Its proximity to stunning beaches and the lively city of Lagos makes it a prime location for a serene and connected lifestyle.

The potential for construction on this land is significant.

The land allows a villa with **2 floors** and an additional **basement**, providing ample space for various architectural designs and personal touches.

The **building area of 200 m<sup>2</sup>** allows a spacious and comfortable house with plenty of space for indoor and outdoor spaces. Whether you imagine an elegant and modern residence or a more traditional and expansive property, this land offers the flexibility to bring your vision to life.

Plus, the location offers the best of both worlds.

Nearby beaches offer endless opportunities for relaxation and water activities, while Lagos offers a rich cultural experience with its historic sites, delicious restaurants, eclectic shops and vibrant community life.

This blend of natural beauty and urban convenience makes the plot an excellent investment, either for personal use or as a rental property.

**This villa has the potential to become a prominent residence in one of the most coveted areas of the southern Algarve.**

Este lote de terreno de canto de **1117m<sup>2</sup>**, com uma **área de construção** permitida de **200m<sup>2</sup>**, apresenta uma oportunidade única para quem sonha em construir uma moradia sob medida em um ambiente de prestígio. Aninhado entre os locais cénicos de Porto de Mós e Ponta da Piedade, este local oferece isolamento e conveniência. A sua proximidade com praias deslumbrantes e a animada cidade de Lagos torna-a uma localização privilegiada para um estilo de vida sereno e conectado.

O potencial de construção neste terreno é significativo. O terreno permite uma moradia com **2 pisos** e **1 cave** adicional, proporcionando amplo espaço para diversos desenhos arquitetónicos e toques pessoais. A área de **construção de 200m<sup>2</sup>** permite uma casa espaçosa e confortável, com muito espaço para espaços interiores e exteriores. Se você imagina uma residência elegante e moderna ou uma propriedade mais tradicional e expansiva, este terreno oferece a flexibilidade para dar vida à sua visão.

Além disso, a localização oferece o melhor dos dois mundos. As praias próximas oferecem infinitas oportunidades de relaxamento e atividades aquáticas, enquanto Lagos oferece uma rica experiência cultural com seus locais históricos, deliciosos restaurantes, lojas ecléticas e vibrante vida comunitária. Esta mistura de beleza natural e conveniência urbana torna o lote um excelente investimento, seja para uso pessoal ou como uma propriedade de aluguer.

**Esta moradia tem o potencial de se tornar uma residência de destaque numa das áreas mais cobiçadas do sul do Algarve.**